



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-277/2017-14
Datum: 07. 04. 2026

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR in 131/23-ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO

o oddaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcela 425/5 (ID6941694) in parcela 425/6 (ID6941696) v najem po metodi neposredne pogodbe

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Opis predmeta najema

- Nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 425/5, v izmeri 570 m² in parcela 425/6, v izmeri 1.014 m².
- Navedeni nepremičnini ležita v območju stavbnih zemljišč, in sicer na območju gospodarske cone - EUP: JE09.
- Nepremičnini v naravi predstavljata gramozirano zemljišče, ki se uporablja za skladiščenje.
- Prikaz nepremičnin:



3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 425/5 in 425/6 v lasti Mestne občine Ptuj do celote (1/1). Pri predmetnih nepremičninah je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (23.3.2026) v korist Adriaplin d.o.o. vpisana služnostna pavica, ki se nanaša na vkop, položitev, uporabo in vzdrževanje plinovodnega omrežja.

4. Najemno obdobje in namen oddaje

Navedeni zemljišči se v najem oddajata kot celota za določen čas do 31.12.2030 po načelu »videno-najeto«, za namen in potrebe skladiščenja. Nepremičnini se ne sme oddati v podnajem. Mestna občina Ptuj si bo v najemni pogodbi pridržala pravico odpovedi z odpovednim rokom 1 meseca v primeru, da bi zemljišča potrebovala za izvedbo svoji projektov.

5. Cena najema

Izhodiščna najemnina za nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parceli 425/5 in 425/6 ne sme biti nižja od 241,00 EUR mesečno oziroma 2.892,00 EUR letno.

6. Sklenitev pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Če bo oddanih več ponudb, bodo s potencialnimi ponudniki opravljena pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Ptuj lahko:

- vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe ali
- z najugodnejšimi ponudniki opravi dodatna pogajanja.

Višina najemnine in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in od sklenitve najemne pogodbe.

7. Način in rok plačila najemnine

Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemnice Mestne občine Ptuj št. 01100-0100009652, odprt pri Banki Slovenije. Najemnina se plačuje letno.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost.

8. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu (OBR 1) do vključno **30. 4. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

9. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 74, nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo

10. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

11. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Mestna občina Ptuj vse zbirke osebnih podatkov vodi, vzdržuje, hrani in nadzoruje v skladu z zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov. Podrobnejše informacije so dostopne na spletni povezavi: <https://www.ptuj.si/objave/281>.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- Obrazec (OBR 1),
- Obvestilo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).