



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-143/2015

Datum: 11. 6. 2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o menjavi nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 3500/10 in 3500/17 z nepremičninami katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/11, 3503/12, 3503/13, 3503/14, 3503/15 in 3503/16**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o menjavi nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 3500/10 in 3500/17 z nepremičninami katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/11, 3503/12, 3503/13, 3503/14, 3503/15 in 3503/16 v predloženem besedilu.

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo.
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ junija 2019, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, odstopi Ferčec Zvonku, Draženci 7, 2288 Hajdina, nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/11, 3503/12, 3503/13, 3503/14, 3503/15 in 3503/16, v zameno pa prejme nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parceli 3500/10 in 3500/17.

2.

Vrednost nepremičnin, ki ju odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 8.000,00 EUR ter DDV v višini 1.760,00 EUR, skupaj torej 9.760,00 EUR. Vrednost nepremičnin, ki ju odstopa Ferčec Zvonko, znaša skupaj 9.000,00 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 760,00 EUR v korist nepremičnin, last Mestne občine Ptuj in bo s strani Ferčec Zvonka doplačana po podpisu menjalne pogodbe.

3.

Zamenjava nepremičnin se v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-143/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 20 dni. Navedene nepremičnine se bodo zamenjale na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2019. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Mestna občina Ptuj je lastnica nepremičnin:

- parc. št. 3503/11, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 166 m²,
 - parc. št. 3503/12, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 158 m²,
 - parc. št. 3503/13, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 144 m²,
 - parc. št. 3503/14, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 119 m²,
 - parc. št. 3503/15, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 103 m²,
 - parc. št. 3503/16, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 7 m²,
-

skupne izmere 697 m².



Zvonko Ferčec je lastnik nepremičnin:

- parc. št. 3500/10, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 728 m²,
- parc. št. 3500/17, k.o. 400-Ptuj, v izmeri 13 m²,
skupne izmere 741 m².



Vse navedene nepremičnine ležijo v območju stavbnih zemljišč; enota urejanja prostora Breg – Turnišče: BT23; Ptuj – Turnišče2.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/11, 3503/12, 3503/13, 3503/14, 3503/15 in 3503/16 je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (11.6.2019) kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Pri nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parceli 3500/10 in 3500/17 je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (11.6.2019) kot lastnik vknjižen Zvonko Ferčec, Draženci 7, Hajdina.

Pri predmetnih nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Cenilna poročila je izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor.

Vrednost nepremičnin, ki jih odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 8.000,00 EUR (11,38 EUR/m²) ter DDV v višini 1.760,00 EUR, skupaj torej 9.760,00 EUR. Vrednost nepremičnin, ki jih odstopa Ferčec Zvonko, znaša skupaj 9.000,00 EUR (12,36 EUR/m²).

Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 760,00 EUR v korist nepremičnin Mestne občine Ptuj in bo s strani Ferčec Zvonka doplačana po sklenitvi menjalne pogodbe.

d.) Stroški pravnega posla:

Vsaka stranka bo pri izvedbi pravnega posla prevzela svoje stroške (stroški notarskih storitev in vknjižbe v zemljiško knjigo), Mestna občina Ptuj bo prevzela plačilo davka na promet nepremičnin, ki jih pridobiva (2 %), gospod Ferčec Zvonko pa še stroške izdelave cenilnega poročila.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj