



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-210/2025-3
Datum: 7. 1. 2026

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 30. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/3**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20, 11/23 in 6/25)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/3, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE: - Predlog sklepa z obrazložitvijo.

Predlog
januar 2026

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/3

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/3 (ID 6331693), pri kateri je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro.

2. člen

Nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/3 postane last Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-210/2025-3
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Pri nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/3, površine 367 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina) je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro. Navedena nepremičnina je nastala v postopku odmere iz nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/2, pri kateri je bilo javno dobro vpisano na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999.

Predmetna nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti. Z izvedbo odmere se je natančno določil potek javne občinske kategorizirane ceste JP 828421-Krčevina pri Vurbergu. V naravi je predmetna nepremičnina del površine ob cesti, ki ne predstavlja dela cestnega sveta in ne služi več namenu javnega dobra.

Ker nepremičnina več ne služi namenu, zaradi katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno, je potrebno pričeti s postopkom ukinitve grajenega javnega dobra. Po ukinitvi bo nadalje možna izvedba pravnega posla prodaje.

Lokacija predmetne nepremičnine:

https://www.google.com/maps/@46.474044,15.8240483,19z?entry=tu&g_ep=EgoyMDI1MTIwMS4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D



Že obstoječi status grajenega javnega dobra se odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba postopka prodaje skladno s predpisi o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja