



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Predlog
junij 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, na predlog županje sprejel

NAČRT
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE PTUJ ZA LETO 2022

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 50.400,00 EUR (PRILOGA 1). Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.375.744,71 EUR (PRILOGA 2).

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

4. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu, uporabljati pa se začne z dnem začetka veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2022.

Številka: 410-373/2021

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana, in sicer s predlogom

proračuna. Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje, se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Nepremičnine se je v predloženem načrtu ovrednotilo skladno s podatki o vrednostih Geodetske uprave RS, in sicer skladno s posredovanimi podatki o namenski rabi v Register nepremičnin, nekatere pa skladno s pridobljenimi cenilnimi poročili in vrednostjo prodaje primerljivih nepremičnin.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so uvrščene nepremičnine, ki bodo pridobljene:

- v sklopu izvedbe posameznih investicij za potrebe izgradnje nove infrastrukture,
- za potrebe smiselnega zaokroževanja nepremičnin, ki jih ima Mestna občina Ptuj v solastništvu.

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem so uvrščene nepremičnine, ki bodo namenjene prodaji.

Predložen načrt se je uskladiral s predvidenimi postopki ravnanja z nepremičninami, ki bodo izvedeni do konca leta 2022.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, tako zemljišči, kot stavbami in deli stavb je pripravljen ob upoštevanju načela gospodarnosti, v skladu s katerim je potrebno nepremičnine, ki jih lokalna skupnost trajno ne potrebuje, prodati oziroma na drug ustrezen način zagotoviti njihovo gospodarno rabo. Zaradi navedenega so v načrtu uvrščene nepremičnine, ki bi lahko bile predmet odprodaje.

Nuška Gajšek
županja