



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-151/2015

Datum: 6. 7. 2018

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/38

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/38.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- dopolnjen osnutek OPPN_prikaz etap in podetap gradnje

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ julija 2018, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 487/38 (ID 6516725), v izmeri 1.896 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 147.500,00 EUR (77,78 EUR/m²). V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-151/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi javne dražbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2018. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina v katastrski občini 400 Ptuj parcela 487/38, v izmeri 1.896 m².
- Nepremičnina v naravi predstavlja parkirišče ob trgovini Mercator na Potrčevi cesti.
- Nepremičnina se večinoma nahaja v območju stavbnih zemljišč, in sicer v osrednjem območju centralnih dejavnosti; EUP: CE21.



- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Prostorski izvedbeni akt: OPPN
- Na navedeni nepremičnini se predvideva izgradnja - poslovno stanovanjskega objekta (stolpič D1) v kombinaciji z zdravstvenimi in storitvenimi dejavnostmi s parkirnimi prostori.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri navedeni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (4.7.2018) vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj do celote (1/1) in je brez obremenitev.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Cenilno poročilo je dne 26.6.2018 izdelala družba AUDITOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o., Murkova ulica 4, Ptuj.

Vrednost nepremičnine znaša v skladu z izdelanim cenilnim poročilom 147.500,00 EUR (77,78 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka, izdelave cenilnega poročila, notarskih storitev ter vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj