



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 007-42/2022  
Datum: 16. 12. 2022

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž v Mestni občini Ptuj**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo  
Odbor za finance  
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž v Mestni občini Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
– predlog sklepa z obrazložitvijo.

---

Na podlagi 24. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti**  
**poslovnih prostorov in garaž v Mestni občini Ptuj**

1.

Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž, katerih lastnik je Mestna občina Ptuj, znaša 1,9429 EUR.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 15/21).

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 2. 2023.

Številka: 007-42/2022

Datum:

---

**OBRAZLOŽITEV:**

V Mestni občini Ptuj je v veljavi Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13). V zadnjem odstavku 24. člena omenjenega odloka je določeno: »Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž se določi s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ptuj in se usklajuje vsako leto z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Zavoda Republike Slovenije za statistiko«.

Mestni svet Mestne občine Ptuj je dne 20. 12. 2021 sprejel Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž in določil vrednost točke, ki znaša 1,7615 EUR.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (<https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/10815>) znaša indeks cen življenjskih potrebščin v obdobju od decembra 2021 do decembra 2022 (letna raven 2022) 110,3, kar pomeni, da se vrednost točke poveča za 0,1814 EUR in tako znaša 1,9429 EUR.

S predvidenim povišanjem točke, bodo najemniki poslovnih prostorov in garaž plačevali za 10,3 % višje najemnine. Na podlagi zvišanje vrednosti točke in predvidenih oddaj poslovnih prostorov v letu 2023 načrtujemo prihodke iz najemnin v višini 350.000,00 EUR.

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravil:  
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek  
županja

---