



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-499/2020
Datum: 3. 1. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 367 Grajenščak parcela 800/9**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini 367 Grajenščak parcela 800/9, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini
katastrska občina 367 Grajenščak parcela 800/9

1.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 367 Grajenščak parcela 800/9 površine 1520 m², pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnina katastrska občina 367 Grajenščak parcela 800/9 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-499/2020

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Vpis v zemljiško knjigo je bil opravljen na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999 in prepisan iz seznama. Po nepremičnini je v preteklosti potekala pot, sedaj pa v naravi predstavlja del dvorišča, dostopno pot in kmetijske površine. (<https://www.google.com/maps/@46.4704682,15.8221073,19z>).



Nepremičnina po namenski rabi predstavlja delno stavbno zemljišče (površine razpršene poselitve) in delno kmetijsko zemljišče.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) lahko že obstoječi status grajenega javnega preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ob ugotovitvi, da navedena nepremičnina več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno ter da je s strani lastnika sosednjih nepremičnin in dejanskega uporabnika podan interes za odkup menimo, da za prenehanje statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra prenehal se bo pri predmetni nepremičnini, v skladu s točko VII Sporazuma o delitvi premoženja Občine Ptuj, po kateri se nepremičnine, ki so vknjižene kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ptuj.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšek
županja