

Andrej Šoemen- notar
Trstenjakova ulica 5

2250 Ptuj

Zadeva: *Deponiranje soglasja k predčasnemu prenehanju stavbne pravice in izbrisnega dovoljenja*

V dogovoru z dolžnikom HIŠE PRIHODNOSTI, inženiring in gradnja d.o.o., Limbuška cesta 002, 2341 Limbuš, matična št.: 2060051000, vam v hrambo do vključno 14. 8. 2019 pošiljamo soglasje k predčasnemu prenehanju stavbne pravice in izbrisno dovoljenje z dne 19. 6. 2019, s katerim zastavni upnik Nova KBM d. d. soglaša in dovoljuje, da pri stavbni pravici:

- **katastrska občina 400 PTUJ stavbna pravica 1883/1 (ID 5820378),**
v skladu z določilom 2. odstavka 261. člena Stvarnopravnega zakonika daje soglasje **k sklenitvi pogodbe o predčasnem prenehanju stavbne pravice z dnem 31. 7. 2019**, sklenjene med lastnikom nepremičnine Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična št.: 5883598000 in imetnikom stavbne pravice HIŠE PRIHODNOSTI, inženiring in gradnja d.o.o., Limbuška cesta 002, 2341 Limbuš, matična št.: 2060051000 in
dovoljuje, da se vknjiži izbris izvedene pravice z ID pravice **13149208**, in sicer vknjižene maksimalne hipoteke do višine **800.000,00 EUR** z zaznambo neposredne izvršljivosti z ID zaznambe **13377447** za znesek **784.000,00 EUR** s pp.

Nova Kreditna banka Maribor d.d. vas pooblašča, da original overjenega in deponiranega soglasja k predčasnemu prenehanju stavbne pravice in izbrisnega dovoljenja izročite dolžniku HIŠE PRIHODNOSTI, inženiring in gradnja d.o.o., Limbuška cesta 002, 2341 Limbuš, matična št.: 2060051000, ob izpolnitvi naslednjega pogoja:

- pisna izjava zastavnega upnika Nova KBM d.d. s potrdilom, da je prejel znesek v višini 224.250 EUR poplačila po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 27533/62 med Novo KBM d.d. in Hiše prihodnosti d.o.o. na **SI56 0100 0000 0400 014** (nova KBM d.d.; **KBMA512X**) sklic: **SI05 1615505-292090-2753362**.

V primeru neplačila nam listini vrnite na naslov Nova KBM d.d., Ul. Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, za Pravno pisarno, s priporočeno pošto pošiljko s povratnico.

Stroške za opravljeno notarsko storitev plača družba Hiše prihodnosti d.o.o.

Prosimo, da o hrambi listin izdate potrdilo in nam ga posredujete.

Urška Kukovec
po pooblastilu
Nova KBM d.d.

Priloga:

- izvirnik notarsko overjenega soglasja k predčasnemu prenehanju stavbne pravice in izvirnik overjenega izbrisnega dovoljenja.

AR!

SOGLASJE ZASTAVNEGA UPNIKA

Pri stavbni pravici:

- katastrska občina 400 PTUJ stavbna pravica 1883/1 (ID 5820378), imetnika HIŠE PRIHODNOSTI, inženiring in gradnja d.o.o., Limbuška cesta 002, 2341 Limbuš, matična št.: 2060051000;

je v korist Nove Kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, matična št.: 5860580000, vknjižena:

na podlagi Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve v notarskem zapisu notarja Andreja Šoemna iz Ptuja, opr. št. SV 238/07 z dne 20.03.2007, izvedena pravica z ID pravice 13149208, in sicer vknjižena maksimalna hipoteka do višine 800.000,00 EUR z zaznambo neposredne izvršljivosti z ID zaznambe 13377447 za znesek 784.000,00 EUR spp, kakor izhaja iz pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 27533 z dne 16.03.2007.

Upnik Nova Kreditna banka Maribor d. d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, matična št. 5860580000

izrecno in nepogojno soglaša

pri stavbni pravici

- katastrska občina 400 PTUJ stavbna pravica 1883/1 (ID 5820378),

v skladu z določilom 2. odstavka 261. člena Stvarnopravnega zakonika **k sklenitvi pogodbe o predčasnem prenehanju stavbne pravice z dnem 31. 7. 2019**, sklenjene med lastnikom nepremičnine Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična št.: 5883598000 in imetnikom stavbne pravice HIŠE PRIHODNOSTI, inženiring in gradnja d.o.o., Limbuška cesta 002, 2341 Limbuš, matična št.: 2060051000,

vknjiženi pri nepremičnini: **katastrska občina 400 PTUJ parcela 1883/1 (ID 2717235)** z naslednjo vsebino:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo vrtca Zvonček z dne 26.07.2006, št. 430-29/2006-1, se vknjiži stavbna pravica 1883/1.SP na parc.štev. 1883/1 za potrebe izgradnje nadomestne gradnje vrtca Zvonček v velikosti 650 m2 s spremljajočo infrastrukturo in skladno s PGD projektom in sicer za obdobje 15 let, v korist imetnika Marles Hiše Maribor d.o.o., Limbuška cesta 2, Limbuš, mat.št. 5294908. Stavbna pravica preneha veljati 26.07.2021. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 116/2007 se prenese vpis.

Upnik Nova Kreditna banka Maribor d. d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, matična št. 5860580000, izrecno in nepogojno soglaša k predčasnemu prenehanju stavbne pravice na podlagi pravnega posla, soglaša k sklenitvi navedene pogodbe in posledično k prenehanju predmetne stavbne pravice katastrska občina 400 PTUJ stavbna pravica 1883/1 (ID 5820378), z dnem 31. 7. 2019.

Nova KBM d.d.

.....
mag. Sabina Župec Kranjc
Članica uprave

.....
Matej Falatov
Član uprave

IZBRISNO DOVOLJENJE

Pri stavbni pravici:

- katastrska občina 400 PTUJ stavbna pravica 1883/1 (ID 5820378), imetnika HIŠE PRIHODNOSTI, inženiring in gradnja d.o.o., Limbuška cesta 002, 2341 Limbuš, matična št.: 2060051000;

je v korist Nove Kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, matična št.: 5860580000, vknjižena:

na podlagi Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve v notarskem zapisu notarja Andreja Šoemna iz Ptuja, opr. št. SV 238/07 z dne 20.03.2007, izvedena pravica z ID pravice 13149208, in sicer vknjižena maksimalna hipoteka do višine 800.000,00 EUR z zaznambo neposredne izvršljivosti z ID zaznambe 13377447 za znesek 784.000,00 EUR spp, kakor izhaja iz pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 27533 z dne 16.03.2007.

Upnik Nova Kreditna banka Maribor d. d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, matična št. 5860580000

i z r e c n o i n n e p o g o j n o s o g l a š a

pri stavbni pravici

- katastrska občina 400 PTUJ stavbna pravica 1883/1 (ID 5820378),

izvedene pravice z ID pravice 13149208, in sicer vknjižene maksimalne hipoteke do višine 800.000,00 EUR z zaznambo neposredne izvršljivosti z ID zaznambe 13377447 za znesek 784.000,00 EUR spp,

vknjiženo v korist Nove Kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, matična št.: 5860580000.

Urška Kukovec
po pooblastilu

Nova KBM d.d.