



MESTNA OBČINA PTUJ
ODDELEK ZA
GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: **4780-14/2026-203**

Datum: **28. 7. 2026**

Mestna uprava Mestne občine Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in v povezavi s 53. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20, 11/23 in 3/26) ter skladno s 144. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo,

ODLOČBO

o ugotovitvi, da sta nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parceli 878/8 in 878/9, grajeno javno dobro lokalnega pomena - občinska cesta

1. Ugotovi se, da imata nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parceli 878/8 in 878/9, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v Informacijski sistem eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije za nepremičnini iz 1. točke te odločbe vknjiži lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj, matična številka: 5883598000, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.
3. Stroški tega postopka niso nastali.

Obrazložitev

Iz Rednega izpisa iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je razvidno, da je pri nepremičninah katastrska občina 388 Rogoznica parceli 878/8 in 878/9 vpisana lastninska pravica v korist Javno dobro (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini). Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/18, 3/22, 7/22, 9/25; v nadaljevanju: Odlok) poteka po predmetnih nepremičninah občinska kategorizirana javna pot (JP) 832131-Žabjak I.

V 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Skladno z določbo drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZCes-2), so javne ceste javno

dobro in so izven pravnega prometa. Nadalje drugi odstavek 49. člena ZCes-2 določa, da so občinske ceste v lasti občin.

Predmetni nepremičnini sta v zemljiški knjigi opredeljeni kot družbena lastnina - javno dobro. Vpis je bil izveden na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.

Nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parceli 878/8 in 878/9 sta v 7. členu Odloka pod zaporedno št. 423 kategorizirani kot javna pot (JP), in sicer po njima poteka cestni odsek 832131-Žabjak I. Skladno z določbami ZCes-2 je predmetna kategorizacija zavedena v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

V 4. odstavku 260. člen ZUreP-3 je določeno, da občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo po uradni dolžnosti brez sprejetega sklepa vlade ali občinskega sveta, če je nepremičnina, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, predvidena v DPN, državnem prostorskem ureditvenem načrtu, OPN, OPPN ali prostorskem izvedbenem aktu iz četrtega odstavka 62. člena ZUreP-3, in so ti akti pripravljeni tako natančno, da je to nepremičnino mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin ter je zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in je evidentirana v katastru nepremičnin ali katastru gospodarske javne infrastrukture.

Ker sta predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi že vpisani kot družbena lastnina - javno dobro, pomeni, da sta že pridobili status javnega dobra in ni potreben poseben sklep Mestnega sveta Mestne občine Ptuj o priznanju takšnega statusa. Zadostuje že ugotovitvena odločba občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na občino (tako je odločilo tudi Višje sodišče RS v Ljubljani v zadevi opr. št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009), kot je to sicer določeno v 260. členu ZUreP-3.

Predmetni nepremičnini že imata podeljen status javnega dobra, na podlagi te odločbe pa se bo zgolj formalno uredil status grajenega javnega dobra ter ustrezno publiciral v zemljiški knjigi. Odločba se v skladu z drugim odstavkom 49. člena ZCes-2 in 1. točko drugega odstavka 111. člena Zakona o zemljiški knjigi izdaja zgolj zaradi ureditve zemljiškoknjžnega stanja in bo po pravnomočnosti posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo.

Vročitev te odločbe se skladno z določilom 94. člena ZUP izvede z javnim naznanilom na spletni strani Mestne občine Ptuj in na enotnem državnem portalu e-uprava. Stroški v postopku izdaje te odločbe niso zaznamovani, zato je bilo skladno s 118. členom ZUP odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Odločba je s tem utemeljena. Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj v roku 21 dni od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

»Ta dokument je fizična kopija elektronskega dokumenta, ki je bil izdelan in elektronsko podpisan v skladu z določbami Zakona o elektronskem poslovanju in elektronskem podpisu ter Zakona o splošnem upravnem postopku. Potrjujemo, da je ta kopija po vsebini istovetna elektronskemu izvirniku, ki se hrani v informacijskem sistemu organa.«

Postopek vodila:
Urša Simonič
višja svetovalka

Andrej Trunk
vodja oddelka

Vročiti:

- z javnim naznanilom na spletni strani občine (www.ptuj.si) in enotnem portalu e-uprave
- po pravnomočnosti odločbe Vrhovno sodišče RS, Informacijski sistem e-ZK