



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-19/2022 - 2
Datum: 9. 3. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 35. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 16, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 16, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Predlog
april 2022

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ aprila 2022, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 16, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, v stavbi 1551, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1298, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi Prešernova ulica 16, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 38,90 m²;

uporabniku Društvu za reševanje prostoživečih in zavrženih živali Grajske tačke Ptuj, Puhova ulica 17, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Prešernovi ulici 16, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-19/2022 - 2

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene. Dne 8. 3. 2022 je Društvo za reševanje prostoživečih in zavrženih živali Grajske tačke Ptuj, Puhova ulica 17, 2250 Ptuj podalo vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Prešernova ulica 16, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Društvo za reševanje prostoživečih in zavrženih živali Grajske tačke Ptuj, Puhova ulica 17, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Društvo za reševanje prostoživečih in zavrženih živali Grajske tačke Ptuj, Puhova ulica 17, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju zaščite živali podeljen z odločbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 2150-12/2021/10 z dne 4. 3. 2021.

Društvo za reševanje prostoživečih in zavrženih živali Grajske tačke Ptuj opravlja naslednje naloge na območju UE Ptuj:

- pomoč pri iskanju začasnih namestitev, oskrbi in iskanju novega doma za zapuščene in zavržene živali,
- odlov prostoživečih mačk z namenom sterilizacije in kastracije, ter vrnitev zdravih mačk v njihovo okolje.
- izvajanje nadzora nad kolonijami prostoživečih mačk, ter omejevanje njihove populacije v okolju,
- skrb za prostoživeče mačke, ki jih dnevno oskrbujejo s hrano in vodo,
- zagotavljanje veterinarske oskrbe,
- pomoč lastnikom pri izgubljenih ali pobeglih mačkah,
- sodelovanje s pristojnimi veterinarskimi službami in organizacijami za zaščito živali,
- vzgoja, izobraževanje in ozaveščanje otrok ter odraslih o prostoživečih mačkah ter njihovi oskrbi.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja