



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 0070-1/2026-2
Datum: 13. 1. 2026 12. 1. 2026

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 30. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž v Mestni občini Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20, 11/23 in 6/25)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
Odbor za finance
Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž v Mestni občini Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE: - predlog sklepa z obrazložitvijo.

Predlog
januar 2026

Na podlagi 24. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž v Mestni občini Ptuj

1.

Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž, katerih lastnik je Mestna občina Ptuj, znaša 2,1186 EUR.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/25).

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporabljati pa se začne 1. februarja 2026.

Št. 0070-1/2026-2
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

V Mestni občini Ptuj je v veljavi Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13). V zadnjem odstavku 24. člena omenjenega odloka je določeno: »Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž se določi s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ptuj in se usklajuje vsako leto z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Zavoda Republike Slovenije za statistiko.«

Mestni svet Mestne občine Ptuj je dne 27. 1. 2025 sprejel sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž in določil vrednost točke, ki znaša 2,0629 EUR.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (<https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/14061>) (<https://pxweb.stat.si:443/SiStatData/sq/19621>) znaša indeks cen življenjskih potrebščin v obdobju od decembra 2024 do decembra 2025 (letna raven 2025) 102,7, kar pomeni, da se vrednost točke poveča za 0,0557 EUR in tako znaša 2,1186 EUR.

S predvidenim povišanjem točke, bodo najemniki poslovnih prostorov in garaž plačevali za 2,7 % višje najemnine. Na podlagi zvišanje vrednosti točke in predvidenih oddaj poslovnih prostorov v letu 2026, načrtujemo prihodke iz najemnin v višini 414.046,00 EUR.

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja