



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-2/2012-13
Datum: 5. 4. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Osnutek (predlog) Odloka o dopolnitvi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtim skupnostim – skrajšani postopek**

PRIPRAVIL: Sekretariat za splošne zadeve
Matej Gajser, vodja sekretariata

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen in 93. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Matej Gajser, vodja sekretariata

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme osnutek (predlog) Odloka o dopolnitvi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtim skupnostim – skrajšani postopek, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- osnutek (predlog) odloka z obrazložitvijo
- veljavni odlok - NPB
- sklep sveta ČS
- izvleček iz zapisnika
- končno poročilo o realizaciji investicije

Na podlagi 19.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 12. člena v povezavi s 84. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

O D L O K
o dopolnitvi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj
v upravljanje četrtnim skupnostim

1. člen

V Odloku o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/12, 14/12, 12/15 in 10/20) se v tretjem odstavku 4. člena pika nadomesti z vejico in doda nova druga alineja, ki se glasi:

»- Športni park Jezero, ki zajema nepremičnino katastrska občina 401 Brstje parcela 976 s stavbo številka 1093.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2012-13

Datum:

Obrazložitev

Z Odlokom o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/12, 14/12, 12/15 in 10/20, v nadaljevanju: odlok) je Mestna občina Ptuj zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in zaradi zadovoljevanja krajevnih interesov prenesla del svojega premoženja v upravljanje četrtnim skupnostim z namenom racionalnejšega izvrševanje nekaterih aktivnosti lokalnega pomena. Mestna občina Ptuj je kot lastnica prenesla določene nepremične v upravljanje četrtnim skupnostim ČS Breg-Turnišče, ČS Center, ČS Jezero, ČS Ljudski vrt, ČS Panorama, ČS Rogoznica, ČS Grajena in ČS Spuhlja.

Četrtna skupnost Jezero je v preteklih mandatih večkrat pozvala Mestno občino Ptuj k izgradnji Športnega parka Jezero, katerega izgradnja je bila ena od nerealiziranih obvez občine, iz pogodbe CERO Gajke.

Predmet investicije je bil razdeljen za dve fazi. Predmet prve faze je obsegal čiščenje ter ureditev okolice športnega parka, preplastitev asfaltne površine, zamenjavo športne opreme (2 košev in 2 golov), ureditev dovodne poti in postavitve urbane opreme (klopce in koši za smeti).

Predmet druge faze je obsegal postavitve klubskega objekta K-nadstrešnice za dva premična kontejnerska objekta za namen slačilnic in prostora za shranjevanje športnih rekvizitov ter opreme in priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo (elektrika, voda in kanalizacija).

Za ta namen je bila izdelana vsa investicijska, upravna in projektna dokumentacija, ob upoštevanju vseh veljavnih prostorskih aktov, pogojev in mnenj soglasodajalcev.

Bistveni cilji investicije so bili povečati kvadrato skupnih vadbenih površin v občini, medgeneracijsko druženje občanov, zagotavljanje rasti kvalitete življenja, ureditev celostne podobe okolja ter zagotovitev potrebnih kapacitet za izvedbo športnih aktivnosti.

Člani sveta Četrtna skupnosti so si skupaj ogledali Športni park Jezero ter se podrobneje seznanili z omenjeno investicijo. Na 4. redni seji Sveta Četrtna skupnosti Jezero, ki je potekala v sredo dne 29. 3. 2023 ob 17. uri, je bil soglasno sprejet sklep, da Svet Četrtna skupnosti Jezero potrjuje prevzem Športnega parka Jezero, katastrska občina 401 Brstje parcela 976 s stavbo številka 1093, v upravljanje.

Medsebojna razmerja v zvezi z upravljanjem premoženja občina in posamezna četrtna skupnost uredita s posebno pogodbo, v kateri je zajeta vrednost predanega premoženja. Po objavi odloka v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in uveljavitvi spremembe odloka, bo podpisan aneks k pogodbi o upravljanju sklenjeni med Mestno občino Ptuj in četrtno skupnostjo.

Ker gre pri dopolnitvi veljavnega odloka za manj zahtevne spremembe, v skladu z 93. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj predlagam sprejem osnutka (predloga) Odloka o dopolnitvi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim, po skrajšanem postopku.

Pripravil:
Matej Gajser

Nuška Gajšek
županja