
(priimek in ime oziroma naziv pravne osebe)

UPORABLJAJTE VELIKE TISKANE ČRKE

(naslov: kraj, ulica, hišna številka)

(poštna številka in pošta)

Telefon: _____

Datum: _____

POBUDA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Podajam pobudo za pripravo občinskega prostorskega načrta za naslednje parcele:

POZOR

- v kolikor predlagate celotno površino parcele, izpišite možnost a)
- v kolikor predlagate le del parcele, izpišite možnost b)

PARCELE

a) **navedite parcelne številke** tistih parcel, za katere dajete pobudo za **celotno površino**

parcele: _____
_____ katastrska občina _____

b) **navedite parcelne številke** tistih parcel, za katere dajete pobudo samo za **del parcele** – ob parcelni številki pripišite za kateri del parcele dajete pobudo.

Primer: parcela št. 15 – vzhodni del ali parcela št. 15 – južni del (ob cesti) ali ...

_____ katastrska občina _____

PODATKI O DEJANSKI RABI ZEMLJIŠČA, za katerega dajete pobudo (na primer: parcela št. 15 – njiva v ravnini ali parcela št. 15 – travnik v poševnini ali parcela št. 15 – v zaraščanju (prej vinograd) ali parcela št. 15 – obstoječa stanovanjska stavba in dvorišče ali ...)

VSEBINA POBUDE: na predlaganih parcelah predlagam _____

(stanovanjska hiša, hlev za, rastlinjak, vinska klet, delavnica za ..., park, površine za rekreacijo in šport na prostem, izvzem iz območja za gradnjo in uvrstitev v kmetijska zemljišča ali gozd,)

OBRAZLOŽITEV POBUDE: Navedite podatke, ki bodo nazorno obrazložili vašo pobudo (vašo razvojno potrebo) – **lahko priložite razširjeno obrazložitev na dodatni prilogi k tej pobudi** (47. člen Zakona o prostorskem načrtovanju, Uradni list RS, št. 33/07 pravi, da **morajo biti razvojne potrebe obrazložene in dokumentirane**).

V kolikor pobuda zajema obstoječe objekte navedite: leto gradnje, ali je bilo dovoljenje pridobljeno ali ni bilo pridobljeno (v primeru pridobljenega dovoljenja priložite kopije vseh izdanih dovoljenj).

PREDLAGANA VELIKOST OBJEKTOV:

(Primer: hlev tlorisnih dimenzij 10 m x 20 m s predvideno višino) _____

GRAFIČNI PRIKAZ položaja predlaganih objektov – na katastrski podlagi (dodatni kopiji katastrskega načrta ali dodatni kopiji geodetskega posnetka zemljišča) prikažite:

- predlagani položaj vseh objektov, ki jih predlagate
- dostop do predvidenih objektov
- predlagane tlorisne dimenzije

OPOZORILO:

- V kolikor bodo v postopku priprave prostorskega akta zahtevane strokovne podlage, ki bi se nanašale na posamezne individualne pobude, jih financira pobudnik.
- Postopki sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta ne tečejo vsako leto. Načeloma se izvajajo ciklično, na primer vsakih 3 – 5 let. Postopki so tudi precej dolgotrajni (leto dni ali več). Potek postopka je predpisan v Zakonu o prostorskem načrtovanju, v členih od 46 do 52. Postopek se zaključuje z odlokom, ki ga občina objavi v uradnem glasilu.

(podpis pobudnika, žig pravne osebe)

Priloge:

- kopija katastrskega načrta, ki prikazuje veljavno stanje parcel (ta se pridobi na geodetski upravi)
- dokazilo o vrsti rabe in površini parcele (pridobi se na geodetski upravi)
- grafični prikaz položaja predlaganih objektov (na dodatni kopiji katastrskega načrta ali na dodatni kopiji geodetskega posnetka zemljišča)
- za obstoječe objekte, ki v veljavnih prostorskih aktih niso zajeti v območje za gradnjo, je potrebno priložiti:
 - kopijo gradbenega dovoljenja (ali enotnega dovoljenja za gradnjo ali potrdila o priglasitvi del)
 - kopijo lokacijskega dovoljenja (če je bilo izdano enotno dovoljenje za gradnjo ali potrdilo o priglasitvi del, potem lokacijsko dovoljenje ni bilo izdano)
 - kopije iz lokacijske dokumentacije: kopija uvodne strani (podatki o številki lokacijske dokumentacije, datumu lokacijske dokumentacije, izdelovalcu lokacijske dokumentacije, parcelni številki, katastrski občini, vrsti objekta), kopija grafičnega lista, ki prikazuje položaj objekta v prostoru in njegovo pripadajoče funkcionalno zemljišče (gradbeno parcelo)

NAVODILO
ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA
Pobuda za pripravo občinskega prostorskega načrta

Napotki za izpolnitev navedenega obrazca so podani že na obrazcu. Želimo pa opozoriti, na kaj je potrebno paziti pri izpolnitvi obrazca, da bo izpolnjen obrazec res omogočal hiter pregled podane pobude:

PARCELE

- v **prvi** rubriki za izpis parcelnih številke se vpiše samo tiste parcele, ki se jih predlaga v celoti (torej v primerih, ko se predlaga celotno površino parcele),
- v **drugi** rubriki za izpis parcelnih številke se vpiše samo tiste parcele, ki se jih predlaga delno (torej v primerih, ko se predlaga del površine parcele); v tem primeru, ko je predlagan del parcele, je potrebno na geodetskem načrtu označiti del parcele, ki je predlagan,
- pri navedbi katastrske občine (v rubriki za parcelne številke) je potrebno vpisati katastrsko občino – ne vpisujte občine, naselja.

PODATKI O DEJANSKI RABI ZEMLJIŠČA

Vpisati je potrebno dejansko rabo zemljišča – torej dejansko stanje, kakršno je na terenu (ne vpisovati stanja iz zemljiškega katastra!), na primer:

- če so že zgrajeni objekti, je treba vpisati kateri objekti so zgrajeni (na primer: obstoječa stanovanjska stavba, obstoječa garaža),
- če je v zemljiškem katastru vpisana njiva, dejansko pa je travnik, se vpiše travnik,
- vpiše se ali je predlagano zemljišče na ravnem terenu ali pa je teren nagnjen,
- če je teren močvirnat, se to navede (pomembno pri predlogih za gradnjo ribnikov),
- zemljišče je zarastlo, zato se predlaga sprememba v gozd.

VSEBINA POBUDE

Ko želite graditi objekt ali več objektov, vpišite **vrste objektov**, ki bi jih gradili – na primer: stanovanjska stavba, garaža (garaža kot samostojen objekt), čistilna naprava, rokometno igrišče...

V primeru že zgrajenih objektov se vpiše vrsta **obstojećih objektov** (na primer: obstoječa stanovanjska stavba, obstoječi goveji hlev, ...).

Če gre za legalizacijo objekta, ki nima dovoljenja, se vpiše, da se predlaga legalizacija obstoječega stanovanjskega objekta ali legalizacija obstoječega hleva (na primer hleva za svinje ali govejega hleva ali ...).

V primeru, ko se predlaga sprememba namenske rabe, ki se ne nanaša na gradnjo objektov, se vpiše na primer: predlog za spremembo iz kmetijskega zemljišča v gozd, ali predlog za spremembo iz gozda v kmetijsko zemljišče, ali ...

OBRAZLOŽITEV POBUDE

Ta rubrika mnogokrat ostane neizpolnjena ali pa je pomanjkljivo izpolnjena, čeprav je v rubriki navedeno, da **Zakon o prostorskem načrtovanju** (Uradni list RS, št. 33/07) v 47. členu **pravi, da morajo biti razvojne potrebe obrazložene in dokumentirane**. Zato je potrebno razvojne potrebe (pobude) **obrazložiti** ter priložiti **prikaz iz katastrskega načrta**; v primerih, ko se na pobudo nanašajo kakšni že izdani dokumenti ali so izdelana kakšna gradiva, pa **priložiti** tudi kopije teh dokumentov. Že obrazec stranko napoti, da lahko priloži razširjeno obrazložitev na dodatni prilogi k obrazcu za podajo pobude.

- Če je neka razvojna potreba (pobuda) zajeta v kakšnem **razvojnem programu** (na primer: razvojni program občine, Območni razvojni program Spodnjega Podravja), je to potrebno navesti v obrazložitvi.

- **Obrazložiti** je potrebno nameravan poseg v prostor: če se na primer predlaga območje za šport, rekreacijo, je potrebno navesti, kaj vse bi uredili na tem območju (na primer: igrišče za odbojko, rokometno igrišče, igrala za otroke, ...) – priloži se grafični prikaz predlaganih umestitev v prostor.

- **Če se pobuda nanaša na obstoječi objekt** ali več obstoječih objektov:

1. če gre za objekt, za katerega so **bila izdana dovoljenja**, ali je bila plačana sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča, se navedejo izdani dokumenti in **priložijo kopije teh dokumentov** (v končnem delu obrazca, kjer so navedene priloge, so priloge, ki jih je potrebno priložiti za obstoječe objekte, tudi izpisane)
2. če gre za objekt **brez dovoljenj**, je potrebno napisati **leto nastanka objekta** (vsaj približno leto nastanka).

- Če se na predlagano območje nanaša kakršenkoli podatek, ki bi lahko bil pomemben pri obrazložitvi, zakaj je neka sprememba predlagana na neki lokaciji, druga lokacija pa ne bi bila primerna, potem se navede razloge, **zakaj je možna samo predlagana lokacija** (na primer: drugje je teren preveč nagnjen (strm), drugje je teren zamočvirjen, ali pa je razlog v tem, da se predlog za spremembo navezuje na nekaj že obstoječega v prostoru, ...).

PREDLAGANA VELIKOST OBJEKTOV

Vpišejo se okvirne tlorisne dimenzije predlaganega objekta (**dolžina objekta**, **širina objekta**), saj je podatek pomemben pri obrazložitvi predlagane spremembe zlasti v primerih, ko gre za večje posege v prostor, pomemben pa je tudi za določitev območja spremembe v primerih, ko se ne predlaga celotna površina parcele.

Potrebno je izpolniti tudi zahteve rubrike »**GRAFIČNI PRIKAZ položaja predlaganih objektov**« in **na katastrski podlagi prikazati**:

- predlagani **položaj** vseh objektov, ki se jih predlaga,
- **dostop** do predvidenih objektov,
- predlagane tlorisne dimenzije objektov (**dolžina** in **širina** objekta).