

Ptuj, 13. 06. 2022

Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 PTUJ

POBUDE IN VPRAŠANJA 13.06.2022

Podajam pobudo, da Mestna občina Ptuj poda informacijo Ali so bila stanovanja iz Podjetja za stanovanjske storitve Ptuj skladno s Pogodbo 362-30/84-2 o pridobivanju, upravljanju in oddaji stanovanj med Podjetja za stanovanjske storitve Ptuj in Mestno občino Ptuj prenesena na občino skladno z aneksom k pogodbi številka 362-30/94 z dne 25 2.1994 in ročnostjo 25 let štet od 1.1.1996. Saj je 25 letni moratorij potekel 1.1.2021 kot je to zapisano v aneksu.

Podajam pobudo, da se poda informacija katera stanovanja oziroma nepremičnine so se s 1.1.2021 prenesle na Mestno občino Ptuj skladno s Pogodbo 362-30/84-2 o pridobivanju, upravljanju in oddaji stanovanj med Podjetja za stanovanjske storitve Ptuj in Mestno občino Ptuj in aneksom k pogodbi številka 362-30/94 z dne 25 2.1994 in ročnostjo 25 let štet od 1.1.1996. Navedejo naj se stanovanjske enote po lokacijah in velikosti.

Podajam pobudo, da se poda informacija koliko hidrantov je bilo zamenjano v letu 2022 in koliko jih je še v planu za zamenjavo, ter število delujočih in nedelujočih hidrantov.

Podajam pobudo da MO Ptuj apelira na upravljalca vodotokov, da še pred poletnim nevihtnim obdobjem pokosijo in očistijo vodotoke, ki bi lahko poplavljali. Nekatere se že očistili vsekakor pa bi bilo dobro, da jih očistijo čim več, da ne bo prihajalo slabe volje pri večjih količinah padavin.

Podajam pobudo, da se prouči možnost revidiranja Celostne prometne strategije saj smo več kot očitno mesto na ta način skoraj hermetično zaprli in posledično odgnali obiskovalce. Nujno je potrebno najti rešitev, ki bo omogočila obiskovalcem, da se nekako zadržijo v mestu. Zagotoviti je potrebno več parkirnih mest predvsem pa omogočiti normalno delovanje lastnikov lokalov v starem mestnem jedru, ki se eden za drugim zapirajo.

Podajam pobudo, da se nemudoma pristopi k projektiranju in izgradnjo garažne hiše pri Blagovnici na Trstenjakovi ulici, ki je nujno potrebna saj v mestnem središču primanjkuje parkirnih prostorov. Gradnja garažne hiše na Lackovi pa je naletela na nasprotovanje oziroma nesprejemljive pogoje ZVKD.

Podajam pobudo, da se pojasni zakaj izvedba sanacije Peršonove ulice ni financirala iz naslova CTN navkljub vnaprej pripravljenem projektu, finančni konstrukciji ter zagotovljenim sredstvom. Financiranje iz naslova CTN bi bilo bistveno ugodnejše za občane Mestne občine Ptuj, kot izvedba, ki je bila izvedena in v celoti financirana iz proračuna Mo Ptuj.

Podajam pobudo, da se pojasni koliko sredstev in zakaj smo morali vračati iz naslova sanacije Peršonove ulice, ker nismo porabili sredstev CTN z izvedbo.

Podajam pobudo, da se poda informacija kolikšna bo končna vrednost objekta v Ljudskem vrtu glede na to da je bila postavitve gostinskega objekta »baje« nujno potrebna zaradi zagotovitve sanitarnih prostorov. Zakaj smo šli graditi gostinski lokal, če bi lahko postavili samo sanitarije, ki bi jih vzdrževal koncesionar.

Podajam pobudo, da se apelira na DRSI da pristopi k sanaciji Mariborsko cesto, ki je že popolnoma dotrajana in uničena in ni varna za uporabo, prav tako ni pločnika, ki je že dalj časa nujno potrebna.

Podajam pobudo, da se poda informacija na kakšen način se bodo zagotovila sredstva četrtnim skupnostim za pokrivanje materialnih stroškov, ki so spričo dviga cen energentov poskočili četrtne skupnosti pa trenutno nekako še pokrivajo ta del iz naslova prenašanja sredstev med postavkami, ki so namenjena za druge vsebine. Veliki večini javnih zavodov so se sredstva za pokrivanje materialnih stroškov dvignila ne pa tudi Četrtnim skupnostim.

Podajam pobudo, da se na Klepovi ulici JP 831071 od hišne številke 22 dalje postavijo luči javne razsvetljave, ki so obljubljene že dalj časa pa še vedno ni prišlo do izvedbe.

Podajam pobudo, da se na JP 831031 na Vičavi opravi popravilo lukenj, ki so nastale zaradi popravila vodovodnega priključka. Komunalno podjetje namreč ni vrnilo ceste v prvotno stanje.

Obrazložitev:

Komunalno podjetje Ptuj opravilo popravilo vodovoda na JP83031 na Vičavi ter pri tem izrezalo asfaltno podlago in jo po zaključku del le deloma popravilo le z gramozom in je ni vrnilo v prvotno stanje kot je bilo to zahtevano s strani pristojnih iz MO Ptuj kar kaže na ležeren odnos pristojnih na Komunalnem podjetju Ptuj, ki ob izgradnjah in popravilih napak na omrežju preprosto pusti cestišče v izredno slabem stanju.



Podajam pobudo, da se na JP83031 na Vičavi od hišne številke 39 do 46 uredi ustrezno odvodnjavanje meteornih vod saj ob vsakem deževju prihaja do zalivanja kletnih prostorov stanovanjskih hiš in se povzroča škoda občanom in posledično uničuje kvaliteta bivanja. S preplastitvijo ceste LC328091 so se razmere še bistveno poslabšale saj ni bilo urejeno ustrezno odvodnjavanje meteornih vod.

Podajam pobudo, da se na JP83031 na Vičavi od hišne številke 39 do 46 proučijo težave s tlakom in pretokom pitne vode saj se občani že dalj časa pritožujejo, da imajo izjemno slab pretok.

Podajam pobudo, da se pristopi k izgradnji avtobusnega postajališča na Svržnjakovi ulici v neposredni bližini nove enote Doma upokojencev Ptuj. Postaviti je potrebno varno avtobusno postajališče za šolske in mestne prevoze, ki ne bo na cesti. Ravno kar tam potekajo gradbena dela in bi bilo smiselno najti skupni jezik z investitorji, da zagotovijo zemljišče v kolikor ga MO Ptuj nima. S tem bo zagotovljena kontinuiteta prevozov tako šolarjev kot občanov na relaciji Žabjak – Ptuj-...., kar bo vsekakor izboljšalo kvaliteto bivanja istočasno pa bo svojcem omogočila obiskovanje Doma upokojencev Ptuj enote Žabjak z javnim prevozom.

Podajam pobudo, da se obvesti in opozori lastnika kableske infrastrukture, da sanira nevaren kabel, ki visi zelo nizko nad voziščem LK 329591 na Ulici Vide Alič. Obstaja nevarnost, da bo prišlo do poškodbe oziroma odtrganja kabla zaradi nizke višine.



Podajam pobudo, da se iz čimprej sanira cesta v Krčevini pri Vurberku JP 828752 in LC 328082 kjer je zaradi zadnjih neurij prišlo do poškodb bankin in samega vozišča. Cesta je na več delih že dotrajana in poškodovana in je v zelo slabem stanju



Podajam pobudo, da Zavod za šport Ptuj nemudoma pristopi k zamenjavi golov na igrišču na Vičavi, ki so že dotrajani in nevarni za uporabo.

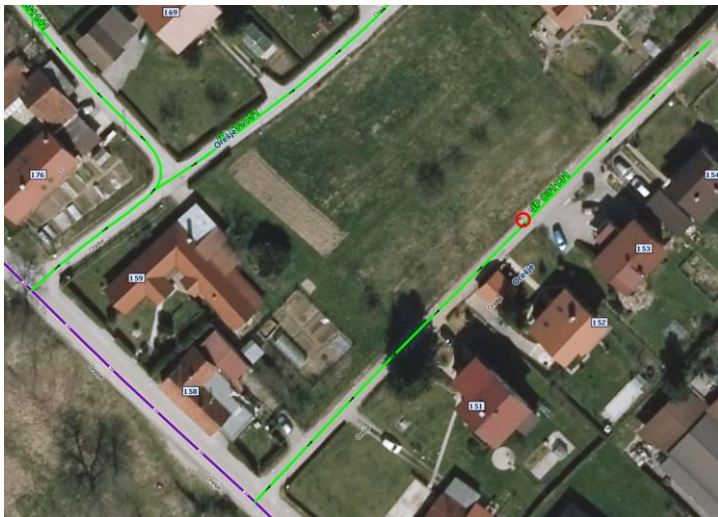
Podajam pobudo, da se pristopi k sanaciji Volkmerjeve ceste, ki je že popolnoma uničena in dotrajana, planiramo nadgradnjo kotlovnice na biomaso kjer bi naj tovorna vozila dovažala material po Volkmerjevi cesti, ki pa na tovrstni promet trenutno ni pripravljena. Predlagam, da se promet preusmeri na državno cesto, ki je projektirana in izvedena za tovrstni promet.

Podajam pobudo, da se pristopi k nadgradnji vodovodnega omrežja v Žabjaku saj je po pridobljenih informacijah vodovodna infrastruktura ne zmore več ustreznega pretoka vode. Zavedati se je potrebno, da bo z izgradnjo enote doma upokojenecv Ptuj in stanovanjskih in poslovnih objektov, ki jih imajo namen zgraditi investitorji potreba po normalnem pretoku vode še bistveno večja.

Ponovno podajam pobudo na pobudo št. 1582/35, da se obvesti lastnika, koncesionarja in pristojne inšpekcijske službe, da se na državni cesti R3 - regionalna cesta III. odsek 1292 pri stanovanjski hiši Krčevina pri Vurberku 80A na parceli: 794/1, k.o. 367-GRAJENŠČAK, ki je v lasti REPUBLIKE SLOVENIJE Krčevina pri Vurbergu 80, zagotovi varna pregledna berma, ki bo omogočala varno vključitev stanovalcev, obdelovalcev kmetijskih površin na državno cesto. Lastnik je odstranil nekaj cipres vendar ni zagotovil varnega prehoda na cesto saj je pustil večjo živo mejo ravno v vidnem polju. Koncesionar bi moral pri odstranitvi pregledati ali je vključevanje varno trenutno stanje onemogoča varno vključevanje voznikov osebnih vozil, delovnih strojev, kolesarjev in drugih udeležencev v cestnem prometu na državno cesto in predstavlja veliko nevarnost za vse udeležence v prometu, saj na tem odseku še vedno ni urejenih površin za pešce, kolesarje in vozniki osebnih, kombiniranih in tovornih vozil razvijajo visoke hitrosti.



Podajam pobudo, da se pozove investitorja da sanira cesto v Orešju od št. 150 do 155 na JP 831131 kjer je cesta zelo poškodovana zaradi vožnje težkih tovornih vozil. Cesta je zaradi gradnje več stanovanjskih hiš enega investitorja na več delih ž poškodovana in je v zelo slabem stanju



Ponovno podajam pobudo na pobudo št. 1647/36: , da se poda informacija zakaj Podjetje za stanovanjske storitev Ptuj v roku enega leta od objave prednostne liste za stanovanja še vedno ni oddal stanovanj, ki so na razpolago. Po pridobljenih informacijah oddajajo stanovanja, ki so funkcionalno popolnoma neuporabna za družine istočasno pa zadržuje primerna stanovanja za oddajo v najem. Na takšen način vsekakor ne bomo reševali pereče stanovanjske problematike na Ptujju še manj pa poskrbeli za prihod mladih družin.

Njihov odgovor zavračam in želim pojasnilo kateri so novi roki po Zakonu o splošnem upravnem postopku, ki bi mi jih radi predstavili kot težavo. Poznamo več rokov, ki pa so v večini če ne celo vseh že davno prekoračeni, saj so prekoračili tako inkluzivne kot prekluzivne roke. Sistem obveščanja upravičencev skladno z ZUP-om poteka med drugim tudi preko javnih naznanil na oglasni deski, ki pa jih v PSS iz le njim znanega razloga ne izvajajo. Torej je očitno, da nekaj tu ne funkcioniira.

Podajam pobudo, da se poda informacija kako bo zgrajen suh zadrževalnik na Grajeni. Občane zanima kako je načrtovan suh zadrževalnik in na kateri lokaciji bo umeščen saj niso seznanjeni s potekom izgradnje. Prav tako jih zanima terminska izvedba in želja po tem, da jih Mestna občina Ptuj o tem sprotno seznanja.

Podajam pobudo, da se sanira pot ob Šolskem centru Ptuj na parceli: 3992, 400-PTUJ, kjer je nekdo prekopal asfaltirano pot in je ni vrnil v prvotno stanje.

Podajam pobudo, da PSS poda poimenski seznam dodeljenih in predanih stanovanj upravičencem in prednostne liste A in B, ki je bil objavljen v Ptujem vestniku. Tam so bili z imeni in priimki objavljeni sezname in pričakujem, da se poda verodostojna informacija ali so upravičenci pridobili stanovanja ali ne. Ne želim podatka katera stanovanja temveč ali so bila stanovanja predana ali ne. Do sedaj pridobljene informacije kažejo, da jih še kar nekaj ni dobilo.

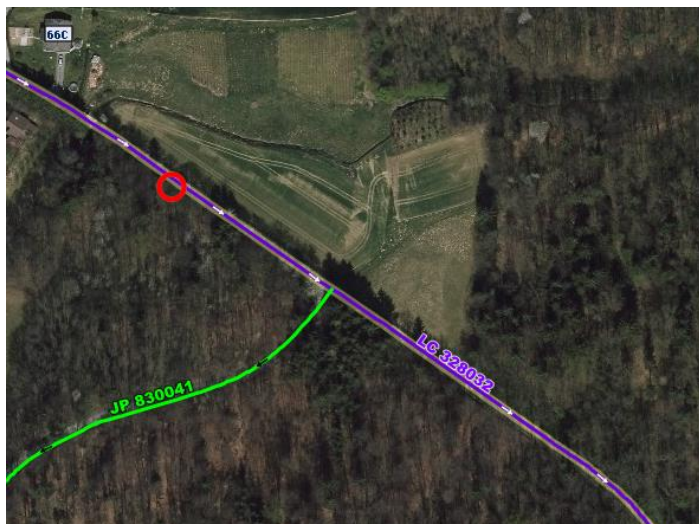
Prednostna lista upravičencev, ki je nastala na podlagi objave javnega razpisa v letu 2020 je dostopna na tej povezavi:

<https://www.ptuj.si/Files/eMagazine/107/358156/UV%201%202021%20splet.pdf>

Zato izgovarjanje na Zakon o varstvu osebnih podatkov v tem primeru ne zdrži presoje in izgovorov, da se podatki ne morejo posredovati.

Podajam pobudo na pobudo št. 1645/36, da se poda informacija zakaj Podjetje za stanovanjske storitev Ptuj ne odda občinskega stanovanja na Volkmerjevi cesti 5,v 2 nadstropju kjer 3 sobno prazno že dalj časa in pripravljeno za vselitev. Po pridobljenih informacijah naj bi PSS to stanovanje namerno zadrževalo iz le njim znanega razloga, navkljub temu, da je takoj pripravljeno za vselitev. Podatek, ki ga je podalo PSS ne drži, saj občani iz prednostnih list že od februarja 2022 želijo informacijo ali se lahko vselijo vendar jim pristojni iz PSS po začetni komunikaciji niti ne želijo več odgovorjati. Za vse to obstaja elektronska korespondenca. Izgovarjanje na ZUP roke ne zdrži presoje in bi bilo za pričakovati, da nekdo, ki upravlja s premoženje MO Ptuj to tudi dobro pozna, a očitno temu ni tako. Pričakujem, da se poda jasna in nedvoumna informacija kje je prišlo do zapletov.

Podajam pobudo, da sanira slabo izvedena preplastitev cestišča na LC 328032 zaradi izgradnje kanalizacije v Kicarju in Podvincih 66c na LC 328032



Podajam pobudo, da se poda informacija kaj botrovalo odločitvi, da so se zarisale označbe na cestišču LK329431 Ulica heroja Lacka 10, ki prepovedujejo ustavljanje in parkiranje. Ta del ni bil nikoli obravnavan kot črna točka oz. da bi se na tem območju pripetila kakršnakoli prometna nesreča. Žalosti dejstvo, da si želimo obiskovalcev mesta, želimo si obrtnikov, podjetnikov, ki bi delovali v starem mestnem jedru po drugi strani pa jih oviramo in odganjamo stranke ter jim jemljemo že tako težko pridelan zaslužek.

Predlagam, da se na to mesto umesti talna oznaka dovoljeno ustavljanje (z dopolnilno tablo 5 minut) v dolžini cca. 30 metrov od pekarnice do banke saj cestnoprometni predpisi nedvoumno predpisujejo kaj je ustavljanje in kaj parkiranje, zato menim, da bi s talno označbo dovoljeno ustavljanje vsekakor pripomogli k sprejemljivejšemu ustavljanja voznikov, ki »skočijo« po nakup v pekarno istočasno pa bi podjetnikom pokazali, da nam je mar za njihov doprinos mestu.



Milan Klemenc
Svetnik mestne občine Ptuj