



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 410-131/2022  
Datum: 23. 1. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 - čistopis**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,  
Odbor za finance,  
Odbor za gospodarstvo.

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, v predloženem **čistopisu**.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:  
- predlog sklepa, priloga  
- veljavni načrt, priloga.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem**  
**Mestne občine Ptuj za leto 2023**

**1.**

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 493.471,00 EUR (PRILOGA 1).  
Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.400.837,57 EUR (PRILOGA 2).  
«.

**2.**

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

**1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v EUR
9.	ČS Jezero	parc. št. 788/4, k.o. 401 Brstje, na kateri se nahaja del stavbe Doma krajanov Budina - Brstje	Mestna občina Ptuj	45	1.350

**3.**

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

**2a. Načrt razpolaganja z zemljišči**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
67.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	458 Spodnji Leskovec	897/3 (solastniški delež ¼)	499	524,00 EUR
68.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/1	857	29.995,00 EUR

69.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/2	627	30.240,00 EUR
70.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/3	237	
71.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1799/4	80 (solastniški delež)	3.397,50 EUR
72.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1799/5	57 (solastniški delež)	
					<b>SKUPAJ</b>	<b>1.702.282,50</b>

#### 4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-131/2022

Datum:

#### OBRAZLOŽITEV:

Pripravlavec je pri obravnavi predloga Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 ugotovil, da se mora na podlagi predloga parcelacije v izreku sklepa dosedanja parcelna številka nepremičnine (katastrska občina 400 Ptuj parcela 1799/1), nadomestiti s parcelnima številkami (1799/4 in 1799/5), ki bosta nastali po pravnomočno zaključenem postopku parcelacije, in bosta predmet prodaje.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Urša Simonič

Nuška Gajšek  
županja