



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-4/2016

Datum: 6. 6. 2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj**

PRIPRAVIL: Sekretariat za splošne zadeve
Dalibor Markež, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) ter 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)

POROČEVALEC: mag. Janez Merc, vodja Sekretariata za splošne zadeve

**PRISTOJNO
DELOVNO
TELO:** Odbor za finance, Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj v predloženem besedilu.

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - Odločba o statusu društva, ki deluje v javnem interesu in
 - zapisnik 5. redne seje Sveta Četrtna skupnosti Rogoznica, z dne 31. 5. 2019.
-

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora:

- v Kulturnem domu Rogoznica na Slovenskogoriški cesti 18, Ptuj, ki stoji na zemljišču katastrska občina 389-Nova vas pri Ptuj parceli 142/4 (ID 4415677), v izmeri 33,80 m², uporabniku Kulturnemu društvu Rogoznica, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj.

2.

Poslovni prostor v Kulturnem domu Rogoznica na Slovenskogoriški cesti 18, Ptuj, se uporabniku ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje do 30. 6. 2022.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-4/2016

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Kulturno društvo Rogoznica izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu.

Kulturno društvo Rogoznica (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status društva v javnem interesu na področju kulture podeljen z odločbo Ministrstva za kulturo, št. 0140-23/2019/2, z dne 13. 12. 2019.

Četrtna skupnost Rogoznica in vlagatelj sta dne 30. 6. 2017 podpisala pogodbo o brezplačni uporabi poslovnega prostora (v nadaljevanju: pogodba) za del nepremičnine v stavbi 606, k.o. Nova vas pri Ptuj, v Kulturnem domu Rogoznica na Slovenskogoriški cesti 18 na Ptuj, na podlagi katere vlagatelj že uporablja določene poslovne prostore - stalno (primarni prostori) in določene občasno (sekundarni in skupni prostori):

- Primarni društveni prostori so v stalni uporabi uporabnika, uporabljajo se za delovne sestanke uporabnika, ti so pisarna v izmeri 19,4 m², pisarna v izmeri 17,8 m² in pisarna v izmeri 18,4 m², ki se nahajajo v pritličju ter kletni prostor v izmeri 29,4 m².

- Sekundarna društvena prostora, ki se tudi oddajata priložnostno v najem drugim fizičnim ali pravnim osebam, se uporabljajo s strani uporabnika - posameznih sekcij Kulturnega društva Rogoznica (moški pevski zbor - MoPZ, folklorna skupina, koranti, likovna sekcija in dramska sekcija) priložnostno (urno in dnevno) za namen vaj, razstav, koncertov, prireditev in drugih projektov ter programov, sta mala dvorana v pritličju, v izmeri 59,8 m² in velika dvorana nadstropju, v izmeri 178,9 m², s souporabo tehničnega prostora v izmeri 30,8 m². Garderobna soba, v izmeri 10,2 m² in čajna kuhinja v izmeri 22,3 m², ki se nahajata v pritličju kulturnega doma, se uporabljata v kombinaciji z malo in veliko dvorano.

Med skupne pomožne prostore spadajo hodniki, stopnišča, sanitarije in dvigalo.

Pravna podlaga za podpis pogodbe je sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na 30. seji, dne 19. 6. 2017. Pogodba je sklenjena za določen čas 5 let in preneha 30. 6. 2022.

Vlagatelj je izkazal interes, da bi uporabljal dodaten poslovni prostor v kleti Kulturnega doma Rogoznica za potrebe društva (sekcije za podvodno fotografijo).

S sprejemom predlaganega sklepa se na podlagi vloge, z dne 23. 5. 2019, vlagatelju preda v brezplačno uporabo kletni prostor v izmeri 33,80 m² kot stalni (primarni prostor) v sklopu in kot to določa veljavna pogodba. Z vlagateljem se bo sklenil aneks št. 1 k pogodbi, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj, v predloženem besedilu.

Pripravil:
Dalibor Markež

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj