



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-500/2022-7
Datum: 21. 12. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 458 Spodnji Leskovec parcela 897/3**

PRIPRAVILA: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 458 Spodnji Leskovec parcela 897/3, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne ____ januarja 2023, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina
458 Spodnji Leskovec parcela 897/3

1.

Proda se solastniški delež (¼) nepremičnine katastrska občina 458 Spodnji Leskovec parcela 897/3 (ID 385196), skupne površine 1.996 m².

2.

Skupna izhodiščna vrednost nepremičnine iz prve točke tega sklepa znaša 2.096,00 EUR, pri čemer vrednost solastniškega deleža nepremičnine Mestne občine Ptuj znaša 524,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na promet nepremičnin.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se bo v skladu z 20. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih opravila s predložitvijo ponudbe Občine Videm in Mestne občine Ptuj, Upravni enoti Ptuj.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-500/2022-7

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

a. Pravna podlaga:

¼ delež nepremičnine katastrska občina 458 Spodnji Leskovec parcela 897/3 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina) se bo prodal na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljevanju: Zakon) s predložitvijo ponudbe solastnic Občine Videm in Mestne občine Ptuj, Upravni enoti Ptuj. Šteje se, da je lastnik s predložitvijo ponudbe upravni enoti, upravno enoto pooblastil za prejem pisne izjave o sprejemu ponudbe. Zemljišča, ki so naprodaj, so objavljena na oglasnih deskah upravnih enot in na državnem portalu eUprava. Po izpeljanem postopku v skladu s 23. členom Zakona se bo s kupcem sklenila neposredna pogodba.

Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj, Občina Videm pa ima predmetno nepremičnino vključeno v plan razpolaganja za leto 2023.

b. Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- ¼ delež predmetne nepremičnine katastrska občina 458 Spodnji Leskovec parcela 897/3, skupne površine 1.996 m² (1.497 m² Občina Videm in 499 m² Mestna občina Ptuj); (<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B020'00.6%22N+15%C2%B054'28.4%22E/@46.3335045,15.9078368,20z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0x40437cb372c7356e!8m2!3d46.3334978!4d15.907892>).

- Predmetna nepremičnina se nahaja na območju drugih kmetijskih zemljišč, na skrajnem južnem delu je območje razpršene poselitve;
- na območju predmetne nepremičnine za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm, enota urejanja prostora Odprti prostor – Haloze, HV 02 Haloze – območje Leskovca;
- predmetna nepremičnina je dostopna preko javne poti in v naravi predstavlja strmi teren. Po podatkih PISO določena komunalna infrastruktura (elektrovod in komunikacije) poteka po južnem delu zemljišča, vodovod pa poteka po javni poti ob zemljišču.
- Prikaz predmetne nepremičnine:



Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja

