



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20, 11/23 in 3/26) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji 31. redni seji, dne 23. 3. 2026, sprejel

SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP06« za parcele št. 7/2, 7/3, 7/4 in 9/2, vse k.o. 389 Nova vas pri Ptuj

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki ima identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu 6740 in se nanaša na zemljišča s parcelnimi št. 7/2, 7/3, 7/4 in 9/2, vse k.o. 389 Nova vas pri Ptuj ter se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev, 5/24, 4/25 – lokacijska preveritev in 6/25 – sklep o tehnični posodobitvi; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja na delu enote urejanja prostora OP06 - 1 ODPRTI PROSTOR na levem bregu reke Drave, Ptuj – odprti del Nove vasi, na katerem je namenska raba delno območje kmetijskih zemljišč (K1 – najboljše kmetijsko zemljišče) in delno območje stavbnih zemljišč (A - površina razpršene poselitve).

2. člen

(1) Oblika in velikost območja stavbnih zemljišč se preoblikuje in določi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP06« za parcele št. 7/2, 7/3, 7/4 in 9/2, vse k.o. 389 Nova vas pri Ptuj, ki ga je izdelala podjetje UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, št. elaborata: 25-LP-09 z datumom november 2025 (v nadaljnjem besedilu: elaborat lokacijske preveritve).

(2) Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike območja stavbnih zemljišč je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga tega sklepa.

3. člen

(1) Na zemljiščih iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 190/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanjem besedilu: ZUreP-3) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018) določi natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Gre za preoblikovanje območja stavbnih

zemljišč pri posamični poselitvi na delu parcel št. 7/2, 7/3, 7/4 in 9/2, vse k.o. 389 Nova vas pri Ptuju glede na obseg, ki je kot izvorno določen v veljavnem OPN. Preoblikovanje izvorno določenega območja stavbnih zemljišč obravnava izvzem 112,37 m² severovzhodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 7/3, k.o. 389 Nova vas pri Ptuju in izvzem 123,88 m² zahodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 9/2, k.o. 389 Nova vas pri Ptuju. Enaka površina, to je 236,25 m², se doda na severozahodni del obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 7/2 in 7/4, obe k.o. 389 Nova vas pri Ptuju. Površina izvornega območja posamične poselitve v OPN znaša 3.160 m² in se po preoblikovanju ne bo spremenila.

(2) Gradnja nove stanovanjske stavbe in drugih predvidenih objektov na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko, se dopusti po določitvah OPN, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo A – površine razpršene poselitve, upoštevati pa je treba tudi skupne prostorske izvedbene pogoje iz OPN.

4. člen

(1) Ta sklep se skupaj z elaboratom lokacijske preveritve in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Ta sklep se skupaj z grafičnim prikazom »Prikaz sprememb območja posamične poselitve« objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Ptuj (<http://www.ptuj.si>).

(2) Mestna občina Ptuj posreduje ta sklep Upravni enoti Ptuj, Ministrstvu za naravne vire in prostor pa posreduje ta sklep skupaj z elaboratom lokacijske preveritve.

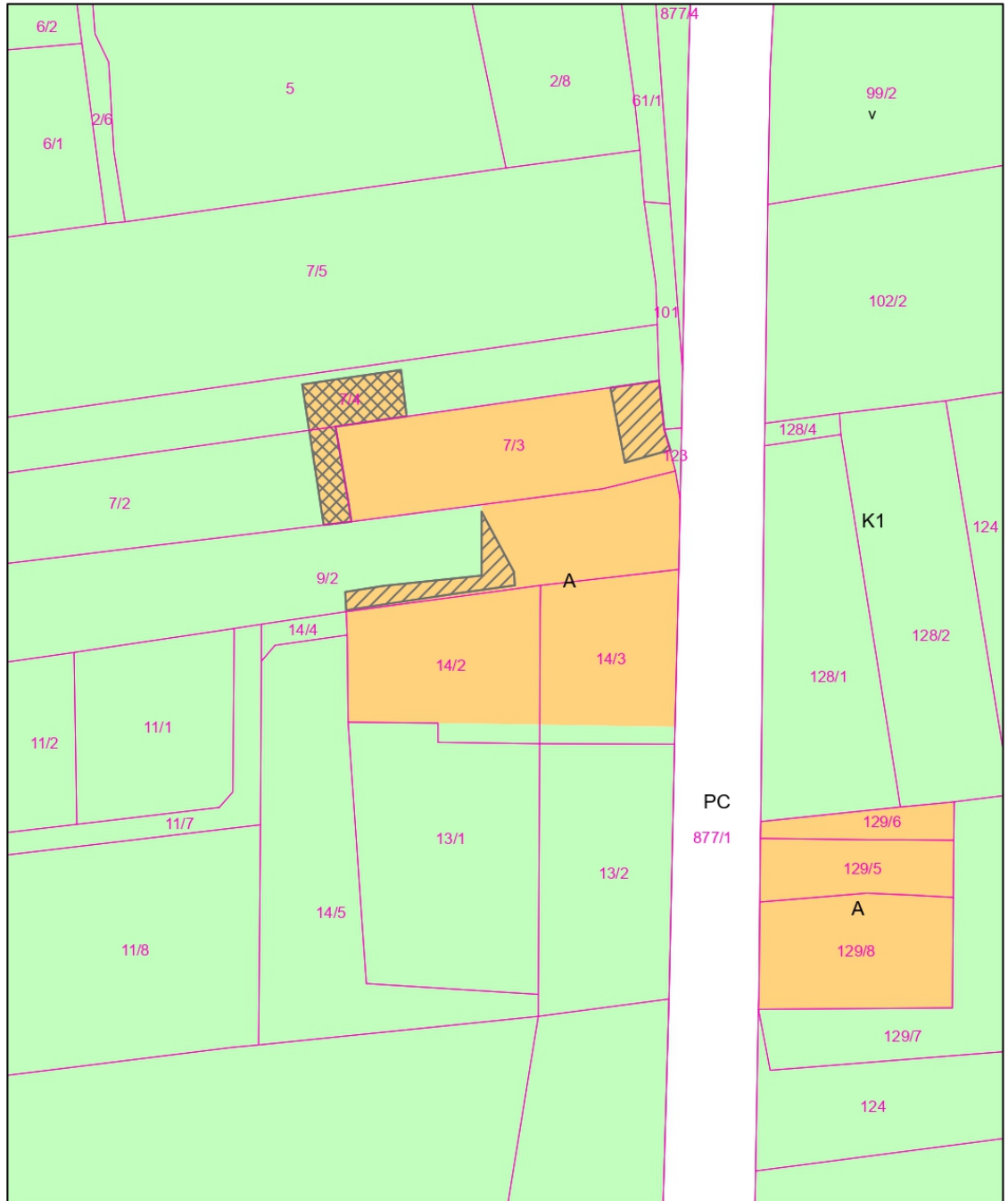
(3) Mestna občina Ptuj vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa ta podatek ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen







Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-15/2025
Številka seje: 9000-5/2026
Ptuj, dne 23. marca 2026

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek



LEGENDA:

-  Izsek iz katastra nepremičnin
 -  območje izvzete/preoblikovane izvorne površine
 -  območje dodane/preoblikovane izvorne površine
- Podrobnejša namenska raba:
-  izvorno območje posamične poselitve - A
 -  najboljše kmetijsko zemljišče - K1
 -  površine cest - PC



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP06« ZA PARCELE ŠT. 7/2, 7/3, 7/4 IN 9/2; VSE K.O. 389 NOVA VAS PRI PTUJU

projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:	datum:	merilo:	list:
25-LP-09	NOVEMBER 2025	1:1000	3