



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-50/2019
Datum: 28. 3. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 35. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 397 Hajdina parceli 807/12 in 808/18**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 397 Hajdina parceli 807/12 in 808/18, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnin katastrska občina 397 Hajdina parceli 807/12 in 808/18

1.

Prodana se nepremičnini katastrska občina 397 Hajdina parcela 807/12, v izmeri 334 m² in parcela 808/18, v izmeri 427 m². Nepremičnini se prodata kot celota.

2.

Izhodišča vrednost nepremičnin znaša 30.000,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe. Javna dražba se izvede po pravnomočno zaključenem postopku evidentiranja urejene meje.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-50/2019

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) izvedla po metodi javne dražbe. Navedeni nepremičnini se bosta prodali na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

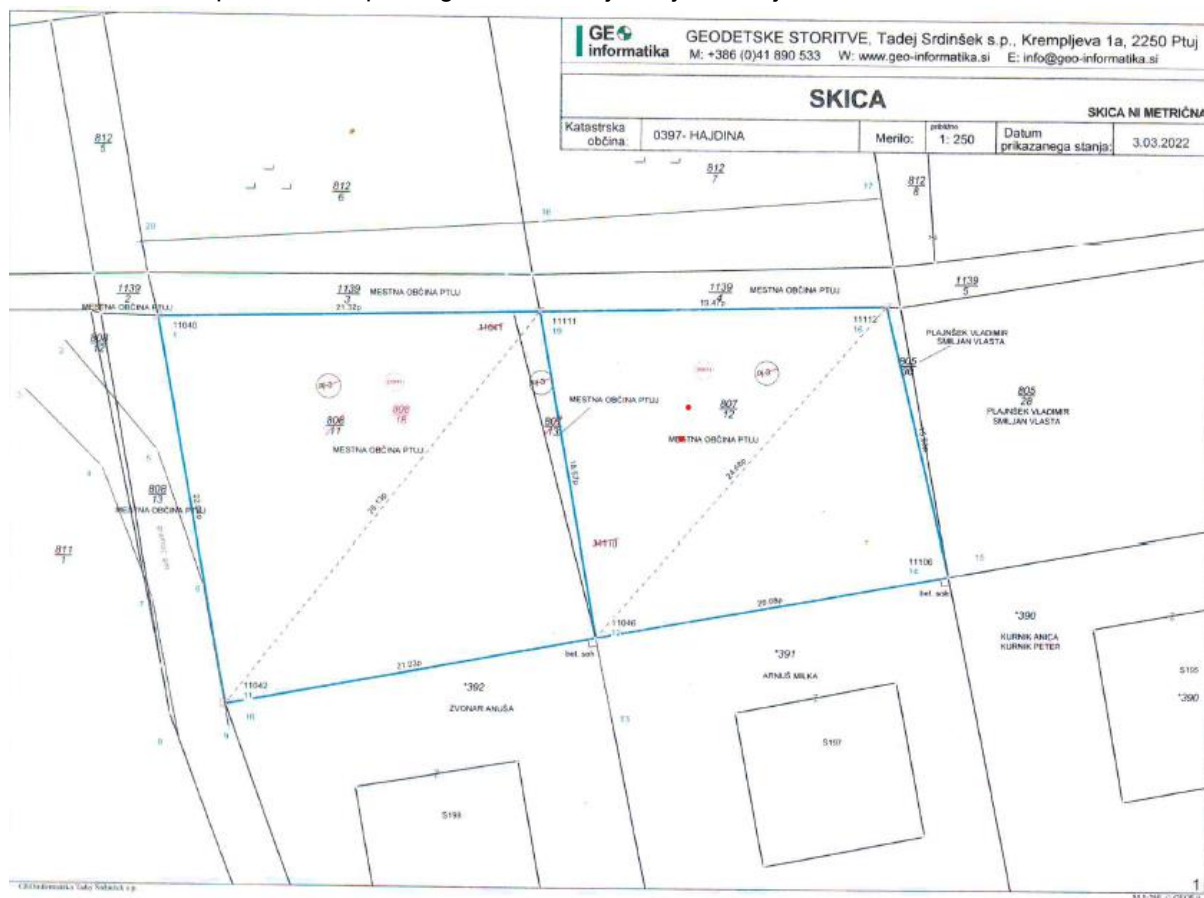
- Nepremičnini katastrska občina 397 Hajdina parcela 807/12, v izmeri 334 m² in parcela 808/18, v izmeri 427 m².
<https://www.google.com/maps/@46.4055174,15.8526337,3a,75y,101.85h,73.9t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKvKurlS3eFQy2IkeWF-XQ!2e0!7i13312!8i6656>
- Nepremičnini ležita v območju stavbnih zemljišč; in sicer stanovanjskih površin, enota urejanja prostora: BT20.
- Na navedenem območju je v teku geodetski postopek evidentiranja urejenih mej, ki še ni pravnomočno zaključen. Po zaključku predmetnega postopka bosta nastali dve parceli, in sicer 807/12 in 808/18, obe

k.o. Hajdina, trenutno pa so v uradnih evidencah zavedene še tri parcele, in sicer 808/11, 807/12 in 807/13, vse k.o. Hajdina.

- Površina pri nepremičninah, ki so predmet prodaje, je tako povzeta po predlogu geodetskega postopka v teku in od površine treh parcel, ki so zavedene trenutno, odstopa za 1 m².
- Prikaz trenutnega stanja nepremičnin:



- Prikaz nepremičnin iz predloga evidentiranja urejenih mej:



- Nepremičnini bosta prodani kot celota in v naravi predstavljata travnate površine. Prodani bosta po načelu videno – kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Ker novih nepremičnin, ki bosta nastali po pravnomočno zaključenem geodetskem postopku v zemljiški knjigi še ni zavedenih, se je preverilo zemljiškoknjžno stanje obstoječih nepremičnin, in sicer parc. št. 808/11, 807/12 in 807/13, vse k.o. 397 Hajdina. Pri vseh navedenih nepremičninah je kot lastnica vpisana Mestna občina Ptuj, ostalih pravic oziroma pravnih dejstev, ki bi omejevala lastninsko pravico na navedenih nepremičninah, ni vpisanih.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Cenilno poročilo je dne 1.12.2021 izdelala cenilka mag. Lidija Kavalarič, univ. dipl. inž. gr.. Ocenjevane so bile nepremičnine katastrska občina 397 Hajdina parcele 808/11, 807/12 in 807/13. V skladu z izdelanim cenilnim poročilom znaša vrednost nepremičnin 30.000,00 EUR (39,45 EUR/m²). Sprememba v površini 1 m², ki se bo odrazila po dokončni ureditvi parcelnih mej, ne vpliva na oceno vrednosti.

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Nuška Gajšek
županja