

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) županja Mestne občine Ptuj podaja

**POROČILO O REALIZACIJI Načrta ravnanja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021**

Datum: 28.3.2022

Nuška GAJŠEK
županja Mestne občine Ptuj

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena/izplačana sredstva (v EUR)	Realizacija
1.	Zaokroževanje lastništva Mestne občine Ptuj na območju okoljske infrastrukture_k.o. Spuhlja (odkup solastniških deležev)	Mestna občina Ptuj	2.400	20.000,00	Realizirano.
2.	parc. št. 1790/1 k.o. 400 Ptuj (solastniški delež 494/2041)	Mestna občina Ptuj	2.041	29.830,44	Realizirano.
	parc. št. 1790/2 k.o. 400 Ptuj (zemljišče)		440		
	parc. št. 1817/1 k.o. 400 Ptuj (solastniški delež 26/1073)		1.073		
	parc. št. 1817/3 k.o. 400 Ptuj (solastniški delež 5/1315)		1.315		
	parc. št. 1819 k.o. 400 Ptuj (solastniški delež 3/1315)		431		
3.	parc.št. 773/5 k.o.388 Rogoznica (zemljišče)	Mestna občina Ptuj	100	32.000,00	Realizirano.
	parc.št. 773/6 k.o.388 Rogoznica (zemljišče)		519		
4.	parc. št.1207 k.o.400 Ptuj (del zemljišča)	Mestna občina Ptuj	350	16.800,00	V postopku.
5.	parc. št. 389/8 in 389/9, obe k.o. Podvinci na katerih stoji obstoječi športni objekt št. 673	Mestna občina Ptuj	1.157	/	Realizirano.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	Biograd na Moru	1068* delež 3359950/100000000	1.235	230.391,77	V postopku.
			1070* delež 3359950/100000000	2.121		
			1101/1* delež 3359950/100000000	7		
2.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3503/7	677	27.080,00	Realizirano.
3.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3503/6	670	26.800,00	Realizirano.
4.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3503/5	700	29.500,00	Realizirano.
5.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3503/3	685	27.400,00	Realizirano.
6.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3503/2	670	30.300,00	Realizirano.
7.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1454/12	41	1.640,00	V postopku.
8.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2285/4	27	675,00	V postopku.
9.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2285/5	54	1.350,00	V postopku.
10.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1292	30	750,00	V postopku.
11.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1692/9	2.210	86.100,00	Realizirano.
		400 Ptuj	1692/14	250		
12.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	487/38	1.896	156.000,00	Realizirano.
13.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	4032/2	61	3.050,00	Realizirano.
14.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1454/7	99	3.960,00	V postopku.
15.	Mestna občina Ptuj	397 Hajdina	808/11	413	30.000,00	V postopku.
			807/12	329		
			807/13	18		
16.	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	767/1 - del	700	24.500,00	
17.	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	777/21	105	2.625,00	Realizirano.
18.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	2164/18	425	216,00	V postopku.

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
19.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	2164/19	471	239,00	V postopku.
20.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	2193/1 - del	330	6.170,00	V postopku.
21.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	2194/3	412	2.930,00	V postopku.
22.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurber	2175/11	100	15.000,00	V postopku.
23.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	935*delež 427/579	579	10.080,00	V postopku.
24.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	941*delež 117/355	710	9.300,00	V postopku.
25.	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	555/199	110	3.860,00	Realizirano.
26.	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	830/7	327	8.175,00	V postopku.
27.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1441/2	2.779	260.500,00	V postopku.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - stavbe in deli stavb

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka	Kvadratura	Poslošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-5	13,00	8.000,00	Realizirano.
2.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-6	13,00	8.000,00	Realizirano.
3.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-7	13,00	7.400,00	Realizirano.
4.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-8	13,00	6.400,00	Realizirano.
5.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-9	13,00	7.400,00	Realizirano.
6.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-10	13,00	7.000,00	Realizirano.
7.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-11	13,00	6.800,00	Realizirano.
8.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-12	13,00	7.200,00	Realizirano.
9.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-13	13,00	7.000,00	Realizirano.
10.	Mestna občina Ptuj	Rimska ploščad	400-2807-14	13,00	7.000,00	Realizirano.
11.	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 1	400-1536-7	76,00	16.500,00	V postopku.
12.	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 9	400-944-4	101,30	23.000,00	V postopku.
13.	Mestna občina Ptuj	Zelenikova ulica 1	400-1147-2	67,20	36.000,00	V postopku.
14.	Mestna občina Ptuj	Muzejski trg 2a	400-1376-9	73,00	74.200,00	Realizirano.
			400-1376-10	193,10		
			400-1376-11	245,30		
15.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-5	37,40	15.000,00	V postopku.
16.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-6	40,36	5.500,00	V postopku.
17.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-7	2,50	750,00	V postopku.
18.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-11	15,80	1.580,00	V postopku.
19.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-13	6,00	1.200,00	V postopku.
20.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-14	8,40	840,00	V postopku.
21.	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 11	400-1546-6	80,10	46.000,00	Umik prodaje.
22.	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 11	400-1546-7	59,50	35.000,00	Realizirano.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča s stavbo

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID-oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe	Posložena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1696/5	1.373,00	Žnidaričevo nabrežje	400-118	1.028,00	111.000,00	V postopku.
			1697/2	185,00		400-118			
			1697/1	270,00					
2.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1087	1097	Slomškova ulica 10	400-926 (do 712/1000)	1.458,10	538.485,00	Realizirano.