



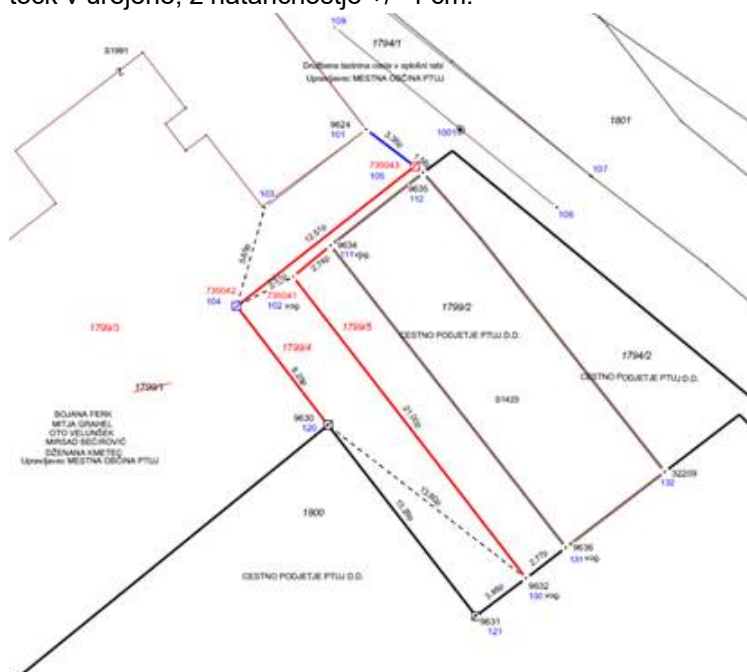
MESTNA OBČINA PTUJ
ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE IN
RAVNANJE S STVARNIM
PREMOŽENJEM

Številka: 478-510/2022-3
Datum: 19. 1. 2023

Zadeva: Obrazložitev Predloga Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1799/1

Na podlagi razprave na zasedanju Odbora za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, 1. redna seja dne 17. 1. 2023, je bilo pri obravnavi Predloga Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1799/1 izpostavljeno neskladje površin iz 7. in 8. alineje pododdelka »Predmet in obseg stvarnega premoženja« obrazložitve predlaganega sklepa. Zaradi navedenega je pristojni oddelek zaprosil za obrazložitev geodetsko podjetje, ki je pripravilo elaborat s predlogom parcelacije.

Stanje pred parcelacijo, tj. površina 1037 m², temelji na podatkih, pridobljenih iz uradnih evidenc pred ureditvijo meje predmetnega zemljišča. V postopku ureditve meje in parcelacije se je glede na stanje na terenu izmeril pravilen položaj točk (novih in obstoječih mejnikov/vogalov objekta). Slednje spremeni statuse točk v urejene, z natančnostjo +/- 4 cm.



Po preračunanih terenskih meritvah, so se površine novonastalih parcel določile glede na novo določene posnete koordinate. V postopku ureditve meje se ugotovi realna površina, in sicer 1046 m², kar je razbrati iz spodnje tabele.

IZRAČUN POVRŠINE PARCEL

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
400	1799/1	1991	-	NE	0	10 37

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
400	1799/3	1991	-	NE	1	9 09
400	1799/4	-	-	DA	1	80
400	1799/5	-	-	DA	1	57

Pripravila:
Vida Bigec
svetovalka



Martin Kukovič
vodja oddelka

Priloge:

- Elaborat ureditve meje in parcelacije z dne 15. 11. 2022.

Vročiti:

- Članom Odbora za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo – po elektronski pošti.