



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-22/2018

Datum: 3. 7. 2018

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji poslovnega prostora, Raičeva ulica 4, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1598, del stavbe 11

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji poslovnega prostora, Raičeva ulica 4, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1598, del stavbe 11.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ julija 2018, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se poslovni prostor, Raičeva ulica 4, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1598, del stavbe 11, (ID 5697071), v izmeri 92,11 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 17.740,10 EUR.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-22/2018

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Podlaga za prodajo nepremičnine je Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnin premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2018. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Prodaja se bo izvedla po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:



- Poslovni prostor, Raičeva 4, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1598, del stavbe 11 (ID 5697071).
- Površina poslovnega prostora je: 92,11 m².
- Poslovni prostor je prazen.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 3. 7. 2018 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 26. 6. 2018 izdelala družba Auditor revizijska družba d.o.o., Murkova ulica 4, Ptuj, znaša vrednost navedene nepremičnine 17.740,10 EUR (192,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Asja Stropnik Paternost

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj