



MESTNA OBČINA PTUJ

PROJEKT

Fekalna kanalizacija Pacinje

Investicijski program s študijo izvedbe

Investitor:

MESTNA OBČINA PTUJ

Odgovorna oseba:

Mestni trg 1, 2250 Ptuj

Nuška Gajšek, županja

Izdelovalec študije:

RCI – Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o.,

Odgovorna oseba:

Teharska cesta 40, 3000 Celje

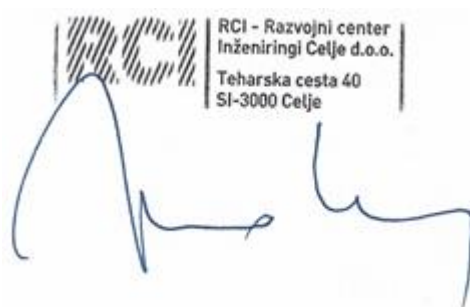
Karmen Jurko, direktorica

Datum izdelave:

april 2022

PODATKI O PROJEKTU:

Projekt:	Fekalna kanalizacija Pacinje
Značaj projekta:	Projekt v javnem interesu – Okoljska infrastruktura Varstvo okolja – področje voda
Naročnik in investitor:	Mestna občina Ptuj Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Investicijska dokumentacija:	Investicijski program s študijo izvedbe
Izvajalec:	RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. Teharska cesta 40, 3000 Celje Direktorica: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.



Št. projekta: 1367/2022-IP

Datum izdelave: april 2022

Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) in v skladu s smernicami za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte Guide to cost-benefit analysis of investment project - Economic appraisal tool for Cohesion policy 2014-2020, European Commission, 2014), Uredbo št. 1303/2013, Delegirano uredbo komisije (EU) št. 480/2014 (Oddelek III) in Izvedbeno uredbo komisije (EU) 2015/207 (Priloga III).

*Načrt za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju NOO) predvideva sofinanciranje projektov lokalnih skupnosti na področju **odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda za aglomeracije pod 2.000 PE**. Ministrstvo za okolje in prostor je v NOO vključilo **izgradnjo energetsko učinkovitih sistemov odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za aglomeracije manjše od 2.000 PE**.*





KAZALO VSEBINE

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
1.1. PREDSTAVITEV PROJEKTA	9
1.2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA	9
1.3. IZVAJALEC JAVNE SLUŽBE	10
1.4. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	10
1.4.1. <i>Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)</i>	10
1.4.2. <i>Razlike med DIIP in IP</i>	11
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	12
2.1. CILJI INVESTICIJE	12
2.2. REZULTAT IN KAZALNIKI INVESTICIJE	12
2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	12
2.4. ANALIZA VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	12
2.5. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	13
2.6. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA	13
2.7. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV IN UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	14
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	15
3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU – UPRAVIČENCU	15
3.2. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	16
3.3. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJAVCA OBJEKTA.....	16
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....	17
4.1. OBSTOJEČE STANJE IZVAJANJA GJS OSKRBE S PITNO VODO, ODVAJANJA IN ČIŠČENJA IN PRIKAZ POTREB	17
4.1.1. <i>Oskrba s pitno vodo</i>	17
4.1.2. <i>Odvajanje komunalnih in padavinskih voda</i>	17
4.1.3. <i>Obstoječe stanje komunalne opremljenosti v aglomeracijah <2000 PE</i>	18
4.2. POTREBE PO INVESTICIJI	18
4.3. ZAKONODAJNI OKVIR.....	19
4.4. SKLADNOST PREDMETNEGA PROJEKTA Z USMERITVAMI IN CILJI STRATEŠKIH DOKUMENTOV	21
4.5. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA	25
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	26
5.1. ANALIZA POSLOVNEGA OKOLJA.....	26
5.2. PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA – KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.	27
5.3. OBSTOJEČI OBSEG IZVAJANJA DEJAVNOSTI OSKRBE S PITNO VODO, ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNE VODE	28
5.3.1. <i>Splošno</i>	28
5.3.2. <i>Količinski obseg dejavnosti</i>	28
5.4. OBLIKOVANJE CEN	29
5.5. ANALIZA POVPRŠEVANJA	30
6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA	31
6.1. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA	31
6.2. OPIS PROJEKTA - TEHNIČNE REŠITVE KANALIZACIJSKEGA SISTEMA.....	31
6.2.1. <i>Zasnova projekta</i>	31
6.2.2. <i>Izvedba projekta na območju aglomeracije ID 15120 Pacinje</i>	31
7. ANALIZA ZAPOSLENIH.....	33



8.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	34
8.1.	VRSTA INVESTICIJE	34
8.2.	OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJE	34
8.3.	VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z DINAMIKO IZVEDBE	34
9.	ANALIZA LOKACIJE	37
10.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	38
11.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI	41
11.1.	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA	41
11.2.	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI IN DINAMIKA IZVEDBE	41
12.	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA.....	42
13.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA	43
13.1.	FINANČNA ANALIZA – UVOD	43
13.2.	IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE	43
13.3.	PLANIRANI DODATNI OBSEG STORITEV – UČINEK PROJEKTA	45
13.4.	ANALIZA OBSTOJEČEGA POSLOVANJA	45
13.5.	OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA	45
13.6.	OBRAČUN AMORTIZACIJE PROJEKTA, NADOMESTITVENIH VLAGANJ IN OSTANKA VREDNOSTI	46
13.7.	ANALIZA POSLOVANJA »S PROJEKTOM«	46
13.8.	CENOVNA DOSTOPNOST STORITVE	46
13.9.	FINANČNA DONOSNOST IN VZDRŽNOST PROJEKTA	47
14.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA	48
15.	ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	50
15.1.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	50
15.2.	ANALIZA TVEGANJA.....	51
16.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	54
17.	PRILOGE.....	56



KAZALO TABEL

Tabela 1: Datum sklepa o potrditvi DIIP	10
Tabela 2: Obseg projekta po DIIP	10
Tabela 3: Vrednost in financiranje projekta po DIIP.....	11
Tabela 4: Pregled ukrepov, vključenih v IP	12
Tabela 5: Struktura stroškov in viri financiranja - IP.....	13
Tabela 6: Rezultati finančne in ekonomske analize projekta	14
Tabela 7: Prikaz velikosti aglomeracij, stanje priključenosti na odvajanje in čiščenje odpadne vode brez projekta	18
Tabela 8: Število vodomeroev po dejavnosti, Komunalno podjetje Ptuj d.d. za leto 2020	28
Tabela 9: Količina prodane vode v m ³ , leto 2020	28
Tabela 10: Predračunske količine prodane vode in vodomeroev (obstoječe stanje brez projekta)	29
Tabela 11: Obstoječe cene pitne vode, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode	29
Tabela 12: Prognoza količine odvajanja in čiščenja – povpraševanje projekta	30
Tabela 13: Pregled projektne dokumentacije	31
Tabela 14: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah in dinamika po letih	36
Tabela 15: Struktura virov financiranja (tekoče cene brez DDV).....	42
Tabela 16: Amortizacija	46
Tabela 17: Ostanek vrednosti in doba projekta	46
Tabela 18: Rezultati ekonomske analize	49
Tabela 19: Prikaz identifikacije kritičnih spremenljivk.....	51



SEZNAM KRATIC

DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
CČN	Centralna čistilna naprava
DE	Delovna enota
EKP	Evropska kohezijska politika
EISD	Ekonomska interna stopnja donosnosti
ENSV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ESRR	Evropski sklad za regionalni razvoj
GOI	Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela
GJS	Gospodarske javne službe
GZ	Gradbeni zakon
IAS	Individualni sistem za odvajanje in čiščenje odpadne vode iz stavbe, enakovreden čiščenju na komunalni čistilni napravi zadevne aglomeracije
IDP	Idejni projekt
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
ISD	Interna stopnja donosnosti
IZP	Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev
JKO	Javno kanalizacijsko omrežje
JKP	Javno komunalno podjetje
KS	Kohezijski sklad
MEDO	Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja
MKČN	Mala komunalna čistilna naprava
MOC	Mestna občina Celje
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MGRT	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
NOO	Načrt za okrevanje in odpornost
NPO	Neposredna potrditev operacije
NSV	Neto sedanja vrednost
OP	Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode
OP EKP	Operativni program Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
OU	Organ upravljanja
PE	Populacijski ekvivalent
PGD/DGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja/Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
PIZ	Predinvesticijska zasnova projekta
PN	Prednostna naložba
PO	Posredniški organ
PZI	Projekt za izvedbo
SRS	Strategija razvoja Slovenije 2030
SVRK	Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko
ŠI	Študija izvedljivosti
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
ZGD	Zakon o gospodarskih družbah
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN	Zakon o javnem naročanju



IZRAZI, UPORABLJENI V VSEBINI DOKUMENTA, IMAJO NASLEDNJI POMEN

Aglomeracija:	območje, kjer je poseljenost in/ali gospodarska dejavnost dovolj zgoščena, da je možno zbiranje komunalne odpadne vode in njeno odvajanje v čistilno napravo ali na končno mesto izpusta.
Cena (tarifa) za odpadno vodo:	cena za odpadno vodo, zaračunana tistim, ki izpuščajo odpadno vodo v kanalizacijsko omrežje in/ali čistilno napravo, torej uporabnikom storitev čiščenja odpadne vode. Tarife za odpadno vodo so lahko za različne uporabnike različne in so sestavljene iz omrežnine, cene storitve in okoljskih dajatev.
Cena (tarifa) za pitno vodo:	cena za pitno vodo, zaračunana uporabnikom storitev javne službe oskrbe s pitno vodo je sestavljena iz omrežnine in vodarine.
Direktiva o čiščenju komunalne odpadne vode:	cilj Direktive Sveta 91/271/EGS z dne 21. maja 1991 je varstvo okolja pred škodljivimi vplivi izpustov komunalne odpadne vode in izpustov vode iz nekaterih industrijskih sektorjev. Direktiva določa zbiranje in čiščenje odpadne vode v aglomeracijah s populacijskim ekvivalentom (PE) nad 2 000 ter strožje čiščenje v aglomeracijah s PE nad 10 000 na občutljivih območjih.
Infrastruktura javne službe:	so objekti in naprave, namenjeni izvajanju javne službe.
Izvajalec javne službe:	izvajalec, ki v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe, ali z zakonom, ki ureja javno-zasebno partnerstvo, izvaja storitve obveznih gospodarskih javnih služb kot npr. oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.
Javna kanalizacija:	so infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.
Kanalizacijsko omrežje:	je fizična infrastruktura, ki vključuje cevi, črpalke, sita, kanale itd. in se uporablja za prenos odplak od njihovega izvora do točke poznejšega čiščenja ali odstranjevanja.
Komunalna čistilna naprava:	infrastruktura, ki zagotavlja vrsto čistilnih postopkov, katerih namen je zmanjšati stopnjo onesnaženosti odpadne vode mestnih aglomeracij na sprejemljivo raven pred izpustom v sprejemne vode.
Lastna oskrba s pitno vodo:	je lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo.
Načelo onesnaževalec plača:	je določeno v Pogodbi o delovanju Evropske unije (člen 191(2)). V zvezi z odpadno vodo to pomeni, da izpuščevalci odpadne vode plačajo za povzročeno onesnaženost.
Obračunska lastna cena storitev javne službe:	(v nadaljnjem besedilu: obračunska cena) je cena, ki se izračuna enako kakor predračunska cena, pri čemer se za preračun stroškov na enoto storitev uporabijo dejanske količine opravljenih storitev in realizirani stroški izvajalca v preteklem obračunskem obdobju.
Okoljski dajatev:	je dajatev v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.
Omrežnina:	je del cene, ki vključuje stroške javne infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo ter javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.
Odpadna voda:	vsaka voda, katere kakovost je bila poslabšana. Običajno je speljana v kanalizacijsko omrežje in očiščena v čistilni napravi. Očiščena odpadna voda se po kanalih za iztok



izpusti v sprejemno vodo. Odpadna voda, ustvarjena na območjih brez dostopa do javnega kanalizacijskega omrežja, je odvisna od individualnih sistemov, kot so septične jame, male čistilne naprave.

Populacijski ekvivalent (PE):	enota za merjenje obremenitve odpadne vode zaradi onesnaževanja, količinsko izražena z „ekvivalentom“ števila ljudi, ki bi ustvarili enako količino odpadkov. En PE ustreza obremenitvi odplak zaradi onesnaženosti, ki jo ustvari en prebivalec, in pomeni organsko biološko razgradljivo breme, ki ima petdnevno biokemijsko potrebo po kisiku v višini 60 g kisika na dan.
Potrjena cena storitve javne službe (v nadaljnjem besedilu: potrjena cena):	je sestavljena iz omrežnine ali cene javne infrastrukture ter iz cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe in jo potrdi pristojni organ občine.
Predračunska lastna cena storitev javne službe (v nadaljnjem besedilu: predračunska cena):	je cena, ki se izračuna v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in to uredbo, na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov ter prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju, in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture.
Stroški:	posamezne izvirne vrste stroškov in neposredni stroški (stroški materiala, stroški storitev v ožjem pomenu, stroški amortizacije, stroški dela, splošni stroški) so vrste stroškov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.
Subvencija:	je razlika med potrjeno in zaračunano ceno in bremeni proračun občine.
Uporabniki:	V študiji so v kategorijo uporabnikov storitev »gospodinjstva« vključeni tudi izvajalci nepridobitne dejavnosti, v kategorijo »gospodarstvo« pa so vključeni gospodarski subjekti in druge pridobitne dejavnosti.
Vodarina:	je del cene, ki vključuje stroške opravljanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo.
Zavezanec za plačilo storitev opravljanja javne službe:	je fizična ali pravna oseba, ki je uporabnik storitve.
Zaračunana cena storitve javne službe (v nadaljnjem besedilu: zaračunana cena):	je potrjena cena, zmanjšana za morebitno subvencijo, in jo za storitev plača uporabnik.

IZRAČUNI, METODOLOGIJA

Vsi izračuni so izvedeni z uporabo programa Microsoft Office Excel brez uporabe funkcij zaokroževanja. Vhodni podatki za analize izhajajo iz natančnosti (število decimalnih mest) v predhodnih oz. objavljenih dokumentih (ceniki, poročila, projektantski predračuni, inflacijske stopnje, deleži).

Vse izračunane vrednosti v tabelah so prikazane z vrednostmi na dve decimalni mesti natančno, možna so minimalna odstopanja v končnih seštevkih po vrsticah oz. stolpcih (centi).



1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. PREDSTAVITEV PROJEKTA

MO Ptuj pripravlja projekt, ki vključuje ukrepe, ki so nadgradnja in nadaljevanje predhodnih projektov »Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v porečju Drave na območju Mestne občine Ptuj«, sofinanciranih iz evropske kohezijske politike. V okviru projekta bo izvedena investicija v dograditev javne kanalizacije na območju aglomeracij obremenitve manjše od 2000 PE. Za celotno obremenitev v obravnavani aglomeraciji bo zagotovljena priključenost na JKO in čiščenje na CČN Ptuj.

Realizacija predmetnega projekta je skladna z direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode iz leta 1991 (Direktiva Sveta 91/271/EGS) in zasleduje cilje okvirne direktive o vodah (Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES z dne 23. oktobra 2000 o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike). Na podlagi direktive o čiščenju komunalne odpadne morajo države članice v predpisanih rokih zagotoviti, da so v aglomeracijah (območjih poselitve) zagotovljeni kanalizacijski sistemi za zbiranje komunalne odpadne vode in da je zbrana odpadna voda ustrezno očiščena. Glavni cilj okvirne direktive o vodah je doseči dobro stanje površinskih voda in podtalnice.

V skladu s 40. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21 - v nadaljevanju: uredba) je rok za opremljanje aglomeracij s skupno obremenitvijo manjšo od 500 PE, 31. december 2027. Z investicijo želimo doseči izpolnjevanje zakonskih določil skladno z navedeno uredbo. Nadalje želimo rešiti problematiko odvajanja komunalni odpadnih voda na območju občine, varovanja vodnih virov oz. izboljšanja kakovosti površinskih in podzemnih voda, zmanjšati vpliv na obremenitve podtalnice s fekalijami in zvišati kvaliteto bivanja. Sistem je načrtovan skladno z dolgoročnimi plani razvoja javne komunalne infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju Mestne občine Ptuj.

Obravnavano projektno območje zajema aglomeracijo ID 15120 Pacinje 2019 s skupno obremenitvijo 162 PE. Aglomeracija leži v bližini območij, kjer je javno kanalizacijsko omrežje že zgrajeno in dimenzionirano tako, da je sposobno odvesti dodatne komunalne odpadne vode iz zgoraj naštetih aglomeracij do obstoječe CČN Ptuj. Prav tako je obstoječa CČN dimenzionirana in izvedena tako, da bo brez kakršnih koli predelav, nadgradenj ali rekonstrukcij lahko sprejela in v skladu z zakonodajo očistila odpadne vode iz predvidenih širitev omrežja.

Investicija se bo izvajala do vključno leta 2026. Z izvedbo investicije bo na JKO dodatno priključenih 55 objektov oziroma 162 PE (statistični podatek). Sredstva se v proračunu zagotavljajo na postavki 64537 št. načrta razvojnega programa o odprta pri pripravi proračuna.

1.2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA

Investitor je MO Ptuj, ki bo izvajala vse postopke za izvedbo projekta in bo zanje v celoti odgovorna. Podatki o investitorju in odgovornih osebah so sledeči:

Investitor:	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov:	Mestni trg 1, Ptuj
Odgovorna oseba:	Nuška Gajšek, županja
Telefon:	02 748 29 10



E-mail: nuska.gajsek@ptuj.si
TRR: 01296-0100016538
Davčna številka: 85675237
Matična številka: 5883598000

1.3. IZVAJALEC JAVNE SLUŽBE

Javna služba vodooskrbe ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini je organizirana v družbi Komunalno podjetje Ptuj d.d. (v nadaljevanju KP Ptuj) s sedežem na Ptuju.

Izvajalec gospodarske javne službe:	Komunalno podjetje Ptuj d.d.
Sedež:	Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
Matična številka:	5321387
Identifikacijska št. za DDV:	SI65735676
Elektronska pošta:	tajništvo@komunala-ptuj.si
Spletna stran:	www.komunala-ptuj.si
Telefon:	(02) 787 51 11
Odgovorna oseba:	mag. Janko Širec, direktor

1.4. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

1.4.1. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Ukrepi, ki so obravnavani v IP, so bili predhodno vključeni v investicijsko dokumentacijo, ki jo je potrdil Mestni svet Mestne občine Ptuj. Predhodno je bil potrjen DIIP:

Tabela 1: Datum sklepa o potrditvi DIIP

ID aglomeracija	IME aglomeracije	Naziv projekta	Sklep o potrditvi DIIP	
OP2020	15120	Pacinje 2019	Fekalna kanalizacija Pacinje	354-150/2020, 26. 1. 2022

V okviru DIIP je bilo načrtovano:

Tabela 2: Obseg projekta po DIIP

Naziv projekta	Načrtovana dolžina omrežja	Od tega že izvedeno (ni predmet IP)
Fekalna kanalizacija Pacinje	3.137,00 m 1 črpališče	-

V DIIP je vrednost investicije po tekočih cenah znašala 876.386,62 EUR brez DDV (izvedba v letu 2025 in 2026). Načrtovano je bilo, da bo MO Ptuj zagotovila financiranje iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki so finančna podpora EU Republiki Sloveniji in lastnih sredstev Mestne občine Ptuj, in sicer:



Tabela 3: Vrednost in financiranje projekta po DIIP

FINANCIRANJE	2025	2026	SKUPAJ
lastna sredstva MO Ptuj	208.746,32	141.808,33	350.554,65
NOO nepovratna sredstva	313.119,47	212.712,50	525.831,97
SKUPAJ INVESTICIJA brez DDV	521.865,79	354.520,83	876.386,62

Za investicijo, ki se bo izvajala do leta 2026, so sredstva zagotovljena na postavki 64523.

V predhodnih strateških dokumentih so bile proučene možnosti dograditve kanalizacijskega sistema, ki zagotavlja celovito rešitev čiščenja na obstoječi centralni čistilni napravi. Za ocenjevanje in izbor optimalne variante so bili določeni kriteriji za odločanje in merila, ki jih posamezne variante izpolnjujejo. Projekt zasleduje prioritetni cilj: opremljenost s kanalizacijo v aglomeracijah, ki bo zagotavljala 100 % priključenost skupne obremenitve na ustrezen kanalizacijski sistem (javno kanalizacijsko omrežje in individualni sistemi čiščenja), kar zagotavlja predpisano raven varstva okolja.

Variante so bile obravnavane skladno z 19. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, ki omogoča alternativno možnost izvedbe individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode iz stavbe (IAS), enakovreden čiščenju na komunalni čistilni napravi zadevne aglomeracije.

V preteklih letih je občina izvedla vrsto investicij v JKO s čiščenjem na CČN Ptuj, ki ima dovolj zmogljivosti za čiščenje odpadne vode vseh obravnavanih aglomeracij. Kanalizacija v predmetnih aglomeracijah oz. v neposredni bližini je pretežno zgrajena. Rezultati primerjave variant kažejo, da najugodnejši ponder dosega varianta dograditve JKO na celotnem obravnavanem območju.

1.4.2. RAZLIKE MED DIIP IN IP

Razlika med dokumenti izhaja iz različnih strokovnih podlag in kronološkega zaporedja nastajanja le-teh ter sprejemanja odločitev s strani investitorja.

Na podlagi podatkov o že izvedenih investicijah ter ob upoštevanju izdelanih projektantskih popisov se je v IP upoštevala nova vrednost investicije, v katero je vključeno tudi 10 % vrednosti za nepredvidena dela. Projekt se bo financiral z lastnimi finančnimi sredstvi. Občina je v okviru javnega razpisa št. 35500-7/2022-2550 (C1K3 IH) za »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na aglomeracijah manjših od 2.000« prijavila projekt gradnje kanalizacije na območju aglomeracij:

- 15046 Sodnice – Suha veja 2019, s skupno obremenitvijo 254 PE
- 15057 Grajena 2019, s skupno obremenitvijo 221 PE
- 50138 Mestni Vrh 2019, s skupno obremenitvijo 152 PE

in s tem porabila vsa razpoložljiva razpisana finančna sredstva.



2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. CILJI INVESTICIJE

Specifični cilj projekta so:

- omogočiti odvajanje komunalnih odpadnih voda na območju, kjer sistem še ni zgrajen ter priključitev odpadnih voda na JKO,
- povečanje deleža priključenosti skupne obremenitve na kanalizacijski sistem v aglomeracijah manjših od 2.000 PE skupne obremenitve;
- zagotavljanje ustreznega čiščenja komunalne odpadne vode na obstoječi ČN za dodatnih 162 PE.

2.2. REZULTAT IN KAZALNIKI INVESTICIJE

Projekt vključuje izgradnjo manjkajočega dela kanalizacijskega omrežja in sledeče ukrepe:

Tabela 4: Pregled ukrepov, vključenih v IP

IME	predmet vloge dolžina (m)	število priključenih objektov
ID 15120 Pacinje 2019	3.137,00	55

Projekt prispeva k zmanjšanju emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Z izvedenim projektom se bo v vseh obravnavanih aglomeracijah povečala možnost priključenosti na JKO s čiščenjem na CČN na 100 % obremenitve.

2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Projektna dokumentacija, poročila in drugi dokumenti, ki so bili osnova za izdelavo IP, so naslednji:

- predhodna investicijska dokumentacija projekta (DIIP),
- projektna dokumentacija (PZI),
- gradbeno dovoljenje,
- podatki in dokumenti izvajalca GJS,
- Letno poročilo Komunalnega podjetja Ptuj d.o.o. za leto 2020,
- Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- proračun občine,
- statistični in drugi javno dostopni podatki.

2.4. ANALIZA VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

Izhodišča za obravnavo alternativnih možnosti so bile:

- pretežno zgrajeno kanalizacijsko omrežje v bližnjih aglomeracijah in obstoječa priključenost na JKO,
- razpoložljive kapacitete na obstoječi ČN, na katero gravitira JKO,
- prioritete in možnosti ob upoštevanju skladnosti s predpisanimi zahtevami glede odvajanja komunalne odpadne vode, ki jih postavlja evropska in slovenska zakonodaja, analiza variant je bila izdelana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št.



98/15, 76/17 in 81/19), ki je skladna z Direktivo Sveta št. 91/271/EGS z dne 21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode,

- izvedljivost variante (vplivi na okolje in prostor, možnost pridobitve dovoljenj za gradnjo),
- finančno ekonomska merila (stroškovna učinkovitost, financiranje),
- družbena sprejemljivost projekta.

Na podlagi 19. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) je bila izvedena analiza stroškovne učinkovitosti, ki je pokazala, da bi bili stroški priključitve dodatnih objektov na JKO sorazmerni s koristmi oz. v primerjavi z izvedbo MKČN.

Optimalna varianta je bila izbrana na podlagi tehnično – tehnoloških parametrov, družbene sprejemljivosti in izvedljivosti, ki jih dosega predlagana zasnova JKO, ob dejstvu, da po finančno ekonomskih merilih alternative bistveno ne odstopajo od izbrane variante (+/- 10 % vrednosti).

IP v nadaljevanju obravnava optimalno varianto oz. ukrepe, za katere je že pridobljeno gradbeno dovoljenje.

2.5. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

V okviru projekta občina določi vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev. Vsi postopki oddaje del zunanjim izvajalcem (gradnja, dobava opreme, nadzor) bodo izvedeni skladno s smernicami evropske kohezijske politike in slovensko zakonodajo. Po zaključku bo upravljanje s sredstvi skladno z občinskimi odloki.

Mestna občina Ptuj v občinskem proračunu planira finančna sredstva za izvedbo projekta. Projekt bo financiran z lastnimi finančnimi viri.

2.6. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA

Vrednost investicije brez DDV v tekočih cenah znaša 1.202.614,86 EUR. Investicija se bo izvajala do vključno leta 2026.

Tabela 5: Struktura stroškov in viri financiranja - IP

Postavke investicije in finančnih virov	skupaj vrednost stalne cene (EUR)	2022	2025	2026	skupaj vrednost tekoče cene (EUR)
skupaj gradnja nepremičnin	1.086.717,39	0,00	690.583,83	469.136,62	1.159.720,45
storitev zunanjih izvajalcev	41.434,35	19.700,00	13.811,68	9.382,73	42.894,41
skupaj brez DDV	1.128.151,74	19.700,00	704.395,51	478.519,35	1.202.614,86
skupaj z DDV	1.376.345,13	24.034,00	859.362,52	583.793,61	1.467.190,13
Viri financiranja					
lastna sredstva	1.128.151,74	19.700,00	704.395,51	478.519,35	1.202.614,86



2.7. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV IN UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Zbirni prikaz rezultatov finančne in ekonomske analize projekta:

Tabela 6: Rezultati finančne in ekonomske analize projekta

Vrednost investicije brez DDV (tekoče cene)	EUR	1.202.614,86
Finančna vrzel	%	57,99%
Referenčno obdobje	let	30
Diskontna stopnja	%	4%
Neto sedanja vrednost projekta	EUR	-552.030,48
Interna stopnja donosnosti projekta	%	-1,21%
Ekonomska stopnja donosnosti	%	5,83%
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	91.838,47
Stopnja ekonomskih koristi/stroški (BCR)	Koef.	1,10



3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU – UPRAVIČENCU

Investitor:	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov:	Mestni trg 1, Ptuj
Odgovorna oseba:	Nuška Gajšek, županja
Telefon:	02 748 29 10
E-mail:	nuska.gajsek@ptuj.si
TRR:	01296-0100016538
Davčna številka:	85675237
Matična številka:	5883598000

Podpis odgovorne osebe investitorja:

.....
(podpis)

žig

Odgovorna oseba za izvedbo projekta:

Andrej Trunk, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Mestna občina Ptuj

Telefon:

02 748 29 41

E-mail:

andrej.trunk@ptuj.si

.....
(podpis)

Skrbnica projekta:

Marijana Nikšič Zorko, višji svetovalec

Mestna občina Ptuj

Telefon:

02 748 29 41

E-mail:

Marijana.niksic-zorko@ptuj.si

.....
(podpis)

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije:

Minja Vučinić, višji svetovalec,

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju

Telefon:

02 748 29 41

E-mail:

Minja.vucinic@ptuj.si

.....
(podpis)




3.2. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE


RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.

Teharska cesta 40, 3000 Celje

Odgovorna oseba:

Karmen Jurko, univ. dipl. ekon., direktorica

.....
(podpis)  žig



3.3. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJAVCA OBJEKTA

Javna služba vodooskrbe ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini je organizirana v družbi Komunalno podjetje Ptuj d.d. (v nadaljevanju KP Ptuj) s sedežem na Ptuju.

Izvajalec gospodarske javne službe:

Sedež:

Matična številka:

Identifikacijska št. za DDV:

Elektronska pošta:

Spletna stran:

Telefon:

Odgovorna oseba:

Komunalno podjetje Ptuj d.d.

Puhova ulica 10, 2250 Ptuj

5321387

SI65735676

tajništvo@komunala-ptuj.si

www.komunala-ptuj.si

(02) 787 51 11

mag. Janko Širec, direktor



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1. OBSTOJEČE STANJE IZVAJANJA GJS OSKRBE S PITNO VODO, ODVAJANJA IN ČIŠČENJA IN PRIKAZ POTREB

4.1.1. OSKRBA S PITNO VODO

V upravljanju družbe KP Ptuj d.d. je vodovodni sistem, iz katerega se z vodo oskrbuje območje 23 občin, od katerih je 18 v celoti pokritih z vodovodnim sistemom (med njimi je Mestna občina Ptuj) in preostalih 5 delno. Celotna količina načrpane vode je znašala v letu 2020 4.610.614 m³, količina prodane vode pa 3.527.120 m³. Razlika je izguba pitne vode.

Povprečna poraba pitne vode v gospodinjstvih in za potrebe nepridobitne dejavnosti na prebivalca v Mestni občini Ptuj znaša približno 3,7 m³/preb./mesec. Poraba pitne vode v zadnjih letih minimalno niha.

4.1.2. ODVAJANJE KOMUNALNIH IN PADAVINSKIH VODA

Po podatkih upravljavca, je bilo na celotnem območju, kjer družba upravlja s kanalizacijskim sistemom, v letu 2020 odvedene 2.262.665 m³ odpadne vode. Dolžina javne kanalizacije na območju celotne MO Ptuj je približno 151 km, poleg tega je v gradnji približno 33 km omrežja s 16 črpališči..

Javni sistem odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod MO Ptuj obsega predvsem področje mesta Ptuj, s svojimi kraki pa seže v nekatera primestna naselja oziroma četrti kot so Budina, Brstje, Turnišče, Breg, Spuhlja ter delno Mestni vrh, Nova vas pri Ptuj, Podvinci, Kicar in Rogoznica. V samem mestu Ptuj javna kanalizacija še ni zgrajena v vseh delih mesta. Starejši del javne kanalizacije je grajen v mešanem sistemu in služi odvajanju tako komunalnih kot tudi padavinskih odpadnih vod. Taka področja so staro mestno jedro, področje ob Mariborski cesti, Vičava, Ormoška cesta z Budino in v teh območjih so v času intenzivnih padavin možne težave z odvajanjem. Vsi novejši sistemi so grajeni v ločenem sistemu, kjer se v javno kanalizacijo povezano s čistilno napravo, odvajajo izključno komunalne odpadne vode. Meteorne vode na področjih z ločenim sistemom javne kanalizacije se ponika ali odvaja v bližnje odvodnike, le izjemoma se predvsem za odvajanje padavinskih vod iz javnih površin, gradijo ločeni kanali izključno za padavinske vode z iztoki v potoke.

Kanalizacijski sistem je razdeljen na sistem levega in desnega brega. Sistem levega brega je preko črpališča Budina in sifona pod Dravo povezan na vhodno črpališče CČN Ptuj. Na kanalizacijskem sistemu mesta Ptuj je zgrajenih 21 črpališč odpadnih vod od katerih je najpomembnejše črpališče v Budini pri Ranci, ki vse zbrane odpadne vode iz levega brega reke Drave prečrpa na desni breg do CČN Ptuj. Prav tako je na sistemu v obratovanju 10 razbremenilnih objektov in dva lovilca olj na kanalih pred razbremenjevanjem.

Kanalizacijsko omrežje se povezuje na Centralno čistilno napravo Ptuj (CČN Ptuj). Na lokaciji CČN je bila prva naprava zgrajena že v času izgradnje akumulacijskega jezera za hidroelektrarno Formin. Prva naprava je delovala do leta 1989, ko je pričela z obratovanjem prenovljena naprava s kapaciteto 105.000 PE, ki je obratovala neprekinjeno vse do leta 2008. Zaradi evropske zakonodaje se je izvedla rekonstrukcija obstoječe naprave, ob upoštevanju manjših obremenitev iz gospodarstva je kapaciteta čiščenja čistilne naprave od decembra 2012, 68.000 PE. V okviru predhodnega projekta »Celovito varovanje vodnih virov Ptujkega polja in Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Ptujkega polja – 1. faza«, ki ureja odvajanje in čiščenje



odpadnih komunalnih voda na območju Mestne občine Ptuj, je bila zgrajena primarna kanalizacija (23 km) na območju občine, ki bo služila tudi kot zbirni kanal za sekundarno kanalizacijo, hkrati pa bo odvajala odpadne vode v CČN Ptuj.

Meja prispevnega območja čistilne naprave se pokriva z mejo kanalizacijskega sistema širšega območja MO Ptuj, ter območje iz vseh naselij v občinah Hajdina in Starše in naselji Kungota in Starošince v občini Kidričevo. V sosednjih občinah je že v celoti izgrajeno primarno omrežje z navezavo na CČN Ptuj. Odpadne vode ostalega območja se čistijo na malih komunalnih čistilnih napravah ali pa se stekajo v greznice.

V Mestni občini Ptuj se izvaja projekt izgradnje in priključitve obremenitve komunalnih odplak iz naselij dela Kicar, Sp. Velovlek, Nova vas, del Žabjaka ter nekaj območij znotraj mesta Ptuj (levi in desni breg).

4.1.3. OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE OPREMLJENOSTI V AGLOMERACIJAH <2000 PE

Po podatkih Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (št. zadeve 35400-6/2020/4 z dne 17. 9. 2020) je v tabeli prikazana dejanska velikost obravnavanih aglomeracij ter stanje priključenosti na JKO oz. na ČN.

Tabela 7: Prikaz velikosti aglomeracij, stanje priključenosti na odvajanje in čiščenje odpadne vode brez projekta

ID aglomeracija OP2020	IME	PE 31.12. 2018	PE _{dod}	PE _{sk}	% PE JKO	% PE ČN	% PE _{sk} JKO	% PE _{sk} ČN	skladno st 3. čl.	skladno st 4. čl.	skladno st 5. čl.
15046	Sodnice-Suha veja 2019	253	1	254	0,40%	0,40%	0,79%	0,79%	NE	NE	NR
15057	Grajena 2019	216	5	221	27,31%	27,31%	28,96%	28,96%	NE	NE	NR
15120	Pacinje 2019	147	15	162	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	NE	NE	NR
50138	Mestni vrh 2019	138	14	152	68,12%	68,12%	68,12%	61,84%	NE	NE	NR

4.2. POTREBE PO INVESTICIJI

Aglomeracije, ki so vključene v projekt, ne izpolnjujejo zahtev Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS), na podlagi katere bi morala biti zgrajena ustrezna infrastruktura za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode je v skladu z določbami Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06-UPB, s spremembami in dopolnitvami) obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena. Občina je dolžna zagotoviti izvajanje javne službe tudi skladno s predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.

Izgradnja kanalizacije Pacinje je opredeljena kot samostojna operacija, ki omogoča reševanje problematike sistema javnega odvajanja odpadne vode, ki v naselju še ni vzpostavljen. Z izvedbo operacije povečamo priključeno število prebivalcev na sistem odvajanja in čiščenja v aglomeraciji.



Predmet projekta: Izgradnja kanalizacijskega sistema v skupni dolžini 3.137 m ter 1 črpališče

Predmet projekta je izgradnja javnega sistema odvajanja odpadne vode. Gre za dograditev javnega omrežja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v sklopu javnega kanalizacijskega sistema s CČN Ptuj. Novozgrajeni sistem bo omogočil priključitev 55 priključkov na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Poseg je predviden na vodovarstvenem območju in območju nature 2000. Novogradnja sledi energetski učinkovitosti, saj je predvidena zmanjšana poraba energije zaradi odvoza blata iz greznic, zmanjšana poraba energije zaradi čiščenja blata ter večji izkoristek obstoječe, že zgrajene čistilne naprave, ki je dimenzionirana tudi za priključitev predmetne aglomeracije. Načrtovana kanalizacija se namreč priključuje na obstoječi kanalizacijski sistem s čiščenjem na CČN Ptuj.

Obravnavana investicija bo pozitivno vplivala na okolje. Sistem čiščenja bo urejen tako, da bo očiščena voda izpolnjevala parametre, ki so navedeni v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).

Izvedba investicije bo vplivala na izboljšanje življenjskega standarda sedanjih in bodočih prebivalcev. Omogočen bo razvoj tega območja tako z demografskega kot gospodarskega vidika.

4.3. ZAKONODAJNI OKVIR

Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na evropski ravni ureja Direktiva Sveta z dne 21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode – **Urban Waste Water Directive (91/271/EGS)**. Slovenska zakonodaja je usklajena z zahtevami evropske zakonodaje.

V letu 2000 je bila sprejeta Direktiva 2000/60/EC evropskega parlamenta in sveta o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike (Water Framework Directive). Namen te direktive je določiti okvir za varstvo celinskih površinskih voda, obalnega morja in podzemne vode ter s tem prispevati k zagotavljanju zadostnih zalog površinske in podzemne vode potrebne za trajnostno, uravnoteženo in pravično rabo vode, znatnemu zmanjšanju onesnaževanja podzemne vode ter varstvu teritorialnih in morskih voda in uresničevanju ciljev ustreznih mednarodnih sporazumov.

Pri izvedbi projekta je potrebno upoštevati naslednje pravne podlage:

- Uredba (EU) št. 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. februarja 2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost.
- Uredba o izvajanju Uredbe (EU) o Mehanizmu za okrevanje in odpornost (Ur. list RS, št. 167/21).
- Načrt za okrevanje in odpornost (Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, junij 2021).
- Izvedbeni sklep Sveta o odobritvi ocene načrta za okrevanje in odpornost za Slovenijo (2021/10612).
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (ZIPRS2122-B) (Ur. list RS, št. 172/21).
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Ur. list RS, št. 187/21).
- Proračun Republike Slovenije za leto 2022 (Ur. list RS, št. 174/20).
- Zakon o javnih finančah (Ur. list RS, št. 11/11 – UPB, s spremembami in dopolnitvami).
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12).



- Uredba o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).
- Navodila za finančno poslovanje Ministrstva za okolje in prostor in organov.
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 – UPB, s spremembami in dopolnitvami).
- Nacionalne smernice za podnebno preverjanje/presojo infrastrukture v obdobju 2021-2027.
- Proračun za Načrt za okrevanje in odpornost 2021-2027 – pitna in odpadna voda.
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06 – UPB, s spremembami in dopolnitvami).
- Smernice Evropske komisije o uporabi okvira za javno naročanje v izrednih razmerah zaradi krize v zvezi z boleznijo COVID-19 z dne 1.4.2020.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).
- Gradbeni zakon (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, 199/21).
- Zakon o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – UPB, s spremembami in dopolnitvami).
- Zakon o financiranju občin (Ur. list RS, št. 123/06, s spremembami in dopolnitvami).
- Zakon o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21).
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20).

Zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi na področju emisij snovi pri odvajanju odpadnih voda ter podzakonski predpisi na področju javnih služb varstva okolja:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Ur. list RS, št. 39/06 – UPB, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o vodah (Ur. list RS, št. 67/02 s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP - 2, Ur. list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21),
- Pravilnik o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15) in
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (št. 35400-6/2020/4 z dne 17.9.2020).

Metodologijo za oblikovanje cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter zahteve v zvezi z okoljsko dajatvijo za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode urejata:

- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19) in
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/12 in 98/15).

Projekt je usklajen s strateškimi razvojnimi usmeritvami, cilji in zahtevami evropske in slovenske politike ter zakonodaje na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in posledično na področju javnih služb varstva okolja.



Izdelana investicijska dokumentacija je usklajena z usmeritvami in cilji kohezijske politike EU in pravili izvajanja politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast je potrebna infrastruktura, med drugim tudi okoljska. Zagotavljanje učinkovitega odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda je predpogoj za gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja in regije.

4.4. SKLADNOST PREDMETNEGA PROJEKTA Z USMERITVAMI IN CILJI STRATEŠKIH DOKUMENTOV

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji strateških dokumentov.

- Načrt za okrevanje in odpornost (NOO), junij 2021
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode

Skladnost predmetnega projekta z usmeritvami in cilji strateških dokumentov podrobneje predstavljamo v nadaljevanju.

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO), junij 2021

Predmetni projekt lahko uvrstimo v razvojno področje »Zeleni prehod«; komponenta 3 »Čisto in varno okolje«.

NOO vključuje vrsto reformnih in naložbenih ukrepov, s katerimi bomo prispevali k doseganju ciljev Nacionalno energetskega podnebne načrta do 2030 in podnebne nevtralnosti EU do leta 2050.

Glavni cilji predlaganih reform in naložb, ki jih krije ta komponenta so zagotavljanje obvladovanja in ustreznega odziva na podnebno pogojene nesreče, izboljšanje protipoplavne varnosti ter **kakovosti in učinkovitosti zagotavljanja storitev na področjih oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda**. Med cilji je tudi krepitev dolgoročne odpornosti slovenskih gozdov na podnebne spremembe in zagotavljanje zadostnih količin lesa za nadaljnjo izgradnjo verige vrednosti gozd-les.

Na področju zagotavljanja kakovostnega stanja okolja namerava NOO z načrtovanimi ukrepi prispevati k odpravi opredeljenih izzivov pri delovanju javnih služb varstva okolja, predvsem namerava izboljšati učinkovitost organiziranosti in preglednosti njihovega delovanja ter vzpostaviti pogoje za dolgoročno vzdržno financiranje tovrstnih javnih storitev. Z vlaganji bomo, predvsem na območjih Natura 2000 in vodovarstvenih območjih, podprli obnovo in izgradnjo infrastrukture za zagotavljanje dostopa do kakovostne pitne vode in čiščenje odpadnih voda.

Reforme in investicije bodo v okviru cilja »izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture« nasloville naslednje cilje:

- nadgradnjo zakonodajnega okvira in standardov za učinkovito upravljanje voda ter zagotavljanje trajnostne rabe vode, ki bo omogočala sisteme ponovne uporabe,
- digitalizacijo informacijskih sistemov na področju rabe vode in izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ter promocijo in spodbujanje razvoja koncepta urbanega vodnega kroga v razvoju pametnih mest, pri čemer je digitalizacija storitev vodnega kroga ključni izziv prehoda v pametna mesta,
- vzpostavitev celovitega pristopa za varovanje, izboljšanje in trajnostno rabo vodnega okolja, pri čemer se upošteva tudi ekonomski ter socialni vidik, in sicer tako, da se dosega dobro stanje, ekološki in kemijski potencial površinskih voda, preprečuje in omejuje vnos onesnaževal v podzemno vodo, preprečuje poslabšanje stanja podzemnih voda ter zmanjša negativni vpliv zavarovanih območij v skladu z evropskim pravnim redom,



- **večjo organiziranost, preglednost in financiranje pri zagotavljanju oskrbe s kakovostno pitno vodo, pri vzpostavitvi učinkovitih ter tehnološko najboljših sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode,** vključno s preventivnimi ukrepi za preprečevanje onesnaženja ter vzpostavitvijo sistema z ekonomskimi cenami vode, ki bodo spodbudile dodatni investicijski cikel pri gradnji in vzdrževanju vodne infrastrukture, ki je zaradi razdrobljenosti poselitve ter razdrobljenosti izvajalcev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb v Sloveniji nepovezana in tako prispevati k dokončanju investicijskega cikla naložb v okoljsko infrastrukturo za doseganje uresničevanja Vodne direktive in Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode,
- spodbujanje trajnostne rabe vode v gospodinjstvih, industriji in kmetijstvu, da se podaljšuje njena uporaba in življenjski cikel in tako prispeva k ciljem krožnega gospodarstva ter
- zmanjšanje regionalnih in subregionalnih razlik z zagotavljanjem finančnih sredstev za naložbe, pri čemer so prednostno usmerjene na območja z večjim vplivom na območja NATURA 2000 in vodovarstvena območja ter hkrati v energetske učinkovitost sistemov.

Cilji, ki jih opredeljuje NOO v okviru projektov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, so naslednji:

- Prispevati k cilju zagotavljanja dobrega stanja vodnih teles do leta 2027 z učinkovitim sistemom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- Zagotoviti stroškovno učinkovito storitev odvajanja in čiščenja za uporabnike: prispevati k zmanjšanju regionalnih in subregionalnih razlik z zagotavljanjem finančnih sredstev za naložbe in obnoviti zastarelo infrastrukturo predvsem na področju oskrbe s pitno vodo za zagotavljanje ustrezne kakovosti pitne vode in za zmanjševanje vodnih izgub ter povečanje energetske učinkovitosti sistemov. Dokončati investicijski cikel naložb v okoljsko infrastrukturo za doseganje uresničevanja Vodne direktive in Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode. Zagotoviti stroškovno učinkovito storitev odvajanja in čiščenja in storitev oskrbe s pitno vodo za uporabnike, pri čemer so prednostno usmerjene na območja z večjim vplivom na območja NATURA 2000 in vodovarstvena območja in hkrati v energetske učinkovitost sistemov.
- Zagotoviti financiranje in izgradnjo manjkajoče infrastrukture z nacionalnimi in EU viri (iz sredstev kohezijske politike, programa NOO, nacionalnih virov kot sta Podnebni sklad in Sklad za vode ipd.) ter dokončati investicijski cikel naložb v okoljsko infrastrukturo za doseganje uresničevanja Vodne direktive in Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode.
- Obnoviti in rekonstruirati obstoječo infrastrukturo z namenom povečevanja ekonomske in energetske učinkovitosti in zmanjševanja vodnih izgub ter večnamenske rabe vode.
- Prispevati k digitalizaciji informacijskih sistemov na področju rabe vode in izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ter promovirati in spodbujati razvoj koncepta urbanega vodnega kroga v razvoju pametnih mest, pri čemer je digitalizacija storitev vodnega kroga ključni izziv prehoda v pametna mesta.

V NOO je shema za financiranje namenjena zagotavljanju sredstev za opremljanje aglomeracij, katerih skupna obremenitev je manjša od 2.000 PE in ki niso bile upravičene do sofinanciranja iz kohezijskih sredstev, pa kljub temu v nacionalni zakonodaji v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode predstavljajo pomemben delež gospodarske javne infrastrukture, namenjene za izvajanje storitev odvajanja in čiščenja.

Prednostno bodo obravnavani ukrepi v naložbe v okoljsko infrastrukturo v aglomeracijah z večjim vplivom na območjih NATURA 2000 in vodovarstvenih območjih, kar bo pripomoglo k izvajanju ekonomske politike, ki se osredotoča na okoljsko infrastrukturo in pri tem upošteva tudi okoljski vidik. Zagotovljeni celoviti sistemi infrastrukturnega omrežja na lokalni ravni bodo omogočali stroškovno učinkovitost storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb in zmanjševanje motenj v dobavi pitne vode na odročnejših področjih



in/ali zagotavljanje predpisanih oskrbovalnih standardov oziroma ustreznih storitev odvajanja in čiščenja na območjih, kjer je ekonomska upravičenost opremljanja nižja zaradi manjše gostote poselitve ter prispevali k zmanjšanju vodnih izgub na dotrajanih vodovodnih sistemih. Predvidena vrednost naložbe je 54 mio EUR, od tega 34 mio EUR nepovratnih in 20 mio EUR povratnih virov.

Namen sheme Spodbujanje izvedbe investicij odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je spodbujati naložbe v lokalno gospodarsko infrastrukturo, namenjeno izvajanju obvezne občinske javne službe varstva okolje, in sicer odvajanja komunalne odpadne vode in čiščenja komunalne odpadne vode.

Naložbe, ki bodo del Operativnega programa oskrbe s pitno vodo ali Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in bodo imele vso potrebno projektno in investicijsko dokumentacijo se bodo preko mehanizma ocenjevanja potrdile za izvajanje in sofinanciranje iz sredstev tega programa. Cilj sheme/razpisa je zagotoviti naložbe v zdravo življenjsko okolje, preprečevanje in zmanjševanje posledic na področju, ki ogrožajo trajnostni razvoj in nadaljevati z naložbami v okoljsko infrastrukturo, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezno raven javnih naložb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Na ta način se zasleduje cilje, opredeljene v nacionalnih, regionalnih in lokalnih strateških dokumentih. Glavni okoljski cilji so izboljšanje kakovosti vode, doseganje dobrega stanja vodnih teles in zmanjšanja emisij in onesnaženja vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (št. 35400-6/2020/4 z dne 17. 9. 2020)

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (št. zadeve 35400-6/2020/4 z dne 17. 9. 2020) temelji na podlagi Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06-UPB, s spremembami in dopolnitvami), Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21) ter je v skladu z Direktivo 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na celotno območje Slovenije in je med ključnimi dokumenti za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode. Je programski dokument, s katerim se za vsako posamezno aglomeracijo, za katere je v predpisanih rokih treba zagotoviti opremljenost z javno infrastrukturo oziroma ob izpolnjevanju predpisanih pogojev opremljenost z drugo ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, podrobneje določijo zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode ter roki za doseganje teh zahtev. Podrobneje določa tudi obveznosti v zvezi z opremljanjem posameznih objektov na območjih zunaj meja aglomeracij, oziroma na območjih, ki niso opremljena z javno kanalizacijo in opremljanje z javno kanalizacijo tudi ni predpisano.

Vlada RS je na 106. redni seji (9. 12. 2021) obravnavala Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in izdala Uredbo o spremembah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. S spremembo uredbo se podaljšuje prehodno obdobje za oskrbovalne standarde in za prilagoditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 populacijskih enot (PE), kjer se odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijo in za obstoječe objekte na območjih, kjer ni predpisano opremljanje z javno kanalizacijo. Prehodni roki, ki bi se iztekli 31. 12. 2021 se podaljšajo do 31. 12. 2025, prehodni roki z datumom 31. 12. 2023 pa se podaljšajo do 31. 12. 2027.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseganje ciljev strategije je potrebno njeno aktivno uresničevanje.



Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- **ohranjeno zdravo naravno okolje,**
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Občinski program varstva okolja za Mestno občino Ptuj (2014- 2020)

Občinski program varstva okolja za Mestno občino Ptuj (OPVO za MO Ptuj), sprejet v letu 2014, je strateški dokument za načrtovanje in izvajanje okoljskega razvoja Mestne občine Ptuj. Predstavlja zasnovo trajnostnega razvoja MO Ptuj, ki je skladen z več načeli varstva okolja (po Zakonu o varstvu okolja) in sicer trajnostni razvoj, celovitost, sodelovanje, preventiva, odgovornost povzročitelja, plačilo za obremenjevanje, spodbujanje in vključevanje javnosti.

Zasleduje vizijo zagotavljanja uravnoteženega trajnostnega razvoja s posebno skrbjo za okolje, na način:

- OPVO predstavlja podlago za pripravo in sprejemanje politik, strategij, programov, planov in splošnih pravnih aktov ter pri izvajanju drugih zadev iz pristojnosti MO Ptuj z namenom spodbujanja trajnostno naravnega razvoja.
- Poleg zaščite okolja in varovanja narave OPVO predstavlja tudi izhodišče za ustrezno kakovost bivanja, zdravje in dobro počutje ljudi ter varstvo pred naravnimi nesrečami – načelo celovitosti.
- V procesu priprave OPVO je poleg gospodarskih javnih služb sodelovala strokovna javnost, predstavniki drugih interesnih skupin in širša javnost – načelo sodelovanja.
- Ukrepi varstva okolja so opredeljeni tako, da zagotavljajo ohranjanje stanja okolja in izboljšanja stanja tam, kjer je to nujno potrebno s posegi, ki povzročijo čim manjše obremenjevanje okolja – načelo preventive.
- Povzročitelj čezmerne obremenitve je kazensko in odškodninsko odgovoren v skladu z zakonom – načelo odgovornosti povzročitelja in načelo plačila za obremenjevanje.
- Upoštevano je, da so v OPVO opredeljeni ukrepi spodbujanja osveščanja, informiranja in izobraževanja družbe o varstvu okolja – načelo spodbujanja.
- OPVO se je predstavil najširši javnosti preko objave člankov, organizacije delavnic, objave na spletni strani, javne razgrnitve in javne obravnave – načelo javnosti.

OPVO zasleduje sledeče strateške cilje:

- (1). Holistični pristop k izobraževanju, osveščanju in informiranju socialnega okolja
- (2). Doseganje razvojne odličnosti gospodarske in storitvene dejavnosti
- (3). Prenovljena fiskalna politika za ravnanje z viri, ki ohranjajo biotsko raznovrstnost
- (4). Tvorba socialnih mrež za strateško povezovanje znotraj nacionalnega in mednarodnega okolja

Okoljski in operativni cilji:

1. Varovanje vodnih virov

- (1.1) Ohraniti in izboljšati kakovost virov pitne vode ter zmanjšanje vodnih izgub
- **(1.2) Zmanjšati onesnaževanje površinskih in talnih voda**



- (1.3) Krepani varnost pred naravnimi in civilizacijski tveganji
- 2. Energetska učinkovitost in raba virov
 - (2.1) Znižati porabo energije v javnih in drugih stavbah
 - (2.2) Povečati delež daljinskega ogrevanja in delež so proizvodnje toplotne, električne in/ali hladilne energije
 - (2.3) Povečanje porabe lokalnih obnovljivih in alternativnih virov energije
 - (2.4) Izboljšanje celovitega ravnanja z odpadki in učinkovita raba virov
- 3. Trajnostna mobilnost
 - (3.1) Zagotovitev ustrezne infrastrukture za varno udeležbo vseh udeležencev v prometu in povečati okolju prijazne načine potovanj
 - (3.2) Preusmeritev in zmanjšanje motoriziranega prometa v/iz mestnega središča
- 4. Varovanje narave, zelene in vodne površine
 - (4.1) Trajno ohranjati biotsko raznovrstnost in naravne vrednote
 - (4.2) Ohranjanje obstoječih in vzpostavljanje novih zelenih in vodnih javno dostopnih površin.

Načrt razvojnih programov MO Ptuj

MO Ptuj bo na podlagi sklepa Mestnega sveta MO Ptuj s sprejemom rebalansa za leto 2022 uskladila NRP 2022-2025 (p.p. 64537), po višini in virih financiranja.

4.5. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA

Načrtovani rezultati projekta:

- fizični kazalnik projekta: dolžina novo zgrajenega kanalizacijskega omrežja: 3.137,00 m + 1 črpališče
- zagotavljanje priključitve celotne obremenitve aglomeracije ID 15120 Pacinje 2019 na CČN Ptuj,
- število novih priključkov: 55
- število uporabnikov (PE): 162 (statistična ocena po OP)



5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

5.1. ANALIZA POSLOVNEGA OKOLJA

Oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode spada po 149. členu Zakona o varstvu okolja med obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja.

GJS so gospodarske dejavnosti, ki se opravljajo v splošno javno korist, kar pomeni, da je pri njihovem delovanju predvideno javno posredovanje v smislu kakovosti storitev, varnosti, cenovne dostopnosti ipd. Za uporabo javnih dobrin plačujejo uporabniki ceno proizvoda oz. storitve, ki se lahko določi v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila. Ekonomska usmeritev evropskih direktiv teži k sistemu zaračunavanja, ki zagotavlja načelo »povzročitelj plača« in načelo pokrivanja stroškov. Cenovna politika mora temeljiti na obsegu storitev in stroškov, ki jih povzročajo uporabniki, ob upoštevanju socialnih, okoljskih, ekonomskih posledic polnega pokritja stroškov.

Normativi in standardi izvajanja GJS so zakonsko predpisani. Prav tako je predpisana metodologija za oblikovanje cen GJS varstva okolja (MEDO), s katero je poenoten tarifni sistem. Metodologija MEDO določa ločitev na omrežnino in ceno storitve GJS ter ustrezno ureditev različnih okoljskih dajatev, njihovo vključitev v ceno storitve (vodno povračilo) oz. ločeno zaračunavanje ob ceni (okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja komunalnih odpadnih voda).

Ključni problem komunalnega gospodarstva predstavlja vključitev ustrezno obračunane amortizacije (ustrezno določena vrednost sredstev in stopnja amortizacije) v cenovno politiko ter re-investiranje amortizacije v obnovo infrastrukture. V RS se cene lahko določijo diferencirano po kategorijah uporabnikov in glede na količino storitev oz. se cene lahko subvencionirajo.

Socialni in politični vplivi na oblikovanje cen komunalnih storitev ter zagotavljanje subvencij iz občinskih proračunov predstavljajo določeno nevarnost finančni vzdržnosti obratovanja upravljavcev infrastrukture ter zagotavljanju sredstev za njeno obnovo.

V smernicah EU komisije je kot splošno sprejeto razmerje cenovne dostopnosti navedeno 4 % dohodkov gospodinjstva, torej lahko skupni račun za vodo (pitna voda in odpadna voda) znaša 4 % dohodka gospodinjstva. V RS prag cenovne dostopnosti ni določen. V finančni analizi projekta smo prikazali cenovno dostopnost storitev projekta v razmerju skupnih stroškov za vodo in odpadno vodo (omrežnina, cena storitve, dajatve) v povprečnem razpoložljivem dohodku gospodinjstev ter v povprečnem dohodku spodnjega decilnega razreda (10 % gospodinjstev z najnižjim dohodkom). Po podatkih Statističnega urada RS (SILC) je v letu 2020 znašal povprečni dohodek na člana gospodinjstva 8.864 EUR/leto oz. 4.422 EUR v spodnjem decilu. Povprečna velikost gospodinjstva v RS je 2,41 članov. (<https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/9624> in podatki SI STAT: Prebivalstvo, gospodinjstva in družine, statistične regije, Slovenija, večletno, december 2021).

Statistični podatki kažejo, da v RS postopno naraščajo cene in tudi delež cen komunalnih storitev (voda, odpadna voda) v cenah življenjskih potrebščin, ki v letu 2020 znaša 2,8 %.

Guide to cost-benefit analysis of investment project - Economic appraisal tool for Cohesion policy 2014-2020, European Commission, 2014 določa, da se cene, ki vključujejo tudi amortizacijo, lahko planirajo glede na cenovno dostopnost storitve postopoma. Polna stroškovna cena se formira v drugi polovici referenčnega obdobja (40. leto). S tem se zagotavlja čim večje kumulativno pokritje amortizacije (>60 %).



Povprečna količina dobavljene vode gospodinjstev v RS je v letu 2020 znašala 46 m³/prebivalca, kar pomeni 3,8 m³/prebivalca mesečno. Po občinah in območjih se količine spreminjajo, predvsem v odvisnosti od dostopnosti/zgrajenosti omrežja in možnosti koriščenja alternativnih vodnih virov (lokalni vodovodi, vodnjaki). V mestih dosega povprečna potrošnja vode na prebivalca 4,5 m³ mesečno. Za projekt je upoštevan normativ 3,7 m³ mesečne porabe vode na prebivalca.

5.2. PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA – KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.

Komunalno podjetje Ptuj d.d. spada v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah med srednje velika podjetja. V povezavi s 149. členom Zakona o varstvu okolja za občine izvaja podjetje obvezne in izbirne občinske gospodarske javne službe varstva okolja, od tega:

- oskrba s pitno vodo
- vzdrževalnina priključkov
- odvajanje komunalne in padavinske vode
- čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
- komunalni odpadki
- urejanje in čiščenje javnih površin

Poleg obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb izvajajo tudi tržne dejavnosti.

V letu 2020 je družba kot celota ustvarila pozitiven poslovni izid. Prihodki v letu 2020 so bili realizirani v višini 15.679.171 EUR in odhodki v višini 15.650.957 EUR, kar pomeni da družba izkazuje pozitiven poslovni rezultat pred obdavčitvijo v višini 28.214 EUR.

Cene na področju GJS so oblikovane skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev občinskih GJS varstva okolja (Uradni list št. 87/2012). Elaborati cen so izdelani na podlagi medobčinskih dogovorov oz. sporazumov o obračunu enotne omrežnine na območjih izvajanja storitev KP Ptuj. Cene so oblikovane:

- enotne cene za GJS oskrbe s pitno vodo na območju vseh občin vodooskrbnega sistema Ptuj,
- cene GJS odvajanja komunalnih odpadnih voda izključno za MO Ptuj,
- enotne cene GJS čiščenja so oblikovane za MO Ptuj ter občini Hajdina in Starše.

Predračunske in obračunske kalkulacije cen komunalnih proizvodov in storitev, za področje GJS so skladno z 9. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev občinskih GJS varstva okolja, prikazane in izračunane v potrjenih elaboratih cen, in sicer so veljavni dokumenti sledeči:

- Elaborat za oblikovanje cen storitev cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja – oskrbe s pitno vodo; april 2019, veljavnost cen od 1. 1. 2020;
- Elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja – odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda – odvajanje odplak, november 2021, veljavnost cen od 1. 7. 2021;
- Elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja – čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda – čiščenje odplak, Komunalno podjetje Ptuj d.d., november 2021; veljavnost cen od 1. 7. 2021.



5.3. OBSTOJEČI OBSEG IZVAJANJA DEJAVNOSTI OSKRBE S PITNO VODO, ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNE VODE

5.3.1. SPLOŠNO

Podatke o obstoječem stanju komunalne opremljenosti v občinah in izvajanju gospodarske javne službe povzemamo po podatkih upravljalca KP Ptuj d.d. in sicer:

- Letno poročilo KP Ptuj d.d. za leto 2020,
- elaborati za oblikovanje cen storitev cen storitev obveznih GJS oskrbe s pitno vodo, odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda;

5.3.2. KOLIČINSKI OBSEG DEJAVNOSTI

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja narekuje, da se uporabnikom ločeno zaračunava fiksni in variabilni del stroškov. Omrežnina predstavlja fiksni del stroškov, zato v nadaljevanju prikazujemo analizo obračunskih vodomerovalov po dejavnostih v letu 2020. Za obračun omrežnine se upoštevajo faktorji glede na velikost vodomerovalov. V nadaljevanju je prikazano število vodomerovalov, ki predstavljajo obračunsko količino za ceno omrežnine.

Tabela 8: Število vodomerovalov po dejavnosti, Komunalno podjetje Ptuj d.d. za leto 2020

Št.	Velikost števca	ODVAJANJE	ČIŠČENJE
1	DN ≤20	7.604	11.956
2	20 < DN < 40	153	255
3	40 ≤DN < 50	29	35
4	50 ≤DN < 65	45	46
5	65 ≤DN < 80	0	0
6	80 ≤DN < 100	27	34
7	100 ≤DN < 150	5	6
8	150 ≤ DN	1	1
SKUPAJ ŠTEVILO VODOMEROVALOV		7.864	12.333

Količina opravljenih storitev KP Ptuj v zadnjih dveh letih za celotno oskrbovano področje ter ločeno za MO Ptuj je bila sledeča:

Tabela 9: Količina prodane vode v m³, leto 2020

	KP Ptuj d.d.	Mestna občina Ptuj
vodarina (GJS)	3.527.120	1.331.253
gospodinjstva	2.803.248	933.599
gospodarstvo	562.621	303.757
negospodarstvo	161.251	93.897
odvajanje komunalne odpadne vode (GJS)	2.262.665	1.657.115
gospodinjstva	1.222.279	710.577
gospodarstvo	908.714	854.990
negospodarstvo	131.672	91.548
čiščenje komunalne odpadne vode (GJS)	3.117.170	2.343.305
gospodinjstva	1.364.906	710.577
gospodarstvo	1.616.636	1.541.180
negospodarstvo	135.628	91.548

Vir: Letno poročilo 2020, Komunalno podjetje Ptuj d.d.



Načrtovane predračunske količine za leto 2021 (Elaborati za oblikovanje cen storitev cen storitev obveznih GJS oskrbe s pitno vodo, odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda Mestne občine Ptuj), ki so tudi osnova za finančno analizo projekta (stanje brez projekta), so sledeče:

Tabela 10: Predračunske količine prodane vode in vodomero (obstoječe stanje brez projekta)

postavka	opis	enota	predračun 2022
letna količina prodane odpadne vode (MO Ptuj)	odvajanje	m3	1.700.000
število priključkov - vodomeri	število skupaj	št.	8.157
število priključkov - vodomeri - faktor omrežnine	število/faktor skupaj	št.	11.349
letna količina čiščenja odpadne vode (3 občine)	čiščenje	m3	2.700.000
število priključkov - vodomeri	število skupaj	št.	10.267
število priključkov - vodomeri - faktor omrežnine	število/faktor skupaj	št.	13.659

Vir: Elaborati za oblikovanje cen storitev cen storitev obveznih GJS odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda

5.4. OBLIKOVANJE CEN

Zakon o varstvu okolja v tretjem odstavku 149. člena določa, da vlada podrobneje predpiše metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde in tehnične, vzdrževalne, organizacijske in druge ukrepe in normative za opravljanje javnih služb. V zvezi s tem je izdala Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19) in Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, v nadaljevanju: Uredba MEDO), ki so osnova za izdelavo elaboratov o oblikovanju cen storitev obvezne gospodarske javne službe, ki jih potrdi pristojen občinski organ.

Uredba MEDO določa metodologijo oblikovanja cen, potrjevanje cen ter možnost subvencioniranja cen omrežnine, o kateri odloča mestni svet.

Cene storitev GJS v Komunalnem podjetju Ptuj d.d. so bile uveljavljene na podlagi potrditve Elaboratov o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na občinskem svetu Mestne občine Ptuj.

V tabeli spodaj so ločeno prikazane cene omrežnine in storitve.

Tabela 11: Obstoječe cene pitne vode, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode

Dejavnost	Enota	Cenik; EUR brez DDV
PITNA VODA		cenik: 1. 1. 2020 dalje
OMREŽNINA	EUR/priklj. DN >20/mes	5,3808
VODARINA	EUR/m3	0,7931



ODVAJANJE ODPADNE VODE		cenik: 1. 1. 2021 dalje
OMREŽNINA	EUR/priklj. DN<20/mes	3,9838
ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	EUR/m3	0,2655
ČIŠČENJE ODPADNE VODE		cenik: 1. 1. 2021 dalje
OMREŽNINA	EUR/priklj.<DN20/mes	6,4262
ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	EUR/m3	0,7777

5.5. ANALIZA POVPRŠEVANJA

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam na območju občine znotraj štirih aglomeracij. Prebivalci, gospodarski subjekti in javne ustanove so končni uporabniki, ki za svoje bivanje in delovanje potrebujejo ustrezne pogoje, med njimi zagotovljeno ustrezno komunalno infrastrukturo.

V projektu obravnavamo dograditev kanalizacijskega sistema aglomeracijah, kjer se bo po končani investiciji na JKO priključilo 55 objektov oz. 147 prebivalcev oz. na povečanje obsega storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za 162 PE dodatne obremenitve.

Povečan obseg storitev planiramo na podlagi normativa porabljene pitne vode na prebivalca (3,7 m³/prebivalca/mesec) in števila dodatno obračunanih vodomerov, ki izhaja iz števila novih priključkov (181), ki so pretežno stanovanjski objekti.

Planirane količine odpadne vode v referenčnem obdobju projekta ostajajo enake. Enako ostaja tudi število vodomerov.

Prognoza vpliva projekta na povečan obseg storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode v primerjavi z obstoječim stanjem ob dodatni korekciji za objekte, ki imajo možnost priključitev, pa tega še niso storili (planiramo njihovo priključitev do 2027). Podatke o količinah so povzete po elaboratu veljavnih cen storitev.

Prognoza dodatnih količin odvajanja je povzeta po podatkih KP Ptuj.

Tabela 12: Prognoza količine odvajanja in čiščenja – povpraševanje projekta

postavka	opis	enota	2027
letna količina prodane odpadne vode	odvajanje in čiščenje	m ³	6.521
število priključkov - vodomeri	število skupaj	št.	55
število priključkov - vodomeri - faktor omrežnine	število/faktor skupaj	št.	55



6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

6.1. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA

Za izvedbo projekta je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija (DGD in PZI), ki je bila tudi osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Tabela 13: Pregled projektne dokumentacije

Aglomeracija	Projekt	Projektna dokumentacija	Gradbeno dovoljenje
ID 15120 Pacinje 2019	Fekalna kanalizacija Pacinje	RCI d.o.o., PZI K-1201-1/20	351-65/2022-8 (04092)

6.2. OPIS PROJEKTA - TEHNIČNE REŠITVE KANALIZACIJSKEGA SISTEMA

6.2.1. ZASNOVA PROJEKTA

Projekt obravnava območja, ki še niso opremljena z JKO, in ležijo na območjih aglomeracije z obremenitvijo manjšo od 2.000 PE. Z dograditvijo kanalizacijskega omrežja bo postavljeno ogrodje za celovito reševanje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode z obravnavanega območja. Končna dispozicija odpadnih voda je na CČN Ptuj, ki ima zadostne kapacitete za čiščenje dodatne odpadne vode. Predvideni kanali bodo izvedeni kot gravitacijski oz. tlačni. Hišni priključki niso predmet projektov.

Na prispevnem območju investicije bo izvedenih skupaj 55 priključkov na javno kanalizacijsko omrežje.

Projekt, ki je predmet vloge, je obravnavan v PZI projektni dokumentaciji, ki obravnava posamezne sklope kanalov in objektov. Skupna dolžina kanalov, ki se izvedejo v sklopu projekta, je 3.137,00 m, gravitacijskih in tlačnih kanalov. Predvideno je 1 črpališče.

6.2.2. IZVEDBA PROJEKTA NA OBMOČJU AGLOMERACIJE ID 15120 PACINJE

Projekt se izvaja po dokumentaciji RCI d.o.o., PZI št. projekta K-1201-1/20. Gradbeno dovoljenje je pridobljeno.

Območje izgradnje obsega naselje Pacinje. Predvidena je izgradnja ločenega gravitacijskega kanalizacijskega sistema v skupni dolžini 3.137,00 m, od tega 1.452,00 m tlačnega voda. Predvideno je 1 črpališče. Na kanale bo priključenih 55 objektov.

Nov kanalizacijski sistem je namenjen samo za komunalne odpadne vode (ločen sistem odvajanja) in se bo priključil na predvideni kanal v Sp. Velovleku, ki se bo izvajal v sklopu projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave« (kohezijski projekt). Končna dispozicija odpadnih vod je na centralni čistilni napravi Ptuj. Komunalne odpadne vode se v obstoječem stanju zbirajo v individualnih (ne)pretočnih greznicah in se brez čiščenja izpuščajo v okolje.



Kanalizacija poteka v prometnih površinah (predvidena kolesarska steza ob državni cesti, v državni cesti (križanja) in lokalne ceste).

Proj. kanalizacijski sistem je sestavljen iz kanalov:

kanal K-1.0	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 255,0 m
kanal K-1.0	cevovod DN/OD 250mm	Dolžina: 314,0 m
tlačni vod T-1	cevovod d90/DN 79.2mm	Dolžina: 1.452,0 m
kanal K-1.1	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 165,0 m
kanal K-1.2	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 137,5 m
kanal K-1.2.1	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 33,0 m
kanal K-1.3	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 309,0 m
kanal K-1.4	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 17,0 m
kanal K-1.5	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 182,5 m
kanal K-1.5.1	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 165,5 m
kanal K-1.6	cevovod DN/OD 200mm	Dolžina: 106,5 m
SKUPAJ kanalizacija komunalnih odpadnih voda:		3137,0 m

Območje poplavne nevarnosti

Del območja je ob nastopu stoletnih vod vodotoka Pesnica lahko poplavljen. V poplavnem območju se nahajata kanala K1.5 in K1.5.1. Skladno s poplavno študijo »Hidrološko hidravlična študija za gradnjo regionalnih kolesarskih povezav v Spodnjem Podravju, Sklop 2, odsek Ptuj-Juršinci, Pododseki 7,8 in 10«, DHD d.o.o., št. proj.: 359, avgust 2021, so na poplavno ogroženih območjih pokrovi jaškov predvideni v vodotesni izvedbi (brez odprtih z zaklepom), tako da vdor poplavne vode v kanal ne bo možen. Gradnja kanala ne bo vplivala na poplavno varnost in tako ne bo imela vpliva na vodni režim in stanje voda.

Črpališče odpadnih vod

Za funkcioniranje kanalizacijskega sistema je zaradi specifičnosti in konfiguracije terena potrebna izgradnja črpališča Č1.

Črpališče sestavljata dva vodotesna AB jaška. Prvi jašek predstavlja »mokri« del črpališča je namenjen za vgradnjo dveh potopnih črpalk z vso pripadajočo opremo v drugi jašek pa se vgradi vsa ostala armatura za obratovanje in vzdrževanje črpališče.

Karakteristika črpalk: $Q/H\check{c} = 5l/s / 62m$.

Jašek črpališča je tipski AB jašek premera $d=1,60$ m in skupne višine 5,38m, ki je odvisna od globine dotoka na črpališče in zadrževalnega volumna črpališča. Dodatni jašek z armaturo je prav tako tipski AB jašek premera $d=1,20$ m in skupne višine $H=2,00$ m. Pokrovi jaškov so litoželezni s plinskim vzmetenjem za lažje odpiranje in na zaklep.

Območje izgradnje tlačnega voda posega v območje NATURA 2000 POO Podvinci, zato so pri projektiranju upoštevani omilitveni ukrepi skladno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) in Programom upravljanja območij Natura 2000 (2015-2020) (sklep Vlade Republike Slovenije št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. 28. 5. 2015 in 24. 3. 2016).



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Dejavnost odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode se uvršča med obvezne gospodarske službe, katerih izvajanje je lokalna skupnost obvezna zagotavljati in jo zagotavlja preko upravljavca Komunalno podjetje Ptuj d. d. MO Ptuj bo predala predmetno infrastrukturo v najem komunalnemu podjetju z namenom zagotavljanja učinkovitega izvajanja storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Po izvedbi projekta je obstoječi izvajalec javno gospodarske službe (Komunalno podjetje Ptuj d. d.) usposobljen z lastnimi kadri prevzeti opravljanje storitev poslovnega najema javne komunalne infrastrukture in storitve GJS. MO Ptuj je komunalnemu podjetju podelila koncesijo ter z njim podpisala koncesijsko pogodbo za opravljanje dejavnosti odvajanja in čiščenja odpadnih vod za obdobje 10 let, in sicer do leta 31. 12. 2024.

Investitor je v povezavi s pooblaščenim upravljavcem komunalne infrastrukture usposobljen zagotoviti vse potrebne pogoje in kadre za obvladovanje investicije in funkcioniranje po izvedeni investiciji.

Varianti »brez« investicije in »z« investicijo sta z vidika direktnih delovnih mest enaki tako na občinski ravni kot pri upravljavcu.



8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1. VRSTA INVESTICIJE

Predmetna investicija ima značaj novogradnje na področju javne komunalne infrastrukture – izgradnja manjkajoče infrastrukture za zbiranje in ustrezno stopnjo čiščenja komunalnih odpadnih voda v območjih poselitve s skupno obremenitvijo manjšo o d 2.000 PE, ki še ne izpolnjuje zahtev Direktive 91/271 EGS o čiščenju komunalne odpadne vode.

V okviru predmetne investicije gre za dograditev manjkajočega kanalizacijskega omrežja na območju aglomeracije ID 15120 Pacinje 2019. Izgradnja ČN ni predmet tega projekta, saj je zagotovljeno čiščenje odpadne vode na obstoječi ČN Ptuj.

8.2. OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je izračunana ob naslednjih predpostavkah in podlagah:

- gradbena dela – kanali: vrednost temelji na projektantskih popisih in ocenjeni vrednosti iz projektne dokumentacije (ZI),
- strojna oprema ter elektro-montažna dela črpališč: vrednost temelji na projektantskih popisih in ocenjeni vrednosti iz projektne dokumentacije (PZI),
- nepredvidena dela, ki so vključena v projektantske popise (10 %),
- nadzor gradnje: ocenjena vrednost v višini 2,0 % od vrednosti del,
- stroški izdelave projektne in investicijske ter ostale dokumentacije: predhodna vlaganja in ocena investitorja,
- davek na dodano vrednost: davek na dodano vrednost je prikazan v višini 22 %. DDV je povračljiv in ni strošek investicije. V tabelah je prikazan informativno.

Projekt bo operativno zaključen do konca leta 2026. Vrednost investicije za potrebe finančne analize je prikazana v stalnih cenah (marec 2022), za prikaz finančnih virov pa v tekočih cenah.

8.3. VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z DINAMIKO IZVEDBE

Vrednost v stalnih cenah je ocenjena na nivoju cen marec 2022 in znaša:

- 1.128.151,74 EUR brez DDV
- 1.376.345,13 EUR z DDV

DDV od gradnje in ostalih stroškov je obračunan po 22 % stopnji. DDV se v okviru izvedbe gradbenih del za izgradnjo komunalne infrastrukture obračuna po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1, Ur. list RS, št 13/2011-UPB3, s spremembami in dopolnitvami). Mestna občina Ptuj ima pravico do odbitka DDV, ki si ga bo v celoti poračunala. DDV ni strošek investicije in ni vključen v finančno analizo.

Zaradi daljše časovne izvedbe investicije je vrednost investicije preračunana še v tekoče cene, kar pomeni, da je v vrednosti vključen vpliv inflacije. Vrednost v tekočih cenah je ocenjena na osnovi termenskega plana izvedbe po letih. Ocenjena letna stopnja inflacije je povzeta po UMAR-jevi Jesenski napovedi gospodarskih gibanj (UMAR, september 2021) in znaša za leto 2022 2,0 % in za leto 2023 1,9 %.

Ocena vrednosti investicije je prikazana po sklopih. Investicija predstavlja naložbo, ki jo bo občina prenesla med osnovna sredstva.



Vrednost v tekočih cenah znaša:

- 1.202.614,86 EUR brez DDV
- 1.467.190,13 EUR z DDV

Povprečna investicijska vrednost gradnje kanalizacijskega sistema je ocenjena na 383 EUR/m' (tekoče cene brez DDV).



Tabela 14: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah in dinamika po letih

IME	skupaj vrednost stalne cene (EUR)	2022	2023	2024	2025	2026	skupaj vrednost tekoče cene (EUR)
indeks rasti cen		1	1,02	1,03938	1,05912822	1,07925166	
skupaj gradnja nepremičnin	1.086.717,39	0,00	0,00	0,00	690.583,83	469.136,62	1.159.720,45
K1.0	427.606,95						
K1.1	113.206,85						
K1.2	36.028,35						
K1.2.1	9.179,25						
K1.3	73.449,40						
K1.4	5.883,50						
K1.5	37.529,30						
K1.5.1	73.398,58						
K1.6	41.778,08						
hišni priključki-nastavki	90.275,00						
črpališče	79.589,65						
nepredvidena dela 10 %	98.792,49						
storitev zunanjih izvajalcev	41.434,35	19.700,00	0,00	0,00	13.811,68	9.382,73	42.894,41
nadzor	21.734,35	0,00	0,00	0,00	13.811,68	9.382,73	23.194,41
projektne dokumentacija	16.600,00	16.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.600,00
investicijska dokumentacija	3.100,00	3.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.100,00
skupaj brez DDV	1.128.151,74	19.700,00	0,00	0,00	704.395,51	478.519,35	1.202.614,86
DDV od gradnje nepremičnin	239.077,83	0,00	0,00	0,00	151.928,44	103.210,06	255.138,50
DDV od stroškov storitev	9.115,56	4.334,00	0,00	0,00	3.038,57	2.064,20	9.436,77
skupaj z DDV	1.376.345,13	24.034,00	0,00	0,00	859.362,52	583.793,61	1.467.190,13



9. ANALIZA LOKACIJE

Investicija se bo izvajala na območju MO Ptuj, in sicer na območju aglomeracije ID 15120 Pacinje 2019. Območje nameravane gradnje urejajo naslednji prostorski akti:

Obravnavano območje se ureja z veljavnimi občinskimi akti:

- OPN, Občinski prostorski načrt Občine PTUJ

Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev) (v nadaljevanju: OPN).

Obravnavano območje leži tudi na III. vodovarstvenem območju vodonosnika Dravsko-ptujskega polja ter delno na območju Natura 2000.

Pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje 351-65/2022-8 (04092) z dne 24. 1. 2022.



10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Izgradnja komunalnih kanalov ne bo negativno vplivala na podzemne vode. Cevovodi bodo izvedeni v skladu z določili SIST EN 1610. Uporabljeni materiali in stiki bodo zagotavljali vodotesnost novozgrajenega kanalizacijskega omrežja in po izgradnji bo izveden preizkus tesnosti kanala v skladu s standardom SIST EN 1610.

Z izgradnjo kanalizacijskega sistema se bo zmanjšalo onesnaženje tal zaradi preprečitve odvajanja vode iz greznic, posledično se bo ustavilo tudi onesnaženje vodnih virov, kar je skladno s slovensko in EU zakonodajo s ciljem varovanja in zaščite vodnih virov in zmanjšanja vplivov na okolje.

Kazalnika investicije za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje sta:

- **povečalo se bo število/delež priklapljenih objektov/PE na kanalizacijo in ČN,**
- **povečal se bo delež očiščene vode glede na količino odvedene vode.**

Projekt bo prispeval k celovitemu izboljševanju stanja podzemnih kot površinskih vod in s tem k ohranjanju in izboljševanju kvalitete reke Drave.

Projekt upošteva zahteve nacionalne in evropske okoljske politike in zakonodajo ter prispeva k doseganju zastavljenih ciljev. Pri načrtovanju projekta sta bili upoštevani EU direktivi v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode: Direktiva 2000/60/ES ter Direktiva 91/271/EC. Projekt je načrtovan v skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadne vode. Projekt prispeva k ciljem zmanjšanja vnosa organskih snovi oz. zmanjšanja stopnje eutrofikacije reke Save in Donave in ohranjanju biotske raznovrstnosti (Sava River Basin Management Plan in Danube River Management Plan).

Projekt upošteva učinkovito rabo virov vode, energije in človeških virov ter prispeva k zmanjševanju emisij toplogrednih plinov (TGP). Z izvedbo projekta se bo tako dodatno zajelo in očistilo dodatne količine odpadne vode. Za posledično večje količine nastalega blata bo poskrbljeno s primerno tehnologijo obdelave blata, pri čemer bodo emisije TGP omejene na najnižjo možno raven. Pri načrtovanju projekta so bile v izbrani varianti upoštevane tudi možne podnebne spremembe, ki so zahtevale določene prilagoditve (ukrepi zaradi poplav, erozije ipd).

Pri povzročanju emisij toplogrednih plinov je upoštevano, da bo zaradi izgradnje kanalizacijskega sistema, ki je predmet vloge, manj prevozov greznične gošče/blata na čistilno napravo. Še vedno pa se bodo dogajali dodatni dovozi gošče/blata z območij, kjer še ni predvidena izgradnja kanalizacije in se odpadne vode zbirajo v greznicah. Obdelava blata ČN ne bo prispevala k ciljem na področju podnebnih sprememb in v skladu s Prilogo 1 izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 215/2014 projekt ne vključuje neposrednih izdatkov, povezanih s podnebnimi spremembami.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana sledeča načela previdnosti in preventivnega delovanja ter izhodišča:

- **Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov)**

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne



službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov.

- **Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno)**

Projekt se izvaja na vodovarstvenem območju ter delno na območju Natura 2000.

Vsa mnenja in soglasja za gradnjo so vključena v gradbena dovoljenja za gradnjo kanalizacije. Na poplavno ogroženih območjih so pokrovi jaškov predvideni v vodotesni izvedbi (brez odprtih z zaklepom), tako da vdor poplavne vode v kanal ne bo možen. Gradnja kanala ne bo vplivala na poplavno varnost in tako ne bo imela vpliva na vodni režim in stanje voda. Na območju Nature 2000 so predvideni omilitveni ukrepi.

Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive gradnje kanalizacijskega sistema na okolje v času izvedbe in v času obratovanja z vidika:

- varstva zraka,
- varstva pred požarom,
- varstva voda,
- varstva tal in podtalnice,
- varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ravnanja s komunalnimi odpadki,
- varstva naravne, kulturne in krajinske značilnosti.

V največji možni meri je upoštevano tudi načelo odprave okoljske škode na viru - morebitna okoljska škoda (nezgode pri gradnji in izredni dogodki pri obratovanju sistema) so bili z izbiro rešitev znižani na minimum. V času izvedbe investicije bodo vplivi na okolje predvsem prah in hrup, povzročena z izvajanjem gradbenih del adaptacije in transportom. Glede na vsebino, obseg in trajanje predvidenih del predvidevamo, da bo vpliv na okolje, povezan z izvedbo obravnavanega projekta relativno majhen in časovno omejen. Gradbiščni hrup je v mejah predpisanih jakosti. Z ekološkega vidika predvidene dejavnosti oz. programi v obnovljenem objektu ne predstavljajo nevarnosti za okolje.

Glavni vplivi, ki jih bo imela investicija na okolje, so:

- ohranjanje, varovanje in izboljšanje kakovosti okolja:
 - o izboljšala se bo kvaliteta površinskih, posredno pa tudi podzemnih voda
- zaščititi zdravje ljudi z zmanjšanjem onesnaženja podtalnice,
- preudarno in racionalno izkoriščanje naravnih virov:
 - o potrebno bo manj goriva za vozila za odvoz vsebine greznic,
- trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in zmanjšanje porabe neobnovljivih virov energije:
 - o potrebno bo manj energije (odvoz vsebine greznic) in s tem manj porabe naravnih virov,
- izboljšanje kakovosti okolja v mestih:
 - o z izgradnjo kanalizacije in čistilnih naprav se bo izboljšalo stanje glede odpadnih voda v naseljih, saj ne bo več greznic, kjer se ta voda zbira,
 - o izboljšala se bo kvaliteta površinskih odvodnikov, kar bo predvsem zaznavno v naseljih, kjer tečejo skozi površinski odvodnik,
- vpliv na kakovost zraka:
 - o z izgradnjo kanalizacije se bodo obstoječe greznice ukinitile in vsebine ne bo potrebno več odvažati na ustrezno čiščenje,



- ne bo več neprijetnih vonjav pri črpanju vsebine greznic, manj bo emisij zaradi izpušnih plinov vozil, ki so odvažala vsebino greznic,
- pospeševanje izvajanja ciljev na mednarodni ravni za soočanje z regionalnimi ali svetovnimi okoljskimi problemi z zmanjševanjem onesnaženja mednarodnih voda in
- izboljšanje kakovosti okolja in urbanih območij z izboljšanjem življenjskih pogojev na območju občine.

Projekt je pripravljen v skladu z načelom, da onesnaževalec plača. K uporabi tega načela Slovenijo obvezujejo določila 174. člena Pogodbe o ustanovitvi Evropske skupnosti, v slovenskem pravnem redu pa določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 s spremembami in dopolnitvami). Načelo je upoštevno v cenovni politiki vodnih storitev. Cene so oblikovane skladno z uredbo MEDO.

V projekt je vključena tudi dajatev za obremenjevanje voda, ki jo plačujejo vsi uporabniki storitev, sorazmerno povzročenemu obremenjevanju voda. Pobrana dajatev ni prihodek upravljavca.

Načrtovana gradnja zasleduje načelo energetske učinkovitosti. K učinkovitosti prispeva ločitev sistema meteorne in kanalizacijske vode.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI

11.1. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Postopki, ki jih je investitor že izvedel oz. jih izvaja ter predvidene aktivnosti:

- priprava projektne dokumentacije,
- priprava investicijske dokumentacije,
- priprava dokumentacije in izvedba javnega naročila za izvedbo investicije (gradnja, nadzor nad gradnjo),
- vodenje projekta, strokovno sodelovanje z izbranimi izvajalci del in nadzornikom gradnje med izvajanjem operacije,
- pridobitev dovoljenj za obratovanje in predaja v uporabo.

V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta bo oz. je že investitor vključil tako svoje zaposlene kot pogodbene izvajalce.

Organizacija izvajanja bo potekala po projektne principu. Skupina za izvedbo projekta se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti. V skupino se bodo vključevali imenovani izbrani nosilci njihovega izvajanja. Vsak član skupine bo dobil svojo zadolžitev glede na svojo strokovnost in delovne izkušnje.

Ob zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi k tehničnemu pregledu (skladnost izvedbe operacije s projektno dokumentacijo ter s predpisi) ter h kvalitativnemu prevzemu operacije. Pred kvalitativnim prevzemom operacije bo opravljen pregled kvalitete opravljenih del izgradnje kanalizacijskega sistema. Kvalitativni prevzem se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roke za njihovo odpravo. Po zaključku celotnega projekta se izdela končno poročilo. Končno poročilo se posreduje pristojnemu organu investitorja.

Nadzor nad izvajanjem projektnih aktivnosti (kvaliteta, roki, porabljen sredstva) izvaja skrbnik projekta, ki po potrebi takoj obvesti odgovorne delavce investitorja o odstopanjih in o potrebnih ukrepih za izvedbo projekta.

11.2. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI IN DINAMIKA IZVEDBE

Projekt izgradnje sekundarne kanalizacije na območju manjših aglomeracij v MO Ptuj se izvaja fazno in se je začel na podlagi potrditve DIIP za posamezne projektne sklope.

Projekt, ki je predmet vloge, obravnava operativno fazo v obdobju od marca 2022 do zaključka projekta, ko bodo dela fizično v celoti zaključena. Operativna faza projekta bo predvidoma zaključena do 30. 06. 2026 s pridobitvijo uporabnega dovoljenja.

Pridobljena so vsa potrebna zemljišča in gradbena dovoljenja. Pripravljena je projektna in investicijska dokumentacija. Izvedeni bodo postopki javnega naročanja za naročilo gradnje in gradbenega nadzora.



12. NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA

Sredstva se v proračunu zagotavljajo na postavki 64537 iz lastnih finančnih virov, ki so v občini posebej namenjeni uresničevanju infrastrukturnih programov in naložb.

Tabela 15: Struktura virov financiranja (tekoče cene brez DDV)

	2022	2023	2024	2025	2026	tekoče cene
lastna sredstva	19.700,00	0,00	0,00	704.395,51	478.519,35	1.202.614,86
skupaj	19.700,00	0,00	0,00	704.395,51	478.519,35	1.202.614,86

Uskladitev občinskega NRP za projekt bo usklajena po potrditvi IP.



13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA

13.1. FINANČNA ANALIZA – UVOD

Finančna analiza in analiza stroškov in koristi sta bili pripravljene v skladu s Prilogo III (Metodologija za izvedbo analize stroškov in koristi) Izvedbene uredbe komisije (EU) 2015/207, Oddelkom III (Metoda za izračun diskontiranega neto prihodka operacij, ki ustvarjajo neto prihodek) Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 in v skladu s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; European Commission, 2014). Analiza temelji tudi na veljavni Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012).

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena, je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF). Za metodo je značilno, da so upoštevani le denarni tokovi; pri združevanju denarnih tokov, nastalih v različnih letih se uporabi diskontiranje; uporabi pa se metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda).

Predmetni projekt je bil preučen iz vidika diskontiranih denarnih tokov, z uporabo inkrementalne metode. To pomeni, da primerjamo scenarij, ko se projekt ne izvede (»brez projekta«), s scenarijem, ko se projekt izvede (»s projektom«). Razlika med njima predstavlja »projekt«.

Ugotavljala se je **finančna donosnost projekta**, o kateri se presoja na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti FNSV/C in finančne interne stopnje donosnosti projekta FSD/C. Ta dva kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi za prispevek iz skladov, mora biti FNSV/C negativna, FSD/C pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi. Preverjala se je tudi **finančno donosnost lastnega (nacionalnega) kapitala** brez sofinanciranja EU skladov (kazalnika FNSV/K, FSD/K), kjer se pokaže donosnost lastnega kapitala.

Ugotavljala se je tudi **finančna vzdržnost projekta**, s katero preverjamo finančno pokritost oz. skupni neto denarni tok v ekonomski dobi projekta, ki mora biti kumulativno pozitiven.

13.2. IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE

V modelu izračuna so upoštevane sledeče predpostavke:

- za analizo smo uporabili vrednost investicije v stalnih cenah s prehodnimi vlaganji za pripravljalna dela, evidentiranimi kot investicija v teku za predmetni projekt;
- DDV ni vključen v finančno analizo;
- ekonomska doba projekta je 30 let, opazovano/referenčno obdobje projekta je 2021-2050;
- prvo leto opazovanega obdobja je leto 2021, prvo leto obratovanja po celotni investiciji je leto 2027;
- lastnica obstoječe in bodoče komunalne infrastrukture je MO Ptuj, ki bo sklenila koncesijsko pogodbo z obstoječim izvajalcem GJS oskrbe s pitno vodo ter storitve odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter obračunavala najemnino z namenom financiranja investicijskega vzdrževanja infrastrukture;
- analiza vključuje GJS oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode na območju občin, ki so sprejele dogovor o enotnih cenah, zato je pripravljen enoten elaborat, v



katerem so upoštevani vsi nastali stroški, vse količine storitev ter število vodomero v vseh sodelujočih občinah; podatki so povzeti po zadnjih elaboratih cen, ki so bili potrjeni na mestnem svetu MO Ptuj;

- analiza stanja »brez projekta« vključuje obstoječo infrastrukturo, obseg dejavnosti, cenovno politiko v občini, obstoječe prihodke in odhodke/stroške ter prognozo poslovanja »brez projekta« v referenčnem obdobju;
- v analizi stanja »brez projekta« je predvidena postopna priključitev vodomero ob že zgrajenem JKO, kar pa ne vpliva na učinek projekta;
- prihodki »s projektom« so izračunani na podlagi obstoječega in dodatnega obsega storitev – prognoze povpraševanja (število vodomero, porabljena količina vode, ločeno gospodinjstva/nepridobitne dejavnosti in drugi uporabniki), izračunane obračunske lastne cene omrežnine in storitve ter predvidene zaračunane cene posamezne storitve po zaključenem projektu;
- v skladu z uredbo MEDO lahko občina prizna subvencijo za gospodinjstva in nepridobitne dejavnosti; subvencija je razlika med potrjeno ceno in zaračunano ceno in bremeni proračun občine;
- v finančni analizi je zajeta le subvencija MO Ptuj, za ostale občine prihodki od cene storitve oz. subvencije niso ločeno prikazani;
- odhodki in stroški »s projektom« so izračunani na podlagi obstoječega stanja in ob upoštevanju dodatnih stroškov izvajanja dejavnosti;
- povečanje stroškov dela izhaja iz pričakovano večjega obsega dela, kar pa ne pomeni tudi novih zaposlitev;
- obračun amortizacije je izdelan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in ob upoštevanju MEDO, polna amortizacija je vključena v lastno ceno omrežnine;
- obračun stroškov in odhodkov poslovanja (napoved 2022) je povzet po podatkih, uporabljenih v potrjenih Elaboratih za oblikovanje cen storitev GJS odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju MO Ptuj,
- finančna diskontna stopnja je 4 %, kar je v skladu z Priročnikom za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Evropska komisija, december 2014) (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014) in Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

V prilogah IP od št. 1 do št. 10 so priloženi izračuni (analiza podatkov) za leto 2020 (leto pred investicijo) ter obdobje 2021-2050 (ocena), ki vključujejo:

- vhodne podatke za izračun obsega storitev (količina porabljene vode v gospodinjstvih in nepridobitni dejavnosti, normativ porabljene vode, porabljena voda v gospodarstvu, število priključkov/vodomero in njihova kapaciteta),
- kalkulativne elemente cene omrežnine in storitve po metodologiji MEDO,
- izračun obračunske lastne cene omrežnine in storitve,
- višino subvencije omrežnine za gospodinjstva in nepridobitne dejavnosti,
- dejansko zaračunano ceno omrežnine in storitve,
- izračun prihodkov ter ocenjeni rezultat posamezne dejavnosti.

Analiza vključuje dejavnosti:

- oskrba s pitno vodo (modra barva),



- odvajanje odpadne vode (zelena barva),
- čiščenje odpadne vode (rjava barva),

ter scenarije:

- scenarij »brez projekta«,
- prispevek projekta oz. »vpliv projekta« in
- scenarij »s projektom«.

13.3. PLANIRANI DODATNI OBSEG STORITEV – UČINEK PROJEKTA

Podatki izhajajo iz obstoječega stanja in analize potreb. Za obravnavano obdobje ocenjujemo, da se normativ porabe vode v gospodinjstvih in pri izvajalcih nepridobitne dejavnosti ne bo spreminjal in da tudi poraba v gospodarstvu ostaja v današnjem obsegu. Upoštevali smo dodatno število novih uporabnikov na sistemu odvajanja in čiščenja, in sicer bo na prispevnem območju zaradi projekta novo priključenih 162 PE.

Obračun omrežnine in storitev se vrši na podlagi dimenzije vodomera in izmerjene količine vode ter na podlagi faktorjev za različne dimenzije. S projektom se priključuje 55 objektov, enako je število dodatnih vodomeroev.

13.4. ANALIZA OBSTOJEČEGA POSLOVANJA

Na osnovi analize dejansko realiziranega obsega storitev oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadne vode, oblikovanih cen storitev ter ustvarjenih prihodkov in stroškov poslovanja za preteklo obdobje, so ugotovitve sledeče:

- količine stagnirajo,
- prikazana je primerjava med prihodkom (izračunanega na podlagi zaračunanih cen in obsega storitev) ter dejanskimi stroški in odhodki posamezne GJS, ki so povzeti po elaboratu veljavnih cen,
- pri trenutnem obsegu storitev v gospodinjstvih ter zaračunanih cenah znaša letni strošek za vodo v povprečnem gospodinjstvu (2,7 članov) ca 500 EUR.

Analiza obstoječega stanja in prognoza poslovanja za referenčno obdobje je prikazana v prilogah št. 1-3.

13.5. OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA

V finančni analizi so upoštevani inkrementalni prihodki in stroški/odhodki, ki so izključno posledica investicije. Analiza vpliva projekta je prikazana v prilogah št. 4-6.

Projekt ustvarja prihodke s prodajo dodatnega obsega storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode, izhaja iz števila novo priključenih vodomeroev (omrežnina) in porabljene količine vode, izmerjene na števnem mestu. Po metodologiji MEDO se z upoštevanjem obsega poslovanja, obračunane amortizacije in ustvarjenih stroškov izračunavajo nove cene storitev t.i. obračunske lastne cene, ločeno za omrežnino in storitev ter določajo zaračunane cene, ki jih plačujejo uporabniki storitev. Projekt vpliva na spremembo cen odvajanja odpadne vode (omrežnine in storitve).

V analizi poslovanja upoštevamo nespremenjene stroške obstoječega kanalizacijskega omrežja s ČN in povečanje stroškov najemnine in stroškov upravljanja novega JKO. Pri dejavnosti odvajanja odpadne vode je predvideno povečanje stroškov porabljene energije, materiala, vzdrževanja, dela ter splošnih in neposrednih stroškov (odvajanje + 1 %).



13.6. OBRAČUN AMORTIZACIJE PROJEKTA, NADOMESTITVENIH VLAGANJ IN OSTANKA VREDNOSTI

Odhodek amortizacije je izračunan skladno z metodologijo MEDO. Višina letno obračunane amortizacije je v celotnem referenčnem obdobju enaka.

V finančni analizi niso upoštevana nadomestitvena vlaganja in investicijsko vzdrževanje sistema, ki predstavlja odhodek, ki ni vključen v redno poslovanje.

Tabela 16: Amortizacija

kanalizacijski sistem	EUR
nabavna vrednost	1.128.152
amortizacijska stopnja	2,00%
amortizacija	22.563

Preostanek vrednosti projekta v zadnjem letu referenčnega obdobja je izračunan kot diskontirana vrednost bodočega neto prihodka.

Tabela 17: Ostanek vrednosti in doba projekta

ŽIVLJENJSKA DOBA PROJEKTA		
INVESTICIJA		
GOI kanalizacijski sistem	EUR	1.128.152
AMORTIZACIJSKE STOPNJE		
gradnja (kanalizacija)	%	2,00%
OCENJENO FIZIČNO TRAJANJE SREDSTEV		
gradnja (kanalizacija)	št. let	50
PONDERIRANA INVESTICIJSKA VREDNOST		
gradnja (kanalizacija)	EUR	56.407.587
PONDERIRANA ŽIVLJENJSKA DOBA PROJEKTA		
OBDOBJE IMPLEMENTACIJE	leto	6,0
PREOSTALO TRAJANJE SREDSTEV PO PRETEKU REFERENČNEGA OBDOBJA	leto	26,0
NETO DENARNI TOK V ZADNJEM LETU EKONOMSKE DOBE	EUR	22.624
NADOMESTITVENA VLAGANJA skupaj po ekonomskem obdobju	EUR	0
OSTANEK VREDNOSTI	EUR	361.593

13.7. ANALIZA POSLOVANJA »S PROJEKTOM«

Analiza scenarija poslovanja »s projektom« je prikazana v prilogah št. 7-10. Analiza vključuje izračun obračunske cene omrežnine in storitev. V izračunih je prikazano nihanje cene storitev odvajanja (kanalščina) in omrežnine, ki je odvisno od obsega storitev.

13.8. CENOVNA DOSTOPNOST STORITVE

V prilogi 11 se nahaja izračun cenovne dostopnosti storitev.

V smernicah EU komisije je kot na splošno sprejeto razmerje cenovne dostopnosti navedeno 4 % dohodkov gospodinjstva, torej lahko skupni račun za vodo (pitna voda in odpadna voda) znaša 4 % dohodka gospodinjstva. V RS prag cenovne dostopnosti ni določen. V finančni analizi projekta smo prikazali cenovno



dostopnost storitev projekta v razmerju skupnih stroškov za vodo in odpadno vodo (omrežnina, cena storitve, dajatve) v povprečnem razpoložljivem dohodku gospodinjstev ter v povprečnem dohodku spodnjega decilnega razreda (10 % gospodinjstev z najnižjim dohodkom). Po podatkih Statističnega urada RS (SILC) je v letu 2020 znašal povprečni dohodek na člana gospodinjstva 10.477 EUR/leto oz. 4.422 EUR v spodnjem decilu.

Obstoječi povprečni strošek oskrbe s pitno vodo, ter odvajanja in čiščenja odpadne vode za gospodinjstvo je izračunan na podlagi veljavnega cenika storitev, ki vključuje vse dajatve in takse ter upošteva subvencije občine.

Na izračun mesečnega/letnega stroška vplivajo:

- zaračunana cena omrežnine in storitev na podlagi analize cen (v prilogi št. 12 se nahaja analiza cen storitev za gospodinjstva in gospodarstvo in višina subvencij po enoti in skupaj za občino),
- velikost gospodinjstva (2,7 člana/gospodinjstvo),
- povprečna količina porabljene vode/člana gospodinjstva (3,7 m³/mesec),
- velikost vodomerov v gospodinjstvih (povprečno ≤20 DN).

Cenovna dostopnost pri povprečnem dohodku je danes okoli 1,6 %, pri nižjih dohodkih pa 4,5 %. Na osnovi bodočih cen in skupne obremenitve za vodo pa se bo cenovna dostopnost izboljšala, kar pomeni, da se bodo obračunske cene zaradi večjega obsega storitev znižale.

Iz analize sklepamo, da je prognoza cen projekta primerna za finančno analizo s poudarkom, da bo potrebno gospodinjstvom z najnižjimi dohodki pomagati z drugimi socialnimi transferi.

13.9. FINANČNA DONOSNOST IN VZDRŽNOST PROJEKTA

Neto denarni tok, ki je osnova za izračun finančne donosnosti projekta, sestavljajo odlivi in prilivi v referenčni dobi projekta. Amortizacija ni vključena v denarni tok. V prilogi št. 10 je prikazan učinek projekta na izkaz uspeha, denarni tok projekta in denarni tok skupnega poslovanja »s projektom«. Iz tabele v prilogi št. 10 je razvidno postopno zaračunavanje polne lastne cene vsem uporabnikom in posledično povečanje pokritja odhodkov amortizacije do 100 %. V referenčni dobi projekta je s prihodki zagotovljeno kumulativno pokritje 100 % amortizacije.

V denarni tok so vključeni:

- pri odlivih: investicijska vlaganja brez DDV ter obratovalni stroški,
- pri prilivih: prihodki storitev projekta ter ostanek vrednosti projekta.

Izračun pokaže, da je interna stopnja donosnosti projekta (FSD) -1,21 %.

Neto sedanja vrednost projekta (FNSV) je pri uporabljeni 4 % diskontni stopnji negativna (-552.030 EUR).

Projekt smo preverili tudi z vidika **finančne vzdržnosti** (Priloga št. 15). Izračun pokaže, da so denarni tokovi projekta kumulativno pozitivni. Neto denarni tok upošteva vse denarne prilive in odlive. Denarni tok ni diskontiran.



14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA

Ekonomska analiza je izdelana z namenom, da izračunamo neto ekonomske koristi projekta in prikažemo koristi, ki se ne dajo izraziti v denarju. Bistvo analize stroškov in koristi je preveriti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja s strani EU sredstev. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se izračuna s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)**
Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.
- **Ekonomska interna stopnja donosa (ESD)**
Ekonomska stopnja donosnosti projekta predstavlja učinek implementacije projekta za širšo skupnost. Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje.
- **Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)**
B/C količnik mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem.

Ekonomska analiza je izdelana v skladu s Prilogo III (Metodologija za izvedbo analize stroškov in koristi) Izvedbene uredbe komisije (EU) 2015/207, Oddelkom III (Metoda za izračun diskontiranega neto prihodka operacij, ki ustvarjajo neto prihodek) Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 in v skladu s Priložnikom za izdelavo analize stroškov in koristi (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; European Commission, 2014). Pri izhodiščih za izračun ekonomskih stroškov in koristi so upoštevana priporočila Jaspers in različni dokumenti Komisije EU kot npr.: Benefits of Compliance with the Environmental Acquis for Candidate Countries produced by Ecotec et al in 2001; Draft Final CBA Methodology for Water and Wastewater, 2008, Jaspers.

Pri vrednotenju in analizi ekonomskih stroškov in koristi so izhodišča sledeča:

- predpostavke iz finančne analize projekta,
- 5,0 % ekonomska diskontna stopnja,
- referenčno obdobje: 30 let,
- investicijski stroški in stroški obratovanja so pri stroških dela popravljene s konverzijskim faktorjem (KF stroškov dela=0,8), kar ob upoštevanju deleža stroškov dela v stroških investicije (30 %) predstavlja popravek vrednosti investicije s faktorjem 0,94,
- ostanek vrednosti projekta je izračunan na podlagi bodočih neto ekonomskih koristi po ekonomski dobi projekta (tehtana aritmetična sredina amortizacijskih stopenj),
- dodatne ekonomske koristi, ki niso vključene v finančno analizo, so ovrednotene na podlagi izhodišč Jaspers, objavljenih priporočljivih stroškov ter uskladitve višine le-teh z realno rastjo BDP (2 % letno):
 - ❖ **koristi uporabnikov:** višina prihranka pri stroških vzdrževanja in praznjenja zaradi ukinjenih greznic je ocenjena v višini 1.000 EUR/gospodinjstvo na leto (lastni izračun),



- ❖ **koristi uporabnikov:** oportunitetni stroški izgradnje lastne MKČN (2.000 EUR),
- ❖ **koristi za okolje:** izboljšanje vodotoka vpliva na izboljšanje zdravja in uporabno vrednost vodotokov za gospodarske ali rekreativne dejavnosti prebivalcev na območju projekta. Vrednost koristi je izračunana po metodi »pripravljenost plačati« in znaša povprečno 61 EUR/PE letno.

Izračun je pokazal, da je ekonomska stopnja donosnosti projekta 6,48 %; ENSV znaša 440.318 EUR.

Tabela 18: Rezultati ekonomske analize

	Glavni parametri in kazalniki	Vrednosti
1.	Družbena diskontna stopnja (%)	5%
2.	Ekonomska stopnja donosa (%)	5,83 %
3.	Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	91.838
4.	Razmerje med koristmi in stroški	1,10

Dodatne koristi predstavljajo tudi posredne koristi, ki jih ne moremo izraziti v denarju:

- ohranitev naravnih virov in eko sistemov,
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, izboljšanje in zaščita rek in jezer,
- izboljšanje kvalitete podzemne vode kot vira pitne vode,
- izboljšanje življenjskih pogojev in zdravstvenega stanja prebivalcev,
- izboljšanje pogojev za turistični razvoj regije.



15. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste spremembe, pozitivne ali negativne, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in torej povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej.

V dokumentu je prikazana analiza občutljivosti, s katero so bile identificirane morebitne kritične spremenljivke in na podlagi njenih rezultatov še analiza tveganja.

»Kritične spremenljivke oz. faktorji« so tiste spremenljivke pri katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 1-odstotno spremembo osnovne vrednosti finančne ali ekonomske neto sedanje vrednosti.

Pri predmetnem projektu so prisotni naslednji potencialni kritični faktorji (spremenljivke):

- sprememba investicijske vrednosti,
- sprememba stroškov obratovanja,
- sprememba cene storitev ter prihodkov.

Vpliv teh sprememb je analiziran za interval med -1 % in + 1 % kot sledi:

Iz tabele, ki prikazuje značilne odmike finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti glede na identificirane spremenljivke na projektu, je razvidno, da ima značilen vpliv na finančno neto sedanjo vrednost sprememba vrednosti investicije, ki ima tudi pomemben vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost. Investicijska vrednost projekta je v primerjavi z njenimi neposrednimi učinki velika (investicijska vrednost/PE), kar je posledica dograditve JKO na območjih z manjšo gostoto poselitve. Z vidika ekonomske neto sedanje vrednosti pa ima značilen vpliv tudi sprememba stroškov obratovanja. Na finančno donosnost imajo največji vpliv prihodki oz. politika cen.

Rezultati, prikazani v tabeli, opredeljujejo kritične spremenljivke projektov in skupine projektov, torej tiste, katerih 1 % sprememba se odraža v več kot 1 % spremembi finančne neto sedanje vrednosti.

Na prihodke bo vplivala poslovna politika investitorja in možnost oblikovanja stroškovnih cen. Glede na to, da obravnavana storitev ne izkazuje velike elastičnosti, so možnosti odstopanj od ocene minimalne. V izračunih smo upoštevali oblikovanje nove cene za storitev odvajanja, ki bo povečala stroške uporabnikov glede na obstoječe stanje. Tarifa naj bi dosegala polno lastno ceno. Upoštevali smo načela, ki jih predpisujeta EU in slovenska zakonodaja. Eno od načel Nacionalnega programa varstva okolja in Zakona o varstvu okolja je plačilo povzročitelja obremenitve.

Pri izračunih in finančni analizi smo upoštevali, da je višina obremenitve uporabnikov javne infrastrukture izračunana na osnovi merjene količine pitne vode, povzročene onesnaževanja (industrija) ter da tarifa vključuje pokritje stroškov obratovanja in vzdrževanja ter amortizacije. Obračunana amortizacija predstavlja oblikovanje fonda za pokritje stroškov nadomeščanja izrabljene infrastrukture na koncu življenjske dobe.



Na cene inputov bo vplivala predvsem domača inflacija. Možnost nastopa večjih nihanj v količinah vhodnih surovin/energentov je relativno majhna. Tudi drugih vplivnih faktorjev na višino odhodkov ne pričakujemo (število delavcev, plače, vzdrževanje).

Tabela 19: Prikaz identifikacije kritičnih spremenljivk

SPREMEMBA PARAMETRA	(%) +/-	ISD	FNSV	sprememba finančne stopnje donosa (%) +/-	sprememba finančne čiste sedanje vrednosti (%) +/-
Investicijski stroški	1,00%	-1,24%	-560.390	(2,49%)	(1,51%)
	0,00%	-1,21%	-552.030	0,00%	0,00%
	-1,00%	-1,18%	-543.671	2,54%	1,51%
Stroški (vzdrževanje, obratovanje)	1,00%	-1,21%	-552.486	(0,40%)	(0,08%)
	0,00%	-1,21%	-552.030	0,00%	0,00%
	-1,00%	-1,20%	-551.575	0,40%	0,08%
Prihodki	1,00%	-1,17%	-548.736	2,91%	0,60%
	0,00%	-1,21%	-552.030	0,00%	0,00%
	-1,00%	-1,24%	-555.325	(2,92%)	(0,60%)

15.2. ANALIZA TVEGANJA

Ocenili smo, da obstaja največja verjetnost za spremembo investicijske vrednosti. Za izračun verjetnosti nastanka te spremenljivke nimamo na razpolago niza statističnih podatkov (podatki o številu projektov, katerih končne pogodbene vrednosti odstopajo od ocenjenih in diferenčnih vrednosti).

Analiza obvladovanja tveganj je pomembna z vidika določanja nevarnosti in predvidevanja načinov za njihovo odpravo.

Tveganja v času priprave (načrtovanja) in izvajanja projekta (gradnja) so povezana s sledečimi rizičnimi faktorji:

- neizvedena predhodna dela oz. raziskave kot npr. hidrološki modeli, raziskave tal ter upoštevanje ne-recenziranih strokovnih mnenj,
- ustreznost ocene stroškov projekta,
- zagotovljena zazidljiva zemljišča (lastništvo, prostorski načrti),
- pridobitev soglasij in dovoljenj, izvedeni upravni postopki,
- zagotavljanje potrebnih finančnih virov,
- izvedba javnega naročanja, zamude v postopkih izbire izvajalca,
- izbira ustreznega usposobljenega izvajalca in podizvajalcev,
- tveganjem ustreznega poslovanja (stečaja) izvajalca,
- nastanek in financiranje dodatnih del,
- vgradnja ustreznih materialov,
- zamude pri gradnji,
- negativni vplivi na okolje v času gradnje (pritožbe javnosti).

Tveganja v času obratovanja so povezana z riziki:

- ustrezne tehnične rešitve in vgrajeni materiali/oprema,



- povpraševanje, količine vode in priključevanje uporabnikov na JKO,
- politika oblikovanja cene storitev,
- nasprotovanje javnosti.

Vsa tveganja lahko povzročijo nepredviden odklani dejanske izvedbe predmetnega projekta. Če analiziramo izpostavljenost poslovnim, finančnim, ekološkim tveganjem, tveganjem javnega interesa in organizacijskim strukturam projekta pa ugotavljamo, da občine tveganja upravljajo z naslednjimi ukrepi:

- Finančna tveganja

V smislu tveganj glede zagotavljanja virov financiranja se lahko pojavi nevarnost pomanjkanja finančnih sredstev za izvedbo. Ker pa bo investitor rezerviral lastna sredstva v občinskem proračunu, pridobil sredstva iz državnega proračuna, je to tveganje dokaj zanemarljivo, saj se je finančna konstrukcija natančno razdelala pred prijavo projekta. V stroških projekta so vključena tudi nepredvidena dela (10 %) v okviru postopkov javnega naročanja bodo izbrane finančno sprejemljive ponudbe.

- Poslovna tveganja

Med tveganja spadajo tudi različni zapleti pri sami izvedbi investicije, torej pri izvajanju gradbenih in ostalih delih npr. zamude pri dokončanju del, povečanje stroškov izvedbe investicije in podobno. Investitor bo poskrbel, da bo za izvajalca del izbral primerne ponudnika, ki ima reference na podobnih projektih.

- Organizacijska struktura projekta

Tveganja različnih zapletov pri sami izvedbi investicije bo investitor zmanjšal na minimum z natančno določenim načinom dela projektne skupine za organizacijo investicije:

- o Koordiniranje med operativno izvedbo gradnje in projektno skupino bo poverjena vodji skupine, ki vodi tudi operativne koordinacije z izvajalci gradnje.
- o Projektna skupina bo preverjala skladnost stanja gradnje s predhodno sprejetimi plani na vseh področjih, po katerih je načrtan potek investicije. V primeru ugotovitev, da je možnost odstopanj evidentna, bo s sprejetimi sklepi takoj še preventivno ukrepala.
- o Če se bo kakšno od odstopanj kljub navedenim ukrepom pojavilo, bo projektna skupina izdelala in sprejela sanacijske poteze in začasne rebalanse planov za vse dejavnosti poteka investicije tako, da se v najkrajšem časovnem obdobju vsi dejavniki uskladijo kot je sprejeto po prvotnih planih.
- o Na vseh sestankih, operativnih koordinacijah in ostalih usklajevanjih se bodo vodili zapisniki, katere bodo podpisali oz. potrdili udeleženci sestankov in prenesli zadalžitve v svoje resorje.
- o Vsi zapisniki se bodo glede na namen sestanka ustrezno arhivirali in služili kot podlaga za izdelavo pisnih poročil po periodah ter področjih.
- o Za izdelavo in posredovanje poročil odgovorni osebi investitorja je zadolžen vodja projektne skupine, njemu pa predhodno vsi člani projektne skupine sveta.
- o Postopki pri odstopanjih od plana:
- o Poročilo nadzornega organa o vzrokih za odstopanja, skupna ugotovitev če je vrsta odstopanja v skladu s pogodbo. Če ni, določanje pogodbenih kazni oz. ostalih sankcij.
- o Nadzor nad izvedbo bo pogodbeno urejen s strokovno usposobljenim nadzornikom.

Kritične točke pri izvedbi obravnavanega projekta so lahko:

- 1 – rok izgradnje,
- 2 – cena za izvedena dela, storitve in opremo,
- 3 – kvaliteta izvedenih del, storitev in dobavljene opreme.



S strokovnim in odgovornim sodelovanjem zaposlenih na občini in zunanjih strokovnjakov, bo stopnja rizika za uspeh projekta zmanjšana. Tveganj se je potrebno zavedati in jih pravočasno identificirati.

1. Na rok izgradnje pri obravnavanem projektu lahko vplivajo naslednji elementi:
 - Kvaliteta izdelane projektne dokumentacije;
 - Neurejeni odnosi med glavnim izvajalcem in njegovimi kooperanti v smislu ne-poravnavanja obveznosti in posledična upočasnitev ali celo prekinitev del;
 - Problem izpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani investitorja, kot so plačevanje izvedenih del skladno z pogodbenimi določili, servisiranje izvajalca s projektno dokumentacijo, potrjevanje morebitnih sprememb in dopolnitev projekta;
 - Probleme s tega področja identificira investitor in njegovi nadzorni organi, reševanje pa je v pristojnosti investitorja tekom celotne izvedbe.

2. Na ceno izgradnje lahko vplivajo naslednji elementi:
 - Nekvalitetno izdelana projektna dokumentacija, ki omogoča izvajalcu »izsiliti« tako dodatna kakor tudi več dela, investitorju pa pripravi presenečenja v obliki nepričakovanih podražitev. Morebitne probleme je dolžan rešiti predvsem projektant, zavezati pa je potrebno tudi izvajalca, ki mu je potrebno omogočiti dovolj časa za pregled dokumentacije pred oddajo ponudbe v procesu javnega naročila in tako del odgovornosti za pomanjkljive projekte prenesti tudi nanj;
 - Dodatno naročena dela, ki jih naroči investitor po izboru izvajalca in niso bila zajeta v projektih. Ta problem je dolžan reševati investitor pred in med projektiranjem tako, da projektantu jasno postavi svoja pričakovanja in zahteve. Med gradnjo naj bi se pojavljalo čim manj takšnih dopolnitev za kar je odgovoren investitor, ki je dolžan te probleme tudi reševati;
 - Nekvalitetno pripravljena dokumentacija. Morebitne probleme je dolžan pred izvedbo razpisov za izbor izvajalcev čim večji možni meri odpraviti investitor v sodelovanju z strokovnimi službami, ki mu dokumentacijo pripravljajo. Razpisni pogoji morajo negativne vplive na porast cene minimalizirati (fiksne cene itd);
 - Tržne razmere v času izvedbe, na kar investitor nima neposrednega vpliva.

3. Na kvaliteto izvedenih del praviloma vplivajo:
 - Neodgovoren odnos izvajalcev do izvedbe. Morebitne probleme je dolžna identificirati nadzorna služba investitorja, deloma pa tudi projektant preko njegovega nadzora, ki spada v njegovo obveznost. Problemi se rešujejo na relaciji investitor-izvajalec-nadzornik;
 - Nedorečena projektna dokumentacija oziroma opis posameznih elementov (predvsem obrtniških in instalacijskih del z jasno navedbo parametrov, ki se od posameznega elementa vgrajenega materiala ali opreme pričakuje). Problem je dolžan rešiti projektant pri pripravi projektov za razpis, kontrolo nad njegovim delom pa opravljajo investitorjeve strokovne službe.

Določeno tveganje pri doseganju predvidenih rezultatov v času obratovanja predstavlja oblikovanje tarif za odvajanje in čiščenje odpadne vode kot javne gospodarske službe. Problem lahko predstavlja oblikovanje cene storitve s pokritjem celotnih odhodkov amortizacije oz. občinske možnosti subvencioniranja cene za gospodinjstva.



16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Namen in cilj projekta je zagotavljati dodatne kapacitete za odvajanje in čiščenje odpadne vode ter zagotavljanje možnosti za priključitev novih uporabnikov na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje s CČN.

Predvidena je izgradnja kanalizacijskega sistema z izgradnjo črpališča:

aglomeracija, kanal	dolžina (m), število (kom)
15120 Pacinje 2019, skupaj	3.137,00
K1.0	569,00
K1.1	165,00
K1.2	137,50
K1.2.1	33,00
K1.3	309,00
K1.4	17,00
K1.5	182,50
K1.5.1	165,50
K1.6	106,50
tlačni vod T-1	1.452,00
črpališče	1,00

Načrtovana kazalnika investicije in njun prispevek h kazalnikom OP EKP dosejata naslednje vrednosti:

- **kazalnik rezultata:** povečanje obremenitve s komunalno odpadno vodo iz aglomeracije:
 - 15120 Pacinje 2019, s skupno obremenitvijo 162 PE,
in
- **kazalnik učinka:** 162 dodatnih PE, ki so deležni boljšega čiščenja odpadne vode.

Namen in cilje operacije lahko strnemo v:

- izgraditev ustrezne komunalne infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda na območjih, ki so v državnem programu opredeljena kot območja, ki morajo biti opremljena s kanalizacijo, skladno z evropskimi direktivami,
- zagotovljeno odvajanje in posledično čiščenje odpadne vode na območju 1 aglomeracije <2000 PE,
- zmanjšanje negativnega vpliva na okolje.

Finančni kazalci projekta so sicer negativni, vendar je potrebno upoštevati, da ima ureditev javne komunalne infrastrukture širše okoljske, gospodarske in družbene vplive, kar je razvidno tudi iz ekonomske analize.

Družbena koristnost naložbe je večja od njenih stroškov, zato naložbo ocenjujemo kot upravičeno in koristno.

Upravičenost projekta utemeljujemo:

z direktnimi koristmi:

- povečanje pokritosti območja s sistemom javne kanalizacije,
- povečanje števila uporabnikov kanalizacijskega omrežja,
- povečanje količin čiščenja odpadne vode,

ter posrednimi koristmi:

- ohranitev naravnih virov in eko sistemov,



- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, izboljšanje in zaščita rek in jezer,
- izboljšanje kvalitete podzemne vode kot vira pitne vode,
- izboljšanje življenjskih pogojev in zdravstvenega stanja prebivalcev,
- izboljšanje pogojev za razvoj regije.



17. PRILOGE

- Priloga 1: OSKRBA S PITNO VODO scenarij brez projekta**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov in cen)
- Priloga 2: ODVAJANJE ODPADNE VODE scenarij brez projekta**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov in cen)
- Priloga 3: ČIŠČENJE ODPADNE VODE - scenarij brez projekta**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov in cen)
- Priloga 4: OSKRBA S PITNO VODO - vpliv projekta**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov in cen)
- Priloga 5: ODVAJANJE ODPADNE VODE - vpliv projekta**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov)
- Priloga 6: ČIŠČENJE ODPADNE VODE - vpliv projekta**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov)
- Priloga 7: OSKRBA S PITNO VODO - scenarij s projektom**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov in cen)
- Priloga 8: ODVAJANJE ODPADNE VODE - scenarij s projektom**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov in cen)
- Priloga 9: ČIŠČENJE ODPADNE VODE - scenarij s projektom**
(vhodni podatki za finančno analizo, analiza stroškov in cen)
- Priloga 10: ANALIZA PRIHODKOV IN ODHODKOV IN DENARNI TOK PROJEKTA (inkrementalno)**
(analiza poslovnega izida, izračun neto prilivov projekta, pokritje odhodkov amortizacije)
- Priloga 11: CENOVNA DOSTOPNOST STORITVE**
- Priloga 12: CENIK JAVNE SLUŽBE**
- Priloga 13: FINANČNA ANALIZA PROJEKTA**
(analiza denarnega toka, finančna vzdržnost projekta)
- Priloga 14: ANALIZA PRIHODKOV IN ODHODKOV IN DENARNI TOK PROJEKTA – scenarij s projektom**
(analiza poslovnega izida, izračun neto prilivov projekta,)
- Priloga 15: FINANČNA ANALIZA – scenarij s projektom**
(analiza denarnega toka, finančna vzdržnost poslovanja s projektom)