

## **Odlok o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim - neuradno prečiščeno besedilo (4)**

Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/2012, 14/2012, 12/2015, 10/2020, 5/2023

Datum sprejema: 17.04.2023

Datum objave: 25.05.2023

Datum začetka veljavnosti: 09.06.2023

Na podlagi 19.b člena [Zakona o lokalni samoupravi](#) (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10) in 12. člena v povezavi s 84. členom [Statuta Mestne občine Ptuj](#) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 15. seji, dne 27. februarja 2012, sprejel

### **ODLOK**

### **o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem odlokom Mestna občina Ptuj (v nadaljevanju: mestna občina) zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in zaradi zadovoljevanja krajevnih interesov prenaša del premoženja v upravljanje četrtnim skupnostim z namenom racionalnejšega izvrševanja nekaterih aktivnosti lokalnega pomena.

##### **2. člen**

Ta odlok ureja medsebojna razmerja med mestno občino in četrtnimi skupnostmi glede pogojev in načina upravljanja s premoženjem, ki je v lasti občine in je namenjeno za potrebe krajevnega prebivalstva glede: vrste sredstev, ki se predajajo v upravljanje, načina gospodarjenja s sredstvi v upravljanju, obsega in vrste pooblastil pri upravljanju s sredstvi.

#### **II. VRSTA SREDSTEV**

##### **3. člen**

S tem odlokom se prenaša na četrtne skupnosti pravica uporabe, upravljanja in gospodarjenja s sredstvi v stanju, v kakršnem so, ki jih tvorijo: nepremičnine, navedene v 4. členu tega odloka za posamezno četrtno skupnost, premičnine, ki jih vodijo četrtne skupnosti v svojih evidencah.

##### **4. člen**

(1) Četrtne skupnosti Breg-Turnišče se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Ivan Spolenak Breg, Zadružni trg 12, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 1880/1 s stavbama številka 2002 in 4333,
- Dom krajanov Turnišče, Selska cesta 2, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 3362/3 s stavbo številka 1718.

(2) Četrtne skupnosti Center se daje v upravljanje:

- Dom krajanov dr. Jožeta Potrča, Potrčeva cesta 34, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 542, s stavbama številka 225 in 237,
- prostori v stavbi na naslovu Jadranska ulica 6, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 1252 in 1256 s stavbo številka 1119 deli stavbe 5, 6, 7 in skupni del 8.

(3) Četrtne skupnosti Jezero se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Budina-Brstje, Belšakova ulica 20a, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 401 Brstje parcela 788/5 s stavbo številka 214,
- *Športni park Jezero, ki zajema nepremičnino katastrska občina 401 Brstje parcela 976 s stavbo številka 1093.*



(4) Četrtne skupnosti Ljudski vrt se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Ljudski vrt, Rimska ploščad 24, Ptuj, ki zajema solastninski delež 7/100 nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 512/2 in s stavbo številka 10.

(5) Četrtne skupnosti Panorama se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Bratje Reš, Volkmerjeva cesta 26, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 553/6 in katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 560/3 s stavbo številka 506,
- Dom krajanov Olge Meglič, Vičava 46, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/1 s stavbo številka 2300.

(6) Četrtne skupnosti Rogoznica se daje v upravljanje:

- Kulturni dom Rogoznica, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 142/3 in nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj stavba številka 606 deli stavbe 1, 3, 5, 8, 9 in skupne dele 6, 12, 13 ter pripadajoči del nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 142/4.

(7) Četrtne skupnosti Grajena se daje v upravljanje:

- prostori v stavbi na naslovu Grajena 57, Ptuj, ki zajema nepremičnine katastrska občina 391 Grajena parcele 67/8, 67/9 in 67/10 ter nepremičnino katastrska občina 391 Grajena stavba 138 deli stavbe 3, 4, 8, 9, 10 in skupne dele 11, 13, 14 ter pripadajoči del nepremičnine katastrska občina 391 Grajena parcela 67/7.
- Kulturni dom Grajena, Grajena 46, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 391 Grajena parcela 54/1 in nepremičnino katastrska občina 391 Grajena stavba številka 103 deli stavbe 7, 8, 9 in skupni del 11 ter pripadajoči del nepremičnine katastrska občina 391 Grajena parcela 54/5.

(8) Četrtni skupnosti Spuhlja se daje v upravljanje:

- Večnamenska dvorana Spuhlja, Spuhlja 12a, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 402 Spuhlja parcela 612/3 s stavbo številka 663 del stavbe 1 in skupni del 3 ter nepremičnini katastrska občina 402 Spuhlja parceli 612/4 in 616/3,
- Športni park Spuhlja, ki zajema nepremičnino katastrska občina 402 Spuhlja parcela 558 s stavbo številka 633.

### **III. NAČIN IN POGOJI GOSPODARJENJA**

#### **5. člen**

Medsebojna razmerja v zvezi z upravljanjem premoženja občina in posamezna četrtna skupnost uredita s posebno pogodbo, v kateri bo zajeta vrednost predanega premoženja. Četrtni skupnosti so dolžne premoženje, ki jim je bilo predano v upravljanje po tem odloku in v skladu s sklenjeno pogodbo, vrednostno vnesti v svoje knjigovodske evidence. Prav tako mora četrtna skupnost vsako leto do 28. februarja mestni občini predložiti bilanco stanja.

#### **6. člen**

Četrtna skupnost mora z nepremičnino oziroma s sredstvi, s katerimi upravlja po tem odloku, ravnati kot dober gospodar ter tudi ustrezno, po veljavni zakonodaji, zavarovati preneseno premoženje.

#### **7. člen**

(1) Četrtni skupnosti lahko nepremičnine dajejo v zakup oziroma najem na način kot velja za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in v skladu z veljavnimi predpisi. Pri tem morajo prvenstveno upoštevati interese in potrebe svojih občanov v zvezi z njihovim interesnim združevanjem in potrebami za opravljanje deficitarnih storitvenih dejavnosti na svojem območju.

(2) Za oddajo nepremičnin v najem oziroma zakup, razen v primerih priložnostne (enkratne) oddaje, je svet četrtne skupnosti dolžan pridobiti soglasje župana mestne občine, ki izdajo soglasja odkloni, če ugotovi, da niso bila upoštevana določila prvega odstavka tega člena.

#### **8. člen**

O načinu priložnostne oddaje, postopkih in višini nadomestila za priložnostno oddajo prostorov, ki so v upravljanju četrtnih skupnosti, odloča svet četrtne skupnosti ob smiselni uporabi tovrstnih predpisov, ki veljajo za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in v skladu z veljavnimi predpisi.

#### **9. člen**

(1) Sredstva iz gospodarjenja s premoženjem v upravljanju četrtna skupnost porabi za njihovo redno in investicijsko vzdrževanje v skladu z zakonom, ki ureja področje javnih financ.

### **IV. OBSEG POOBLASTIL**

#### **10. člen**

Četrtna skupnost ne sme obremeniti in ne odsvojiti premoženja, ki ji je dano v upravljanje, ne na odplačen in ne na neodplačen način.

#### **11. člen**

(1) Mestna občina ne sme obremeniti ali odtujiti premoženja, ki ga imajo v upravljanju četrtne skupnosti brez soglasja sveta četrtne skupnosti.

(2) V kolikor bi prišlo do ukinitve četrtnih skupnosti je dolžna občina v primeru iz prvega odstavka tega člena pridobiti soglasje neposredno od prizadetih krajanov določenega območja oziroma njihovih predstavnikov iz tiste statusne oblike, v katero bodo združeni krajanje prizadetega območja na način in v skladu z veljavno zakonodajo.

#### **12. člen**

Finančno računovodske in strokovne, organizacijske ter administrativne storitve za četrtne skupnosti opravljajo pristojni oddelki občinske uprave.

### **V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **13. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prenosu pravice upravljanja s premoženjem Mestne občine Ptuj četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/06 in 12/08).

#### **14. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2012

Datum: 27. 2. 2012

**Odlok o spremembi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/2012) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

**Odlok o spremembi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/2015) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/2020) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

**3. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

***Odlok o dopolnitvi Odloka o prenosu dela premoženja MO Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2023) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:***



**2. člen**

*Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.*

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (drugi odstavek 5. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16)).