



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-51/2022
Datum: 24. 5. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 37. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cankarjeva ulica 6, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cankarjeva ulica 6, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- izpis iz registra mladinskih svetov lokalnih skupnosti.

Predlog
junij 2022

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ junija 2022, sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cankarjeva ulica 6, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 4 v stavbi 943, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1275 in 1276, obe k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Cankarjeva ulica 6, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 56,25 m²;

uporabniku Mladinski svet Mestne občine Ptuj, Slovenski trg 8, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Cankarjeva ulica 6, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-51/2022

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 18. 5. 2022 je Mladinski svet Mestne občine Ptuj, Slovenski trg 8, 2250 Ptuj podal vlogo za dodelitev (zamenjavo) poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Cankarjeva ulica 6, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Mladinski svet Mestne občine Ptuj, Slovenski trg 8, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

V skladu s 15. členom Zakona o javnem interesu v mladinskem sektorju (Uradni list RS, št. 42/10 in 21/18 - ZNOrg) si mladinski svet na lokalni ravni pridobijo status organizacije, ki deluje v javnem interesu v mladinskem sektorju z registracijo. Mladinski svet Mestne občine Ptuj je vpisan v register mladinskih

svetov lokalnih skupnosti pod zaporedno številko 7. Register vodi Urad Republike Slovenije za mladino. V skladu z zgoraj navedenim se šteje, da deluje v javnem interesu.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja
