



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 321-9/2026-1

Datum:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO V NAJEM OBJEKTOV ZA IZVAJANJE GOSTINSKIH STORITEV V PARKU LJUDSKI VRT

1. Naziv in sedež najemodajalca:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Opis in prikaz predmeta najema:

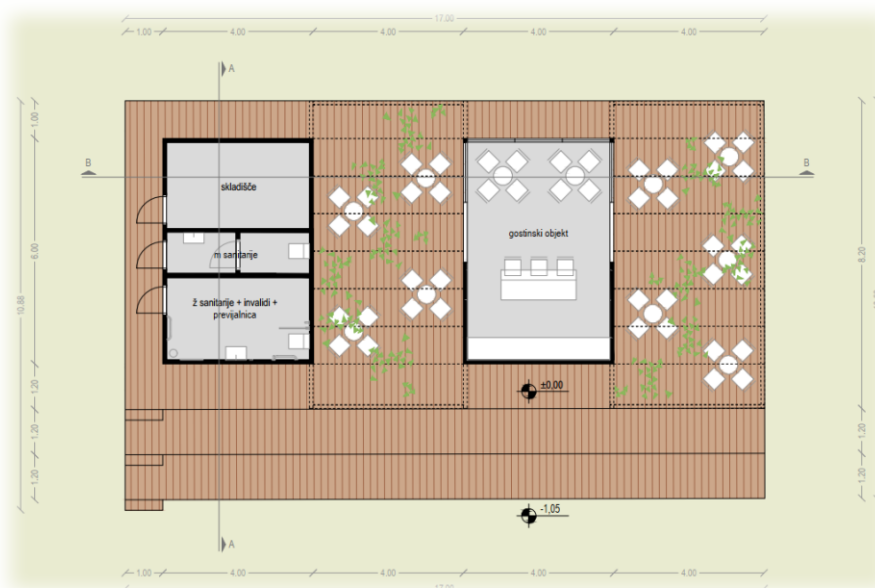
Predmet oddaje v najem sta dva montažna objekta z leseno teraso in nadstreški ter opremo za gostinski vrt (mize in stoli), ki se nahajata v parku Ljudski vrt, na delu parcele številka 203, katastrska občina 400 - Ptuj, ki je v lasti Mestne občine Ptuj do celote.

OBJEKT 1, stavba številka 5359, k.o. 400 - Ptuj, skupna površina stavbe 19,20 m², za opravljanje gostinske dejavnosti, ki je deloma že opremljen s premično gostinsko opremo, ki zajema točilni pult iz nerjavečega jekla s kompresorjem, dodatni točilni pult iz lesa, leseni regal s policami in ALU obrobami in vgrajen leseni poličnik z osmimi policami. Ostalo potrebno gostinsko opremo za potrebe izvajanja gostinskih storitev si v objektu namesti izbrani izvajalec sam na lastne stroške.

OBJEKT 2, stavba številka 5358, k.o. 400 - Ptuj, skupna površina stavbe 19,20 m², v katerem se nahajajo že opremljene javne sanitarije (posebej ženske, ki so hkrati sanitarije za invalide in previjalnica ter posebej moške sanitarije) ter še eno manjše skladišča za pijačo, ki si ga uredi izbrani ponudnik sam na lastne stroške. Sanitarije morajo biti ob gostih lokala, namenjene tudi vsem drugim obiskovalcem območja, brezplačno.

Ob objektih se nahaja lesena terasa, deloma ravna, deloma stopničasta (cca. 90,00 m²), na kateri bo možna postavitve letnega vrta. Za postavitev letnega vrta občina zagotavlja mize in stole. Ob objektih sta postavljena dva pokrita nadstreška, ki nudita senco na terasi in zaščito pred dežjem.

Objekta sta toplotno izolirana in imata možnost ogrevanja, z IR paneli v objektu, kjer so sanitarije in s klima napravo za hlajenje ali ogrevanje v gostinskem objektu. V skladiščnem prostoru je prav tako nameščena klimatska naprava za hlajenje.





3. Najemno obdobje in namen oddaje:

Objekti se dajejo v najem za določen čas, od 1. maja 2026 do vključno 30. 9. 2026, po načelu »videno- najeto«, za namen izvajanja gostinskih storitev. Objektov se ne sme oddati v podnajem, ne v celoti in ne deloma.

4. Cena najema:

Izhodiščna najemnina za objekte **ne sme biti nižja od 350,00 EUR mesečno** (neto vrednost, brez vključenega DDV).

Najemnik je poleg mesečne najemnine dolžan redno plačevati tudi vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge potrebne redne stroške.

5. Sklenitev pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Če bo oddanih več ponudb, bodo s potencialnimi ponudniki opravljena pogajanja o višini mesečne najemnine in drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Ptuj lahko:

- vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe ali
- z najugodnejšimi ponudniki opravi dodatna pogajanja.

Višina najemnine in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in od sklenitve najemne pogodbe.

Pogodba o najemu bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Ptuj.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnik je dolžan plačevati mesečno najemnino, za vsak tekoči mesec, na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemnice Mestne občine Ptuj št. 01100- 0100009652, odprt pri Banki Slovenije. Najemnina se plačuje mesečno. Davek na dodano vrednost bo najemniku zaračunan ob izdaji računa.

Plačilo mesečne najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe o oddaji objektov v najem. V primeru zamude s plačilom je uporabnik za čas zamude dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

7. Drugi pogoji in posebnosti oddaje objektov v najem

Objekti s teraso se oddajo v najem po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudnik mora imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Ptuj, v nasprotnem primeru bo takšna ponudba izločena. Izločen bo tudi ponudnik, ki v predhodnih najemnih razmerjih z Mestno občino Ptuj ni v roku plačeval najemnine in obratovalnih stroškov, torej ni redno pokrival svojih obveznosti.

Objektov se ne sme oddati v podnajem, ne v celoti in ne deloma.

Izvajalec je dolžan sam na lastne stroške pridobiti vsa soglasja, dovoljenja in druge dokumente, potrebne za izvajanje gostinske dejavnosti, ki je predmet namere.

Vsa oprema in vse naprave, ki jih bo izvajalec dodatno namestil in uporabljal za izvajanje gostinskih storitev, morajo zadoščati vsem veljavnim predpisom za obratovanje gostinskih obratov ter vsem sanitarno-tehničnim pogojem.

Nakup dodatne opreme in materiala, ki so namenjeni izvajanju gostinskih storitev oziroma uporabi prostorov s strani izvajalca, so strošek izvajalca in v nobenem primeru ne bremenijo občine. Z vlaganji izvajalec tudi ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na objektu.

Izvajalec nosi sam vse stroške obratovanja in rednega vzdrževanja obeh montažnih objektov in opreme za potrebe izvajanja gostinskih storitev.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške skrbeti za red, čistočo ter potrebno redno vzdrževanje objektov, terase in opreme.

Izvajalec je dolžan redno zbirati in ločevati odpadke ter jih vsakodnevno odnašati na zbirno mesto ob objektu, kjer je postavljen zabojnik.

Izvajalec se zavezuje, da bo opravljal gostinske storitve na kakovostni ravni, ki bo usklajena z lokacijo, namenom in ambientom ter v skladu z vsemi pogoji, določenimi v nameri in pogodbi ter veljavnimi predpisi za to področje dejavnosti.

Ker gre za območje otroških in športnih igrišč, bo uradno ugotovljen prekršek zaradi prodaje in ponudbe alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in osebam, ki kažejo očitne znake opitosti od alkohola, ki je prepovedana že po sami zakonodaji, eden od razlogov za takojšnjo prekinitev pogodbenega razmerja z najemnikom.

Za vsak poseg na montažnih objektih, ki bi posegal v konstrukcijo samih objektov, prav tako za posege v nadstreške in v leseno teraso ob objektih, je potrebno predhodno pridobiti pisno soglasje občine.

Po preteku veljavnosti najemne pogodbe je potrebno na površinah in objektih, ki so predmet te namere, vzpostaviti prvotno stanje.

Na objektih, ki so predmet najema po tej nameri, občina ne odgovarja za nikakršno (morebitno) nastalo škodo na premoženju, za škodo odgovarja najemnik sam in jo je tudi dolžan redno sanirati ves čas trajanja pogodbenega razmerja.

Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki nastane Mestni občini Ptuj ali tretjim osebam in ki je povezana z opravljanjem njegove dejavnosti.

8. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu (OBR 1) do vključno **30. 4. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebnost prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

Ponudba z zahtevano dokumentacijo mora biti oddana v zaprti pisemski ovojnici, **s pripisom: »NE ODPIRAJ - Ponudba za najem objektov za izvajanje gostinskih storitev v parku Ljudski vrt«**.

Na pisemski ovojnici morata biti navedena naziv in polni naslov ponudnika.

Upošteevane bodo vse ponudbe, ki bodo oddane v sprejemni pisarni do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Nepravočasne, nepravilno označene (zaprta pisemska ovojnica in ustrezna oznaka - pripis ter naziv in polni naslov ponudnika) ali nepopolne ponudbe bodo izločene. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev namere, bodo kot neustrezne zavrnjene.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudbi ponudnika zavezujeta še tri (3) mesece po oddaji ponudbe.

Vsak ponudnik vlaga ponudbo po tej nameri na lastno tveganje in lastne stroške.

9. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Mestna občina Ptuj vse zbirke osebnih podatkov vodi, vzdržuje, hrani in nadzoruje v skladu z zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov. Podrobnejše informacije so dostopne na spletni povezavi: <https://www.ptuj.si/objave/281>.

10. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

11. Dodatna pojasnila

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 40 ali 051 311 260, klavdija.petek@ptuj.si, kontaktna oseba: Klavdija Petek. Ogled navedene javne površine je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- Obrazec (OBR 1),
- Obvestilo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).