



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-29/2022 - 2
Datum: 24. 5. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 37. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 15, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 15, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločba Ministrstva za kulturo.

Predlog
junij 2022

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ junija 2022, sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 15, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 6 v stavbi 1550, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1279, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Prešernovi ulici 15, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 58,02 m²;

uporabniku Etnografsko društvo Kurent, Cankarjeva ulica 4, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Prešernovi ulici 15, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-29/2022 - 2

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 30. 3. 2022 je Etnografsko društvo Kurent, Cankarjeva ulica 4, 2250 Ptuj podalo vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Prešernova ulica 15 (vhod je iz Cankarjeve ulice – včasih Foltin), 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Etnografsko društvo Kurent, Cankarjeva ulica 4, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Etnografsko društvo Kurent, Cankarjeva ulica 4, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-96/2021-3340-8 z dne 27. 1. 2022.

Etnografsko društvo Kurent, Cankarjeva ulica 4, 2250 Ptuj je bilo ustanovljeno z namenom ohranjanja in prenašanja ljudskega izročila o pustnih šegah na Dravskem in Ptujskem polju. Društvo danes šteje 50 članov, med katerimi je 14 otrok. Društvo združuje več pustnih likov – pernatega in rogatega kurenta, lik hudiča, lik baba deda nosi, lik ruse in več pokačev. S predstavitvami pustnih običajev v šolah po Sloveniji in vključevanjem mladih v delovanje društva skrbijo za prenašanje kulturne dediščine na mlajše generacije. V vseh letih delovanja, se je društvo predstavilo v 16 različnih državah po svetu. Etnografsko društvo Kurent je prepoznavna institucija v svetu, kar potrjuje s partnerskimi pogodbami med društvi, univerzami in muzeji iz drugih držav Evrope. Društvo je vpisano v Register nesnovne kulturne dediščine v RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport. Odhodi kurentov, ki jih izvajajo so vpisani na UNESCO – v Reprezentativni seznam nesnovne kulturne dediščine človeštva.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja