



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-131/2022
Datum: 21. 12. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa, priloga
- veljavni načrt, priloga.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2023

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 493.471,00 EUR (PRILOGA 1). Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.400.819,57 EUR (PRILOGA 2).
«.

2.

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v EUR
9.	ČS Jezero	parc. št. 788/4, k.o. 401 Brstje, na kateri se nahaja del stavbe Doma krajanov Budina - Brstje	Mestna občina Ptuj	45	1.350

3.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
67.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	458 Spodnji Leskovec	897/3 (solastniški delež 1/4)	499	524,00 EUR
68.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/1	857	29.995,00 EUR
69.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/2	627	30.240,00 EUR
70.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/3	237	

71.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1799/1 (del)	68	3.379,50 EUR
					SKUPAJ	1.702.264,50

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-131/2022

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 38. seji, dne 26. 9. 2022, ob sprejemu proračuna za leto 2023, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, s predvidenimi postopki ravnanja z nepremičninami, ki bodo izvedeni v letu 2023.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se je glede na veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 dodala nepremičnina, ki bo v letu 2023 predmet odkupa (zaporedna številka 9).

V načrt razpolaganja z zemljišči se je glede na veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 dodalo nepremičnine, ki bodo v letu 2023 dodatno namenjene prodaji (zaporedne številke od 67 do 71).

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja