



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-510/2022  
Datum: 19. 1. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 1799/4 in 1799/5 - čistopis**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Vida Bigec, svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,  
Odbor za finance,  
Odbor za gospodarstvo.

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 1799/4 in 1799/5, v predloženem **čistopisu**.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

---

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj**  
**parceli 1799/4 in 1799/5**

1.

Proda se solastniški delež (496/1000) nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parceli 1799/4 in 1799/5, v izmeri 67,95 m<sup>2</sup>.

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 3.397,50 EUR. V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

3.

Prodaja navedenih nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe. Neposredna pogodba se sklene po pravnomočno zaključenem postopku parcelacije.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-510/2022

Datum:

---

O b r a z l o ž i t e v :

Pripravljaivec je pri obravnavi predloga Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1799/1 ugotovil, da se mora na podlagi predloga parcelacije v izreku sklepa dosedanja parcelna številka nepremičnine (katastrska občina 400 Ptuj parcela 1799/1), nadomestiti s parcelnima števkama (1799/4 in 1799/5), ki bosta nastali po pravnomočno zaključenem postopku parcelacije, in bosta predmet prodaje.

Na podlagi navedenega predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da po obravnavi sprejme predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 1799/4 in 1799/5, v predloženem čistopisu.

Pripravila:  
Vida Bigec

Nuška Gajšek  
županja

---