



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na2. redni seji, dne 23. 1. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

**o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah katastrska občina
401 Brstje parceli 115/3 in 122/3**

1.

(1) Na nepremičninah katastrska občina 401 Brstje parcela 115/3 (ID 7292655) in parcela 122/3 (ID 7292657) Mestna občina Ptuj, v skupni površini 8.177 m², dovoli in prizna ustanovitev stavbne pravice za zgraditev sončne elektrarne kot spremljajoče dejavnosti s pripadajočo opremo – ograja, elektro kablovod, transformatorska postaja, vključno z dostopom za potrebe tekočega delovanja in vzdrževanja.

(2) Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za obdobje 30 let.

(3) Stavbna pravica bo podeljena na podlagi metode neposredne pogodbe.

2.

(1) Stavbna pravica po tem sklepu se ustanovi odplačno, pri čemer je nadomestilo sestavljeno iz fiksnega in variabilnega dela. Fiksni del nadomestila znaša 4.000,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

(2) Variabilni del nadomestila se začne plačevati z dnem začetka obratovanja sončne elektrarne in se obračunava od prodane električne energije. Mestna občina Ptuj in imetnik stavbne pravice višino in način plačevanja variabilnega dela nadomestila uredita s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.

3.

(1) Imetnik stavbne pravice je po prenehanju pogodbenega razmerja zemljišče dolžan vzpostaviti v prvotno stanje in se zaveže, da se odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice.

(2) Županja lahko postopek ustanovitve stavbne pravice ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-264/2022

Datum: 23. 1. 2023




Nuška Gajšek
županja