



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-229/2025-18
Datum: 9. 3. 2026

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 31. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20, 11/23 in 3/26) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20, 11/23, 6/25 in 3/26)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026, v predloženem besedilu.
- Nuška Gajšek
županja
- PRILOGE:**
- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - prilogi 1 in 2

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20, 11/23 in 3/26) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se sprejme 1. spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026.

2. člen

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.702.321,10 EUR (PRILOGA 2).«.

3. člen

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026 se dopolni tako, da se v tabeli 2a. *Načrt razpolaganja z zemljišči* za vrstico z zaporedno številko 30 doda nove vrstice z zaporednimi številkami od 31 do 45, in sicer:

»

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
31.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3489/11	512	20.480,00
32.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3503/17	585	26.460,00
33.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	992/32	243	390,00
34.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	830/11	359	17.232,00
35.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	827/118	71	3.408,00
36.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1067/17	105	0,00
37.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1073/3	40	0,00
38.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1080/14	22	0,00
39.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1080/15	36	0,00

40.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1080/19	22	0,00
41.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1081/13	46	0,00
42.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1076/7	48	0,00
43.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1079/10	8	0,00
44.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1181/5	1.374	0,00
45.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	368/31	2	0,00

«.«.

4. člen

Čistopisa Prilog 1 in 2 z upoštevanimi dopolnitvami sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj in se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-229/2025-18
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev:

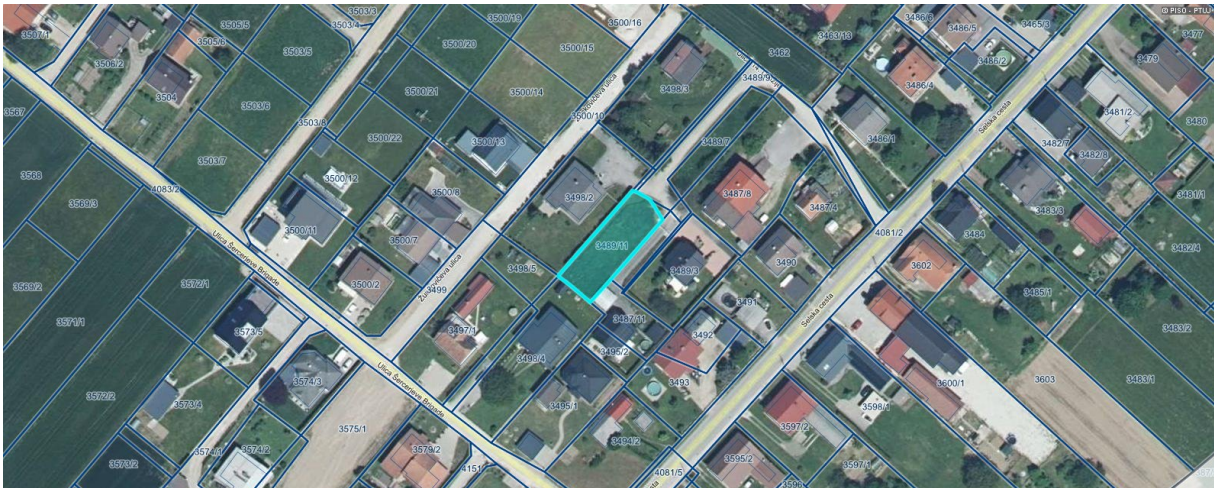
Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 29. redni seji dne 15. 12. 2025 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026 (v nadaljevanju Načrt).

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predloženo gradivo tako predstavlja 1. spremembe in dopolnitve veljavnega Načrta, in sicer se Priloga 2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem dopolnjuje z nepremičninami v tabeli 2a Načrt razpolaganja z zemljišči, kot sledi:

- Nepremičnina pod zaporedno številko 31:

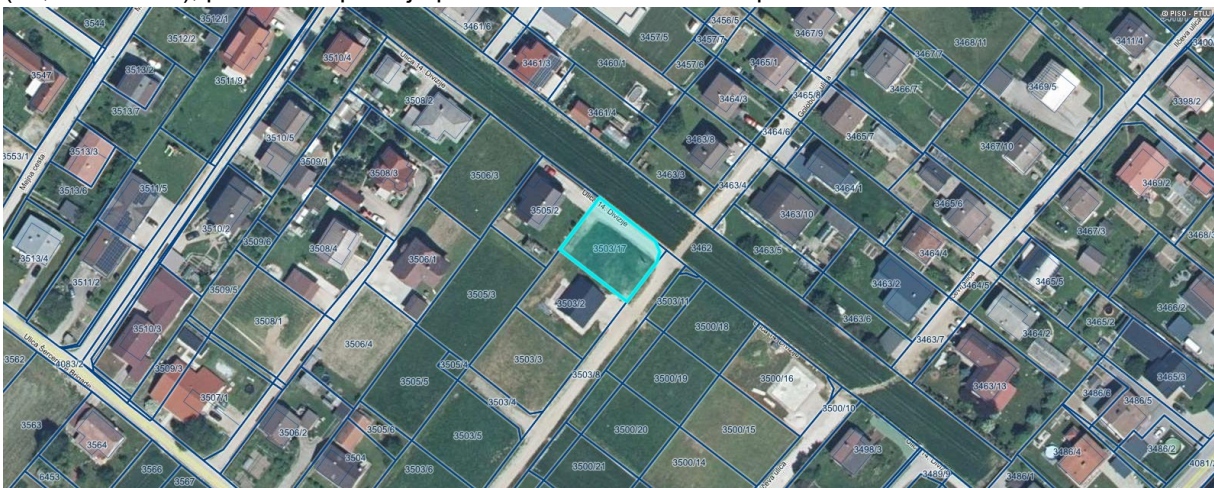
Navedena nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče ob Selski cesti, primerno za gradnjo manjšega objekta oziroma zaokrožitve gradbenih parcel. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi primerljivih prodaj (40,00 EUR/m²), pred samo prodajo pa bo naročeno še cenilno poročilo.



https://www.google.com/maps/@46.3961562,15.8562202,189m/data=!3m1!1e3?entry=tту&g_ep=Ego_yMDI2MDMwMS4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

- Nepremičnina pod zaporedno številko 32:

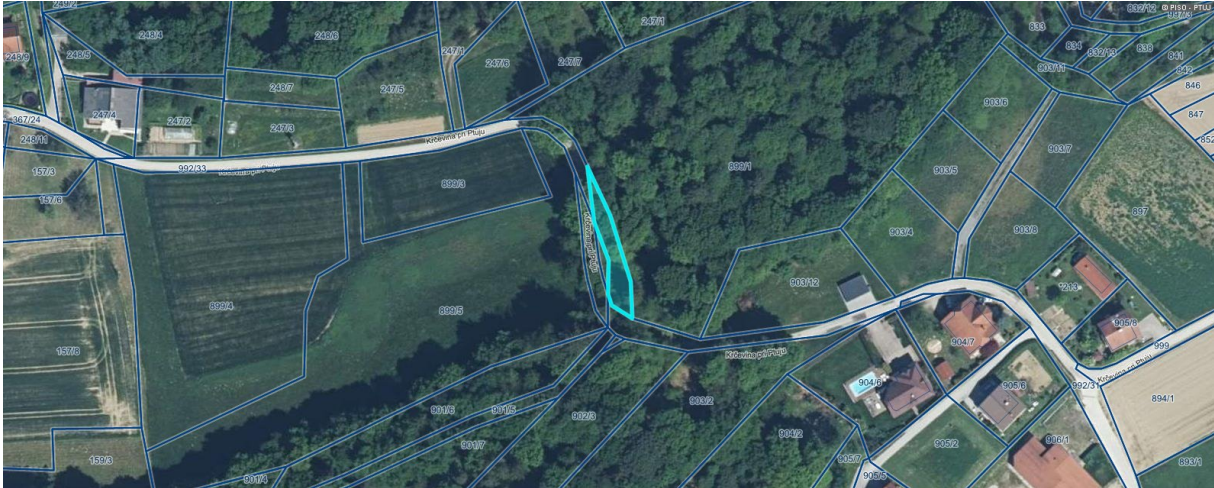
Navedena nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče med Golobovo ulico in Ulico Šercerjeve brigade, primerno za stanovanjsko gradnjo. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi primerljivih prodaj (45,00 EUR/m²), pred samo prodajo pa bo naročeno še cenilno poročilo.



https://www.google.com/maps/@46.3972951,15.8555163,189m/data=!3m1!1e3?entry=tту&_ep=EgoyMDI2MDMwMS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

- Nepremičnina pod zaporedno številko 33:

Prodaji bo namenjena nepremičnina na območju Krčevine pri Ptujju, in sicer za namene ureditve občinske ceste JP 831171 v delu, ki poteka po nepremičnini katastrska občina 392 Krčevina pri Ptujju parcela 899/6. Po namenski rabi predstavlja nepremičnina kmetijsko - gozdno zemljišče, njena vrednost je določena s cenilnim poročilom (1,60 EUR/m²).

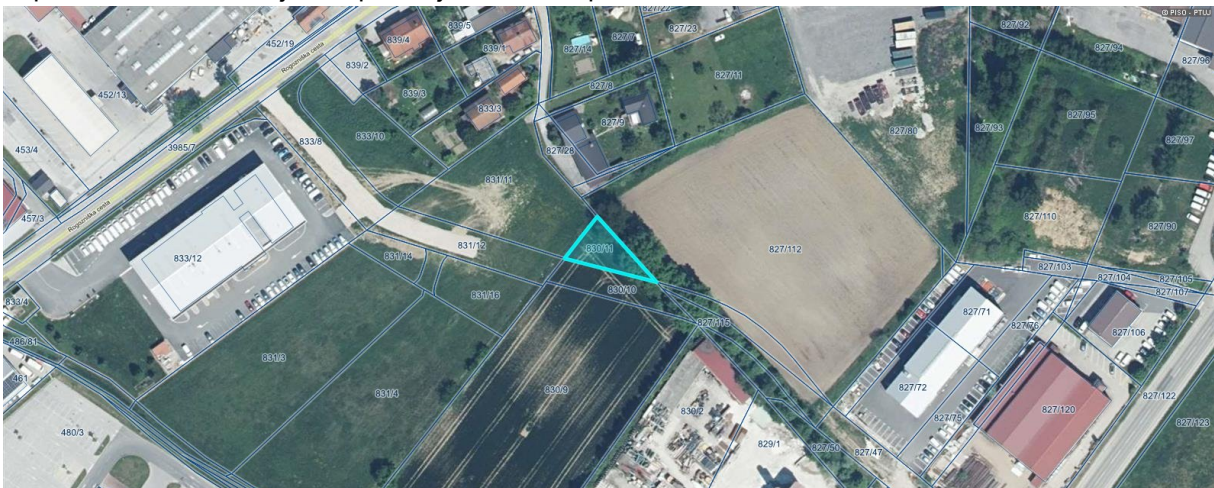


https://www.google.com/maps/place/46%C2%B026'32.0%22N+15%C2%B050'41.5%22E/@46.4419644,15.8456786,189m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d46.4422151!4d15.8448696?entry=tту&_ep=EgoyMDI2MDMwMS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

- Nepremičnina pod zaporedno številko 34:

Nepremičnina leži na območju industrijske cone in bo namenjena menjavi namesto razlastitve za potrebe izgradnje povezovalne ceste II in krožišča skladno z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje P11-P1/2 Industrijska cona – sever. V zameno se pridobi nepremičnine parcele 827/113, 827/114 in 827/115, vse k.o. 388 Rogoznica.

Vrednost nepremičnine je ovrednotena na osnovi primerljivih prodaj (48,00 EUR/m²) sosednjih nepremičnin, za katere je bilo pridobljeno cenilno poročilo.

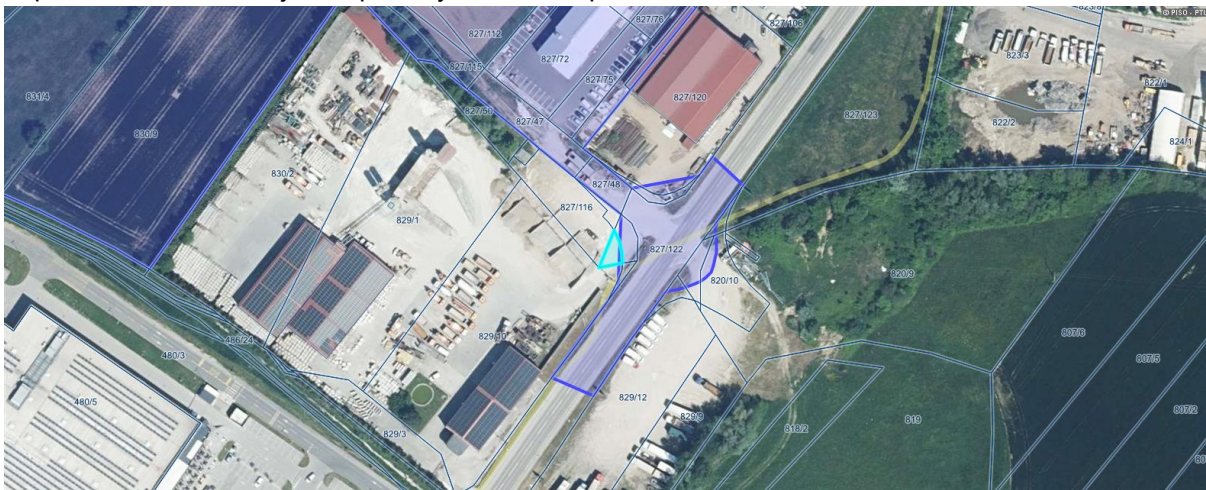


https://www.google.com/maps/place/46%C2%B025'30.6%22N+15%C2%B053'15.5%22E/@46.425119,15.8878992,189m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d46.4251683!4d15.8876461?entry=tту&_ep=EgoyMDI2MDMwMS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

- Nepremičnina pod zaporedno številko 35:

Nepremičnina leži na območju industrijske cone in bo namenjena menjavi namesto razlastitve za potrebe izgradnje povezovalne ceste II in krožišča skladno z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje P11-P1/2 Industrijska cona – sever. V zameno se pridobi nepremičnini parceli 827/117 in 829/13, obe k.o. 388 Rogoznica.

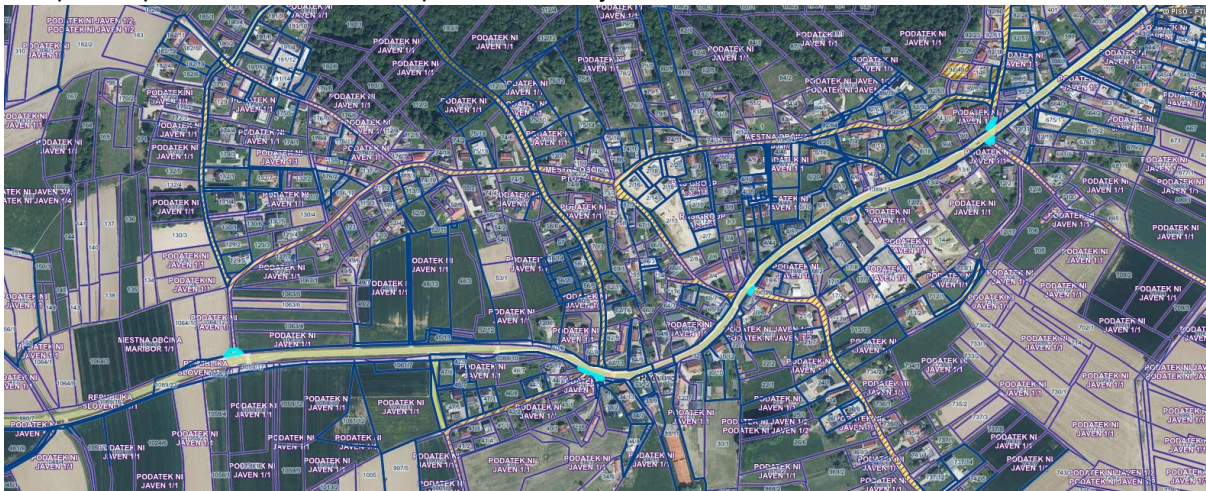
Vrednost nepremičnine je ovrednotena na osnovi primerljivih prodaj (48,00 EUR/m²) sosednjih nepremičnin, za katere je bilo pridobljeno cenilno poročilo.



https://www.google.com/maps/@46.4239087,15.8896685,189m/data=!3m1!1e3?entry=tту&g_ep=Ego_yMDI2MDMwMS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

- Nepremičnine pod zaporedno številko od 36 do 41

Nepremičnine ležijo na območju državne ceste R3-712/1331 Žihlava – Rogoznica in se predlaga brezplačen prenos lastništva na Republiko Slovenijo.



https://www.google.com/maps/@46.4326107,15.914343,756m/data=!3m1!1e3?entry=tту&g_ep=EgoyMDI2MDMwMS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

- Nepremičnine pod zaporedno številko od 42 do 44

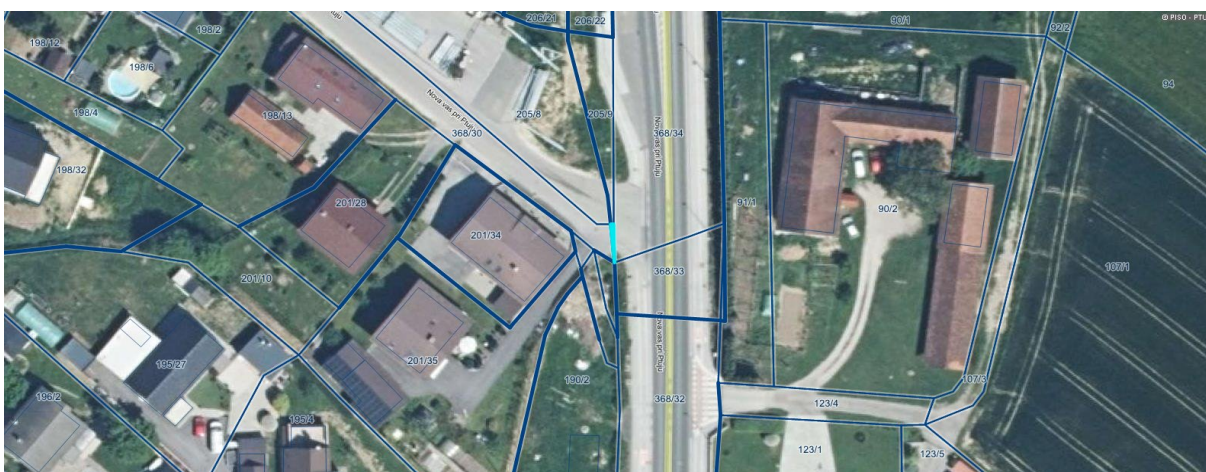
Nepremičnine ležijo na območju državne ceste R3-713/4910 in območju izvedbe projekta elektrifikacije in rekonstrukcije železniške proge Pragersko – Hodoš ter se predlaga brezplačen prenos lastništva na Republiko Slovenijo.



https://www.google.com/maps/@46.4268335,15.9222471,756m/data=!3m1!1e3?entry=tту&_ep=Ego_yMDI2MDMwMS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

- Nepremičnina pod zaporedno številko 45

Nepremičnina leži v območju državne ceste R1-229/1286 Rogoznica – Senarska in se predlaga brezplačen prenos lastništva na Republiko Slovenijo.



https://www.google.com/maps/@46.4371466,15.8898189,94m/data=!3m1!1e3?entry=tту&_ep=EgoyMDI2MDMwMS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Zaradi večje preglednosti sta kot sestavna dela tega sklepa predvidena tudi čistopisa Prilog 1 in 2. Skladno s predlaganimi dopolnitvami se spreminja tudi načrtovana orientacijska vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem iz »3.634.351,10 EUR (PRILOGA 2)« na vrednost »3.702.321,10 EUR (PRILOGA)«.

Predlagane spremembe in dopolnitve Načrta je obravnavala in potrdila Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Nuška Gajšek
županja