

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) županja Mestne občine Ptuj podaja

**POROČILO O REALIZACIJI Načrta ravnanja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022**

Datum: 22.3.2023

Nuška GAJŠEK
županja Mestne občine Ptuj

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

| Zap. št. | Vrsta nepremičnine | Samoupravna lokalna skupnost | Okvirna velikost (v m²) | Predvidena / izplačana sredstva (v EUR) | Realizacija |
|-----------------|--|-------------------------------------|---|--|--------------------|
| 1. | nepremičnine ob ribniku v Rogoznici za potrebe širitve javne infrastrukture | Mestna občina Ptuj | 1.000 | 20.000,00 | v postopku |
| 2. | *solastniški delež (151/250) na nepremičnini v k.o.Krčevina pri Ptuj (razdružitev solastnine) | Mestna občina Ptuj | 894,00 | 1.600,00 | v postopku |
| 3. | zaokroževanje lastništva MO Ptuj na območju okoljske infrastrukture (odkup solastniških deležev) | Mestna občina Ptuj | 1.151,00 | 12.000,00 | v postopku |
| 4. | parc. št.1207 k.o.400 Ptuj (del zemljišča) | Mestna občina Ptuj | 350 | 16.800,00 | v postopku |

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra katastrske občine | Parcelna številka | Kvadratura (v m ²) | Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR) | Realizacija |
|----------|------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| 1. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 56/4 | 42 | 42,00 | v postopku |
| 2. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 56/5 | 619 | 612,00 | v postopku |
| 3. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 56/7 | 14.037 | 7.713,00 | v postopku |
| 4. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 56/9 | 236 | 236,00 | v postopku |
| 5. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 59/2 | 381 | 258,00 | v postopku |
| 6. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 60 | 403 | 273,00 | v postopku |
| 7. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 369 (solastniški delež 3/4) | 3.027 | 1.538,00 | v postopku |
| 8. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 370 (solastniški delež 3/4) | 7.995 | 3.623,00 | v postopku |
| 9. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 371 (solastniški delež 3/4) | 4.000 | 4.065,00 | v postopku |
| 10. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 372/1 (solastniški delež 3/4) | 1.225 | 622,00 | v postopku |
| 11. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 372/2 (solastniški delež 3/4) | 1.908 | 1.938,00 | v postopku |
| 12. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 373 (solastniški delež 3/4) | 3.665 | 2.807,00 | v postopku |
| 13. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 374 (solastniški delež 3/4) | 2.349 | 1.363,00 | v postopku |
| 14. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 375 (solastniški delež 3/4) | 680 | 345,00 | v postopku |
| 15. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | *56/1 (solastniški delež 3/4) | 65 | 8,00 | v postopku |
| 16. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | *57 (solastniški delež 3/4) | 65 | 8,00 | v postopku |
| 17. | Mestna občina Ptuj | 367 Grajenščak | 705/6 | 7.200 | 10.800,00 | v postopku |
| 18. | Mestna občina Ptuj | 401 Brstje | 739/13 | 625 | 25.000,00 | v postopku |
| 19. | Mestna občina Ptuj | 401 Brstje | 917 | 694 | 27.760,00 | v postopku |
| 20. | Mestna občina Ptuj | 401 Brstje | 790/4 | 792 | 31.680,00 | v postopku |
| 21. | Mestna občina Ptuj | 401 Brstje | 935*delež 427/579 | 579 | 17.080,00 | v postopku |
| 22. | Mestna občina Ptuj | 401 Brstje | 941*delež 117/355 | 710 | 9.300,00 | v postopku |
| 23. | Mestna občina Ptuj | 401 Brstje | 918 (solastniški delež 1/191) | 764 | 198,64 | realizirano |
| 24. | Mestna občina Ptuj | 388 Rogoznica | 767/1 | 3.201 | 128.040,00 | v postopku |
| 25. | Mestna občina Ptuj | 389 Rogoznica | 771/2 | 1.237 | 49.480,00 | v postopku |

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra katastrske občine | Parcelna številka | Kvadratura | Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina | Realizacija |
|----------|------------------------------|--|-------------------|------------|--|-------------|
| 26. | Mestna občina Ptuj | 390 Rogoznica | 773/3 - del | 3.500 | 140.000,00 | v postopku |
| 27. | Mestna občina Ptuj | 391 Rogoznica | 777/21 | 105 | 2.625,00 | realizirano |
| 28. | Mestna občina Ptuj | 392 Rogoznica | 777/22 | 94 | 2.350,00 | v postopku |
| 29. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1022/2 | 111 | 2.800,00 | realizirano |
| 30. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1022/1 | 807 | 21.600,00 | realizirano |
| 31. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1101/3 | 223 | 15.200,00 | realizirano |
| 32. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1454/12 | 41 | 1.640,00 | v postopku |
| 33. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1454/6 | 76 | 3.040,00 | v postopku |
| 34. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1454/7 | 99 | 3.960,00 | v postopku |
| 35. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 2285/4 | 27 | 675,00 | v postopku |
| 36. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 2285/5 | 54 | 1.350,00 | v postopku |
| 37. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 486/86 | 1.135 | 22.700,00 | v postopku |
| 38. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 486/87 | 68 | 1.360,00 | v postopku |
| 39. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3449/1 | 945 | 34.020,00 | realizirano |
| 40. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3453/2 | 627 | 31.104,00 | v postopku |
| 41. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3453/3 | 237 | | |
| 42. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3453/1 | 857 | 34.020,00 | v postopku |
| 43. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3468/11 | 1.020 | 36.900,00 | realizirano |
| 44. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3571/1 | 2.394 | 95.760,00 | v postopku |
| 45. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3556 | 1.949 | 27.000,00 | v postopku |
| 46. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3489/8 | 319 | 12.760,00 | v postopku |
| 47. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3489/10 | 192 | 7.680,00 | v postopku |
| 48. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3503/7 | 677 | 27.080,00 | realizirano |
| 49. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3503/6 | 670 | 26.800,00 | realizirano |
| 50. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3503/5 | 700 | 29.500,00 | realizirano |
| 51. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3503/3 | 685 | 27.400,00 | realizirano |
| 52. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 3503/2 | 670 | 30.300,00 | realizirano |
| 53. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 2407 | 3.550 | 121.000,00 | realizirano |

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra katastrske občine | Parcelna številka | Kvadratura | Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina | Realizacija |
|----------|------------------------------|--|--|-------------|--|-------------|
| 54. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 2800/5 (del) | cca. 87,50 | 2.187,50 | v postopku |
| 55. | Mestna občina Ptuj | 400 Podvinci | 45/4 | 68 | 1.800,00 | realizirano |
| 56. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 4230/14 | 1.971 | 39.420,00 | v postopku |
| 57. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 487/1 (del) | cca. 12,1 | 302,50 | v postopku |
| 58. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1441/2 | 2.779 | 260.500 | v postopku |
| 59. | Mestna občina Ptuj | 397 Hajdina | 807/12 | 334 | 30.000,00 | v postopku |
| | Mestna občina Ptuj | 398 Hajdina | 808/18 | 427 | | |
| 60. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 60/3 (do 99/250) | 220 | * razdružitvev solastnine | v postopku |
| | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 60/5 (do 99/250) | 4.580 | | |
| 61. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 332/8 | 651 | 36.200,00 | v postopku |
| 62. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 332/5 | 483 | 26.900,00 | v postopku |
| 63. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 332/9 | 576 | 32.000,00 | v postopku |
| 64. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 332/10 | 583 | 32.400,00 | v postopku |
| 65. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 992/25 | 60 | 550,00 | v postopku |
| 66. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 566/34 | 97 | 5.100,00 | realizirano |
| 67. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 623/4 | 83 | | |
| 68. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 566/40 (solastniški delež 19653/19951) | 725 | 36.250,00 | realizirano |
| 69. | Mestna občina Ptuj | 366 Krčevina pri Vurbergu | 2164/18 | 425 | 216,00 | realizirano |
| 70. | Mestna občina Ptuj | 366 Krčevina pri Vurbergu | 2164/19 | 471 | 239,00 | realizirano |
| 71. | Mestna občina Ptuj | 366 Krčevina pri Vurbergu | 2193/1 - del | 330 | 6.170,00 | v postopku |
| 72. | Mestna občina Ptuj | 366 Krčevina pri Vurbergu | 2194/3 | 412 | 2.930,00 | v postopku |
| 73. | Mestna občina Ptuj | 390 Mestni Vrh | del 591/20 | cca. 16.600 | 182.600,00 | v postopku |
| 74. | Mestna občina Ptuj | 402 Spuhlja | 37/1 | 2.559 | 51.180,00 | v postopku |
| 75. | Mestna občina Ptuj | 402 Spuhlja | 37/2 | 130 | 2.600,00 | v postopku |
| 76. | Mestna občina Ptuj | 402 Spuhlja | 38/1 | 6.932 | 138.640,00 | v postopku |
| 77. | Mestna občina Ptuj | 402 Spuhlja | 34 | 2.717 | 54.340,00 | v postopku |
| 78. | Mestna občina Ptuj | 372 Spodnji Velovlek | 737/6 | 120 | 240,00 | realizirano |

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra katastrske občine | Parcelna številka | Kvadratura | Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina | Realizacija |
|----------|------------------------------|--|-----------------------------|------------|--|-------------|
| 79. | Mestna občina Ptuj | 458 Spodnji Leskovec | 972 (solastniški delež 1/4) | 382 | 401,00 | realizirano |
| 80. | Mestna občina Ptuj | 392 Krčevina pri Ptuj | 641/16 | 51 | 1.275,00 | realizirano |
| 81. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 588/2 | 35 | 875,00 | v postopku |
| 82. | Mestna občina Ptuj | 366 Krčevina pri Vurbergu | 2175/11 | 100 | 1.547,36 | v postopku |

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - stavbe in deli stavb

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Naslov | ID oznaka | Kvadratura (v m ²) | Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR) | Realizacija |
|----------|------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|---|-------------|
| *1. | Mestna občina Ptuj | Osojnikova cesta 9 | 400-3154-177 | 66,70 | 228.825,00 | realizirano |
| | Mestna občina Ptuj | Osojnikova cesta 9 | 400-3154-198 | 346,60 | | |
| | Mestna občina Ptuj | Osojnikova cesta 9 | 400-3154-228 | 395,30 | | |
| | Mestna občina Ptuj | Osojnikova cesta 9 | 400-3154-236 | 186,30 | | |
| 2. | Mestna občina Ptuj | Ul. Heroja Lacka 4 | 400-1905-2 | 47,40 | 22.896,00 | v postopku |
| 3. | Mestna občina Ptuj | Slomškova ul. 18 | 400-930-2 | 54,10 | 47.871,54 | v postopku |
| 4. | Mestna občina Ptuj | Slomškova ul. 18 | 400-930-3 | 88,60 | 66.167,53 | v postopku |
| 5. | Mestna občina Ptuj | Kremljeva ul. 3 | 400-1150-2 | 28,80 | 12.000,00 | v postopku |
| 6. | Mestna občina Ptuj | Prešernova ulica 1 | 400-1536-7 | 76,00 | 14.025,00 | realizirano |
| 7. | Mestna občina Ptuj | Cankarjeva ulica 9 | 400-944-4 | 101,30 | 20.050,00 | realizirano |
| 8. | Mestna občina Ptuj | Zelenikova ulica 1 | 400-1147-2 | 67,20 | 36.000,00 | realizirano |
| 9. | Mestna občina Ptuj | Muzejski trg 2a | 400-1376-9 | 73,00 | 74.200,00 | realizirano |
| | Mestna občina Ptuj | | 400-1376-10 | 193,10 | | |
| | Mestna občina Ptuj | | 400-1376-11 | 245,30 | | |
| 10. | Mestna občina Ptuj | Prešernova ulica 11 | 400-1546-7 | 59,50 | 35.000,00 | realizirano |
| 11. | Mestna občina Ptuj | Slovenski trg 1 | 400-3083-5 | 37,40 | 15.000,00 | v postopku |
| 12. | Mestna občina Ptuj | Slovenski trg 1 | 400-3083-6 | 40,36 | 5.500,00 | v postopku |
| 13. | Mestna občina Ptuj | Slovenski trg 1 | 400-3083-7 | 2,50 | 750,00 | v postopku |
| 14. | Mestna občina Ptuj | Slovenski trg 1 | 400-3083-11 | 15,80 | 1.580,00 | v postopku |
| 15. | Mestna občina Ptuj | Slovenski trg 1 | 400-3083-13 | 6,00 | 1.200,00 | v postopku |
| 16. | Mestna občina Ptuj | Slovenski trg 1 | 400-3083-14 | 8,40 | 840,00 | v postopku |
| 17. | Mestna občina Ptuj | Zadružni trg 1 | 400-1991-3 | 55,30 | 50.000,00 | v postopku |
| 18. | Mestna občina Ptuj | Zadružni trg 1 | 400-1991-6 | 240,20 | 101.000,00 | v postopku |
| 19. | Mestna občina Ptuj | Kremljeva ulica 3 | 400-1150-7 | 44,61 | 15.000,00 | v postopku |
| 20. | Mestna občina Ptuj | Ul. Heroja Lacka 4 | 400-1905-9 | 15,98 | 5.000,00 | v postopku |
| 21. | Mestna občina Ptuj | Ul. Heroja Lacka 4 | 400-1905-10 | 38,54 | 15.000,00 | v postopku |
| 22. | Mestna občina Ptuj | Ul. Heroja Lacka 4 | 400-1905-11 | 7,13 | 2000,00 | v postopku |

| | | | | | | |
|------------|--------------------|---------------------|---------------|-------|-----------|------------|
| 23. | Mestna občina Ptuj | Cankarjeva ulica 11 | del 400-964-1 | 42,53 | 3.250,00 | v postopku |
| 24. | Mestna občina Ptuj | Cankarjeva ulica 5 | 400-2407-11 | 60,9 | 45.000,00 | v postopku |

*lastništvo Mestne občine Ptuj v deležu 375/1000

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča s stavbo

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra katastrske občine | Parcelna številka | Velikost parcele (v m ²) | Naslov | ID-oznaka dela stavbe | Velikost dela stavbe (v m ²) | Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR) | Realizacija |
|----------|------------------------------|--|-------------------|---|----------------------|-----------------------|---|---|-------------|
| 1. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1019 | 1.916,00 | Raičeva ulica 2 | 400-1596 | 1.751,04 | 367.200,00 | realizirano |
| 2. | Mestna občina Ptuj | 387 Kicar | 774/2 | 900,00 | Kicar 22 d | 387-57 | 147,63 | 61.000,00 | realizirano |
| 3. | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1696/5 | 1.373,00 | Žnidaričevo nabrežje | 400-118 | 856,00 | 111.000,00 | v postopku |
| | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1697/2 | 185,00 | Žnidaričevo nabrežje | 400-118 | 172,00 | | |
| | Mestna občina Ptuj | 400 Ptuj | 1697/1 | 270,00 | Žnidaričevo nabrežje | | | | |