



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-194/2018

Datum: 10. 6. 2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
NASLOV:	Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 707/1
PRIPRAVIL:	Oddelek za gospodarske dejavnosti Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka
PRAVNA PODLAGA:	23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)
POROČEVALEC:	Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance
PREDLOG SKLEPA:	Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 707/1 v predloženem besedilu.

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ junija 2019, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 707/1 (ID 687957), v izmeri 335 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 8.375,00 EUR V vrednosti ni zajet DDV.

3.

Prodaja navedene nepremičnin se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-194/2018

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 20 dni. Prodajalec bo z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2019. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina v katastrski občini 400 Ptuj parcela 707/1, v izmeri 335 m².
 - Nepremičnina se večinoma nahaja v območju stavbnih zemljišč.
 - Prostorski izvedbeni akt: OPN
-



- Nepremičnina v naravi predstavlja del dvorišča.
- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Na delu nepremičnine, ki je namenjen prodaji, si bo Mestna občina Ptuj pridržala brezplačno služnostno pravico za potrebe vzdrževanja, popravila, obnove in nadzora izgrajene komunalne infrastrukture – vodovoda.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri navedeni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (11. 6. 2019) kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Pri predmetni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 28. 3. 2019 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, znaša vrednost navedene nepremičnine 8.375,00 EUR (25,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev, stroške izdelave cenilnega poročila ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Nuška GAJŠEK,
županja Mestne občine Ptuj