



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-122/2021
Datum: 24. 5. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 37. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža na nepremičnini katastrska občina 401 Brstje, parcela 918**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža na nepremičnini katastrska občina 401 Brstje, parcela 918, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prodaji solastniškega deleža na
nepremičnini katastrska občina 401 Brstje, parcela 918

1.

Proda se solastniški delež (1/191) nepremičnine katastrska občina 401 Brstje parcela 918, ki v celoti meri 767 m².

2.

Izhodiščna vrednost solastniškega deleža navedene nepremičnine znaša 198,64 EUR. V vrednosti ni zajet davek na dodano vrednost.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-122/2021

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a) Pravna podlaga

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Naveden delež nepremičnine se bo prodal na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b) Predmet in obseg stvarnega premoženja

- Solastniški delež (do 1/191) na nepremičnini katastrska občina 401 Brstje parcela 918, ki v celoti meri 767 m².
(<https://www.google.com/maps/@46.4161465,15.8926535,18z>)
- Nepremičnina se nahaja v območju v območju stanovanj in sicer v območju stanovanjskih površin (SS), ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
- Prostorski izvedbeni akt: Občinski lokacijski načrt: Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del poselitvenega območja P11-S14/2 Budina (prva faza) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/06, 2/16).

- Podatki o območjih varovanj in omejitvev:
 - a) Parcela se nahaja v vplivnem območju letališča Moškanjci.
 - b) Parcela se v severnem delu nahaja v območju trase predvidene gospodarske javne infrastrukture, in sicer v območju trase in varovalnega pasu cestnega koridorja predvidene prometne infrastrukture.
 - c) Parcela se nahaja na poplavnem območju (območje zelo redkih poplav).
 - d) Parcela se nahaja v razredu majhne poplavne nevarnosti (Pm), ter v razredu preostale poplavne nevarnosti (Pp).
 - e) Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).
- Prikaz nepremičnine:



- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 24. 5. 2022 je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini v deležu 1/191 kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Pri Mestni občini Ptuj solastnem deležu na predmetni nepremični ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

d) Ocenitev stvarnega premoženja

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost solastniškega deleža predmetne nepremičnine znaša 198,64 EUR (50,00 EUR/m²).

e) Metoda

Predmetna nepremičnina se bo skladno s 54. členom ZSPDSLS-1 izvedla po metodi neposredne pogodbe, upoštevaje 52. člen ZSPDSLS-1 bo namera o sklenitvi neposredne pogodbe objavljena na spletni strani Mestne

občine Ptuj, najmanj 20 dni pred izvedeno prodajo. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe upravljavec z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

f) Stroški pravnega posla

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšek
županja