



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-342/2017

Datum: 3. 7. 2018

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica
parcela 445/6**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica parcela 445/6.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog
Julij 2018

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ julija 2018, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 388 Rogoznica parcela 445/6 (ID 2757833), v izmeri 9.590 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 19.659,50 EUR (2,05 EUR/m²). V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-303/2016

Datum:

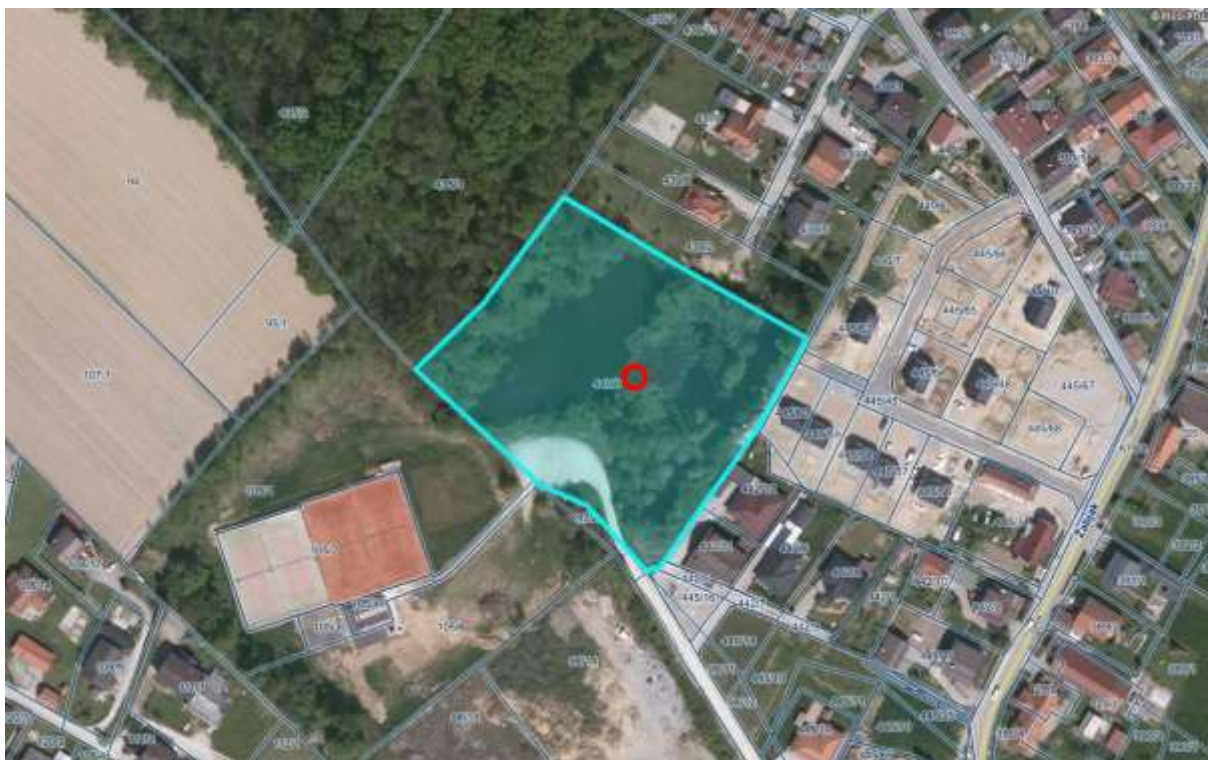
O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi javne dražbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2018 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/18). Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina v katastrski občini 388 Rogoznica parcela 445/6, v izmeri 9.590 m².
- Nepremičnina se večinoma nahaja v območju površinskih voda; EUP: RO09.
- Prostorski izvedbeni akt: OPN



- Nepremičnina v naravi predstavlja ribnik.
- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri navedeni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (3.7.2018) vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj do celote (1/1) in je brez obremenitev.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Cenilno poročilo je dne 28.6.2018 izdelala družba AUDITOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o. Ptuj, Murkova ulica 4, Ptuj.

Vrednost nepremičnine znaša v skladu z izdelanim cenilnim poročilom 19.659,50 EUR (2,05 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka, izdelave cenilnega poročila, notarskih storitev ter vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj